

Attico con vista lago e ampia terrazza di 112mq
Lugano

CHF 1.990.000
Rif. #13





DATI IMMOBILE

Prezzo: CHF 1.990.000

Tipologia: Appartamento

Superficie: 163 mq

Location: Lugano

Locali: 3.5

Bagni: 2

Piano: 10

Superficie abitabile: 107

Posti auto: si

Vista: Lago

Disponibilità: Vendita





DESCRIZIONE

Appartamento di 3.5 locali, distribuiti su una superficie di 107m² abitabili, al 10° piano di una palazzina situata in una zona residenziale, provvisto di un posto auto.

La meravigliosa terrazza di 112m², che circonda l'intero appartamento ed è accessibile da tutte le camere, invita a rilassarsi, godendosi il tramonto e la spettacolare vista sul lago di Lugano; ideale anche per ospitare amici con i quali condividere un buon bicchiere di vino dopo una lunga giornata lavorativa.

L'appartamento comprende anche una spaziosa sala da bagno con vasca e finestra e un secondo servizio con WC per gli ospiti.

Nello scantinato si trova una lavanderia ad uso comune con diverse lavatrici e asciugatrici; vi è comunque la possibilità di installare una lavatrice direttamente all'interno della propria abitazione.

L'attico è situato in una zona strategica: posizione tranquilla e centrale di Lugano, a pochi passi dal LAC e dalla Via Nassa (famosa via dello shopping luganese).



CONDIZIONI

Il presente breve opuscolo può solo dare una prima impressione dell'oggetto. Non sostituisce la diretta conversazione confidenziale.

Una visita della proprietà é consentita solo con l'agente immobiliare responsabile della stessa.

L'ingresso a terreno o immobili (proprietà private) senza accompagnamento può comportare in Svizzera una denuncia.

Le visite hanno senso solo se si conoscono già le condizioni di finanziamento o almeno si ha già contattato un istituto bancario a questo scopo. Vogliamo rendervi attenti che in caso di acquisto di un appartamento o casa di vacanza, in territorio elvetico o straniero, la percentuale necessaria di fondi propri é maggiore. Siamo lieti di potervi dare ulteriori informazioni in merito.

I dati che indichiamo si basano su quelli forniti dal venditore. Per l'accuratezza o la completezza degli stessi, nessuna responsabilità può essere attribuita a TG Real Estate. Queste informazioni dovrebbero essere controllate, in ogni caso, dalle parti interessate.

Questo opuscolo é destinato solo a lei e non può essere in ogni modo riprodotto o modificato senza il nostro consenso, in nessuna forma.

La proprietà in vendita può essere considerata sicuramente riservata per voi quando la riservazione é firmata ed il primo acconto ricevuto sul conto del notaio.

Le tasse d'oneri e di iscrizione, le spese di registrazione e le imposte di trasferimento sono a carico dell'acquirente. Tali costi ammontano a circa il 2,2% (in Ticino) dell'importo di vendita.

TG Real Estate

Via S. Balestra 7 - 6900 Lugano
+41 91 225 41 99
www.tgrealestate.ch
info@tgrealestate.ch

