

Appartamenti 4.5 locali in residenza signorile a
viganello
Lugano

CHF 1.220.000
Rif. #149





DATI IMMOBILE

Prezzo: CHF 1.220.000

Tipologia: Appartamento

Superficie: 170 mq

Location: Viganello

Locali: 4.5

Bagni: 3

Piano: 3

Superficie abitabile: 145

Posti auto: si

Vista: Aperta

Standing: Medio

Disponibilità: Vendita



DESCRIZIONE

Appartamento di 4.5 locali ristrutturato nel 2010, ubicato al 3° piano di una residenza signorile .

L'appartamento è composto da:

ingresso , armadi a muro, un bagno di servizio per gli ospiti, grande zona giorno con camino ed accesso al terrazzo con vista aperta e privacy, cucina di pregio Poliform del 2010 con elettrodomestici Siemens e Gaggenau semi-separata dalla zona giorno.

Nella zona notte :

troviamo la camera matrimoniale privata, armadiature ,terrazzo e un bagno finestrato in marmo bianco con vasca, ulteriore due camere matrimoniali con terrazzino in comune e bagno in travertino con doccia.

parquet nella zona notte è interamente in noce scuro

grès porcellanato 50 x 50 di colore grigio scuro zona giorno e cucina, bagni in marmo e travertino, finestre con doppio vetro, caminetto marmo nel salone, armadi su misura e un locale lavanderia comune e ampi parcheggi per gli ospiti.

Il riscaldamento è alimentato a gasolio con erogazione tramite serpentine.

Fondo di rinnovamento da 70.000 CHF.

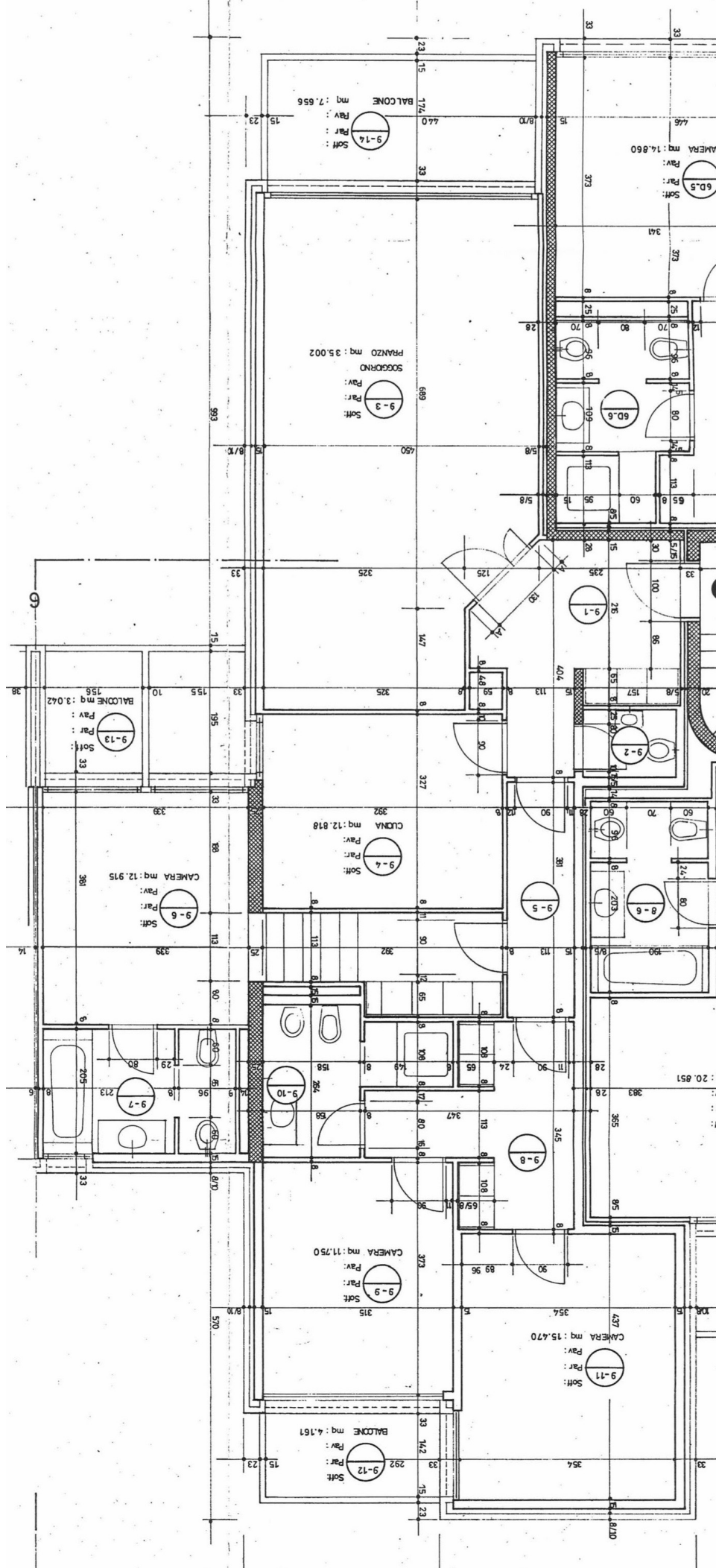
La residenza mette a disposizione spazi comuni come wellness, sauna, palestra e un locale hobby corredato di cucina a completa disposizione dei condomini.

Una cantina assegnata.

Nelle immediate vicinanze si può accedere a tutti i servizi di cui si necessita ed il centro di Lugano è raggiungibile a piedi in 15 minuti.

Un posto auto in autorimessa al prezzo di 70.000 chf, non incluso nel prezzo di vendita





CONDIZIONI

Il presente breve opuscolo può solo dare una prima impressione dell'oggetto. Non sostituisce la diretta conversazione confidenziale.

Una visita della proprietà é consentita solo con l'agente immobiliare responsabile della stessa.

L'ingresso a terreno o immobili (proprietà private) senza accompagnamento può comportare in Svizzera una denuncia.

Le visite hanno senso solo se si conoscono già le condizioni di finanziamento o almeno si ha già contattato un istituto bancario a questo scopo. Vogliamo rendervi attenti che in caso di acquisto di un appartamento o casa di vacanza, in territorio elvetico o straniero, la percentuale necessaria di fondi propri é maggiore. Siamo lieti di potervi dare ulteriori informazioni in merito.

I dati che indichiamo si basano su quelli forniti dal venditore. Per l'accuratezza o la completezza degli stessi, nessuna responsabilità può essere attribuita a TG Real Estate. Queste informazioni dovrebbero essere controllate, in ogni caso, dalle parti interessate.

Questo opuscolo é destinato solo a lei e non può essere in ogni modo riprodotto o modificato senza il nostro consenso, in nessuna forma.

La proprietà in vendita può essere considerata sicuramente riservata per voi quando la riservazione é firmata ed il primo acconto ricevuto sul conto del notaio.

Le tasse d'oneri e di iscrizione, le spese di registrazione e le imposte di trasferimento sono a carico dell'acquirente. Tali costi ammontano a circa il 2,2% (in Ticino) dell'importo di vendita.

TG Real Estate

Via S. Balestra 7 - 6900 Lugano
+41 91 225 41 99
www.tgrealestate.ch
info@tgrealestate.ch

