



Residenza City Centre

Massagno - Lugano



Indice

La Residenza	pg.3
Piante Piani	pg.6
Piante appartamenti 2,5 locali	pg.17
Piante appartamenti 3,5 locali	pg.23
Piante attici	pg.26
Soluzioni cucine	pg.30
Soluzioni bagni	pg.36
Parti comuni	pg.44
Scelta parapetti	pg.51
Accesso rampa	pg.53

La Residenza

“City Centre” - Massagno

In via San Gottardo a Massagno, località in forte espansione e sviluppo alle porte della città di Lugano, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dal centro e dal lago, in posizione favorevole rispetto agli accessi autostradali, sorge la Residenza City Centre.

Un edificio di prestigio composto da 24 unità ideate per una clientela esigente che pone comodità e lifestyle in cima alle proprie priorità.

La facciata della Residenza si contraddistingue per dinamicità; è in continuo movimento, caratteristica resa possibile dalla presenza esterna di elementi frangisole che a seconda della loro posizione donano luce diversa.

Appartamenti e attici di varie metrature realizzati con finiture di massimo pregio e dotati di sistemi all'avanguardia in grado di garantire un connubio perfetto tra modernità e raffinatezza, tecnologia e design d'eccellenza.

Ciascuna abitazione, grazie alle ampie vetrate, gode di un'ottima esposizione alla luce, caratteristica che assicura luminosità agli interni.

Soluzioni abitative sapientemente concepite, dotate di zone living, cucine completamente attrezzate, camere matrimoniali e servizi arredati secondo i canoni di un design minimalista, funzionale ma di gran classe.

Residenza City Centre



Vista da via San. Gottardo



Vista interna - Area verde



Residenza City Centre

Piante piani

Residenza City Centre - Massagno

Residenza City Centre



Pianta

PIANO 2 - 3 - 4



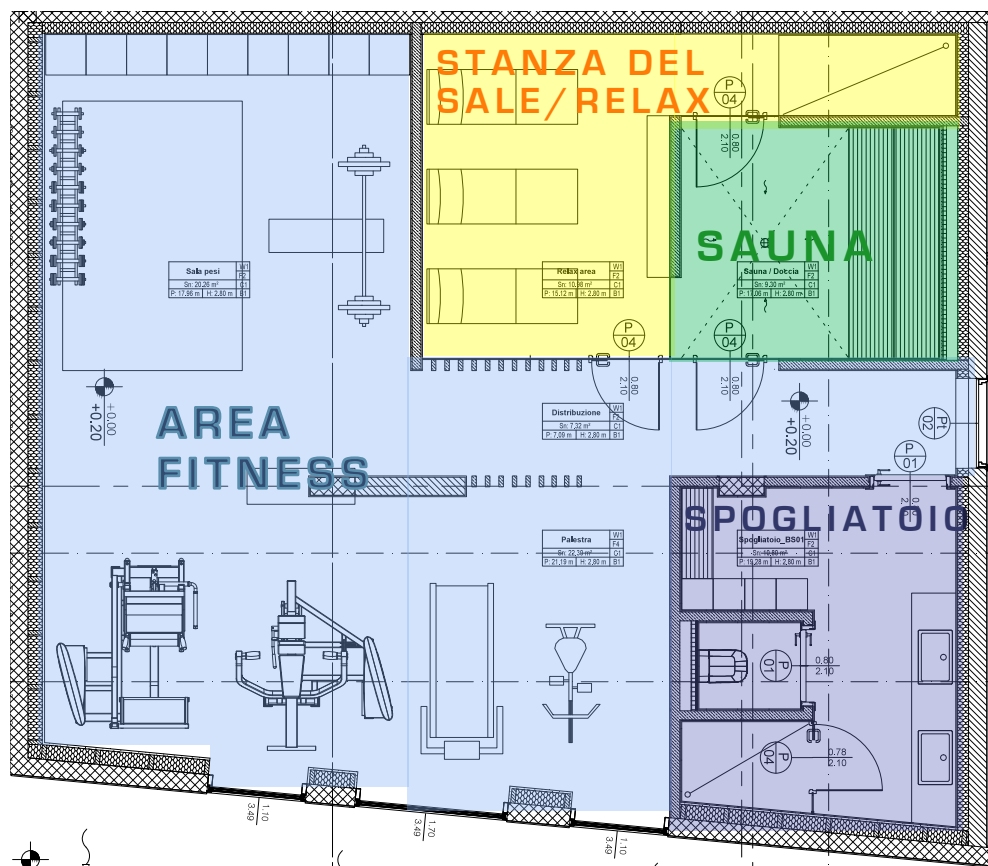
Pianta

PIANO 5 // ATTICI



Pianta

PIANO SPA



Area fitness:	mq.22,30
Stanza del sale/relax:	mq.10,98
Sauna:	mq.9,30
Spogliatoio:	mq.10,80

Pianta

SISTEMAZIONE ESTERNA



L'Architettura

Il nostro progetto vanta la firma di Paolo e Carlo Colombo dello studio di architettura A++ , uno tra i più affermati a livello internazionale.

Sguardo avanguardista, ricerca continua per il dettaglio, attenzione al tema della sostenibilità: una combinazione vincente capace di rendere unici e distinguibili nel mondo dell'archdesign i progetti.

Residenza City Centre



Dettagli di pregio

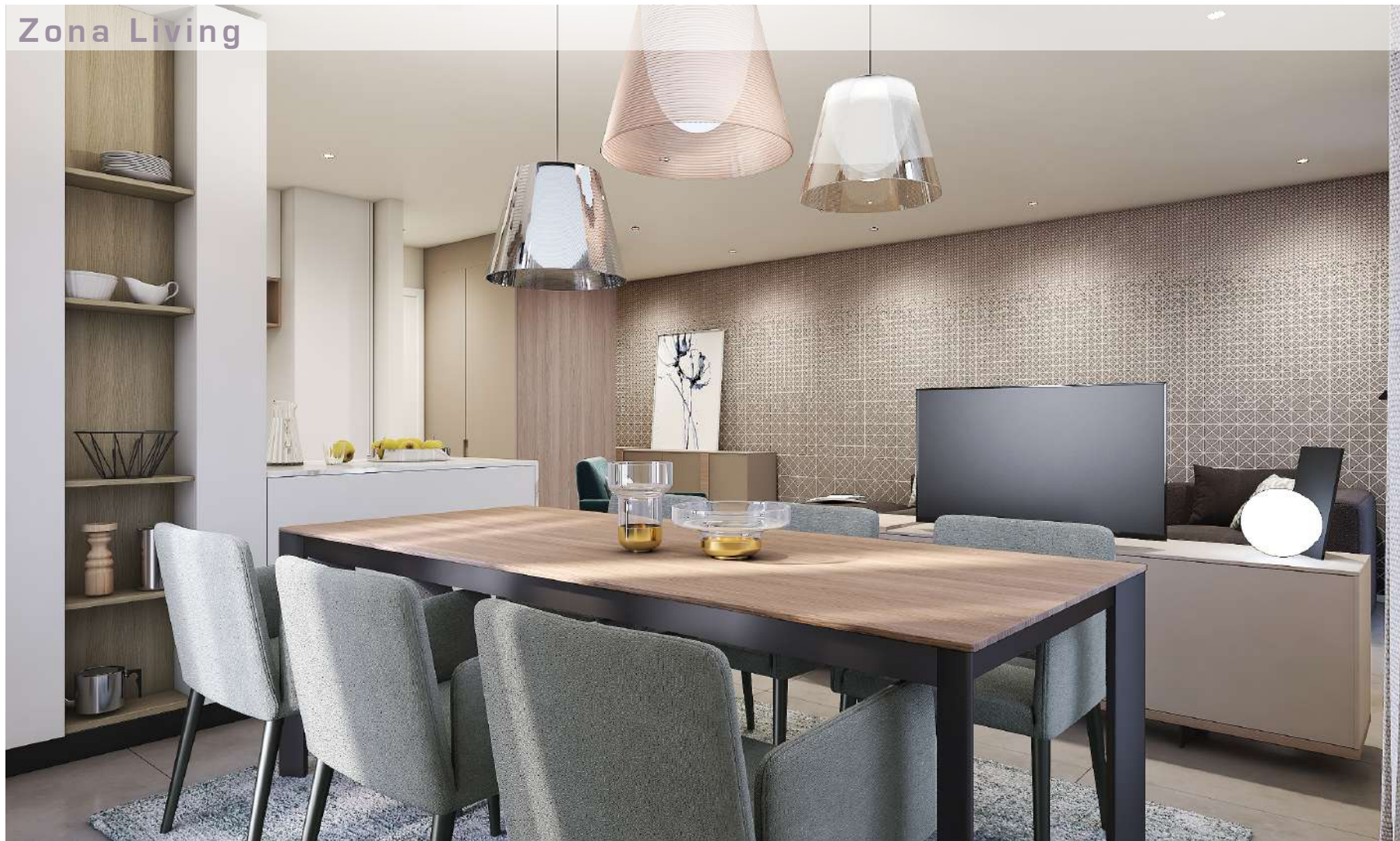
Per quanto riguarda la zona giorno degli appartamenti sono previste pavimentazioni di pregio, per la zona notte eleganti essenze di parquet; grandi formati di ceramica effetto marmo valorizzano invece l'ambiente dedicato ai servizi con sanitari e rubinetterie dalle linee essenziali e di tendenza firmate Antonio Lupi, marchio leader nel mondo dell'arredo bagno.

L'illuminazione è stata progettata con corpi a incasso in grado di riempire uniformemente gli spazi di calda luce.

Il colore grigio grafite per tutti gli elementi metallici dei vari ambienti rappresenta un fil-rouge accuratamente studiato.



Zona Living



Residenza City Centre

Design d'eccellenza

Arredo di qualità, progettato da grandi nomi del design italiano e livello internazionale, completa al meglio le abitazioni.

Funzionali cucine su misura dotate di elettrodomestici Miele, camere da letto con spaziose armadiature, salotti con TV a schermo piatto e comodi divani sui quali rilassarvi.

Residenza City Centre



Camera padronale



Tecnologia e Innovazione

Gli appartamenti City Centre dispongono di sistemi ON/OFF che controllano l'illuminazione e gli oscuranti agevolando il comfort all'interno dell'abitazione.

Gli impianti per il ricircolo dell'aria assicurano il corretto ricambio della stessa e nei periodi estivi il raffrescamento ideale degli ambienti. Per il riscaldamento viene sfruttata l'energia rinnovabile mediante l'impianto fotovoltaico e geotermico.

L'installazione di una rete in fibra ottica permette una connessione Wi-Fi veloce e stabile in tutto l'immobile.



Piante Appartamenti 2,5 locali

Residenza City Centre - Massagno

Residenza City Centre



Pianta

Appartamento 2B - 3B - 4B



App. 2B 2,5 locali

Abitazione: mq. 54
Cantine e locali non annessi: mq. 7

App. 3B 2,5 locali

Abitazione: mq. 54
Cantine e locali non annessi: mq. 7,5

App. 4B 2,5 locali

Abitazione: mq. 54
Cantine e locali non annessi: mq. 12

Pianta

Appartamento 2C - 3C - 4C



App. 2C
2,5 locali

Abitazione: mq. 50,5
Cantine e locali non annessi: mq. 7

App. 3C
2,5 locali

Abitazione: mq. 50,5
Cantine e locali non annessi: mq. 8

App. 4C
2,5 locali

Abitazione: mq. 51
Cantine e locali non annessi: mq. 8

Pianta

Appartamento 2D - 3D - 4D



App. 2D

2,5 locali

Abitazione: mq. 50,5
Cantine e locali non annessi: mq. 7

App. 3D

2,5 locali

Abitazione: mq. 50,5
Cantine e locali non annessi: mq. 12

App. 4D

2,5 locali

Abitazione: mq. 51
Cantine e locali non annessi: mq. 12

Pianta

Appartamento 2E - 3E - 4E



App. 2E
2,5 locali

Abitazione: mq. 51
Cantine e locali non annessi: mq. 3,5

App. 3E
2,5 locali

Abitazione: mq. 51
Cantine e locali non annessi: mq. 11

App. 4E
2,5 locali

Abitazione: mq. 51,5
Cantine e locali non annessi: mq. 11

Pianta

Appartamento 2F - 3F - 4F



App. 2F
2,5 locali

Abitazione: mq. 50
Cantine e locali non annessi: mq. 3,5

App. 3F
2,5 locali

Abitazione: mq. 50
Terrazzo privato: mq. 7,5
Cantine e locali non annessi: mq. 8

App. 4F
2,5 locali

Abitazione: mq. 50
Terrazzo privato: mq. 7,5
Cantine e locali non annessi: mq. 8

Piante Appartamenti 3,5 locali

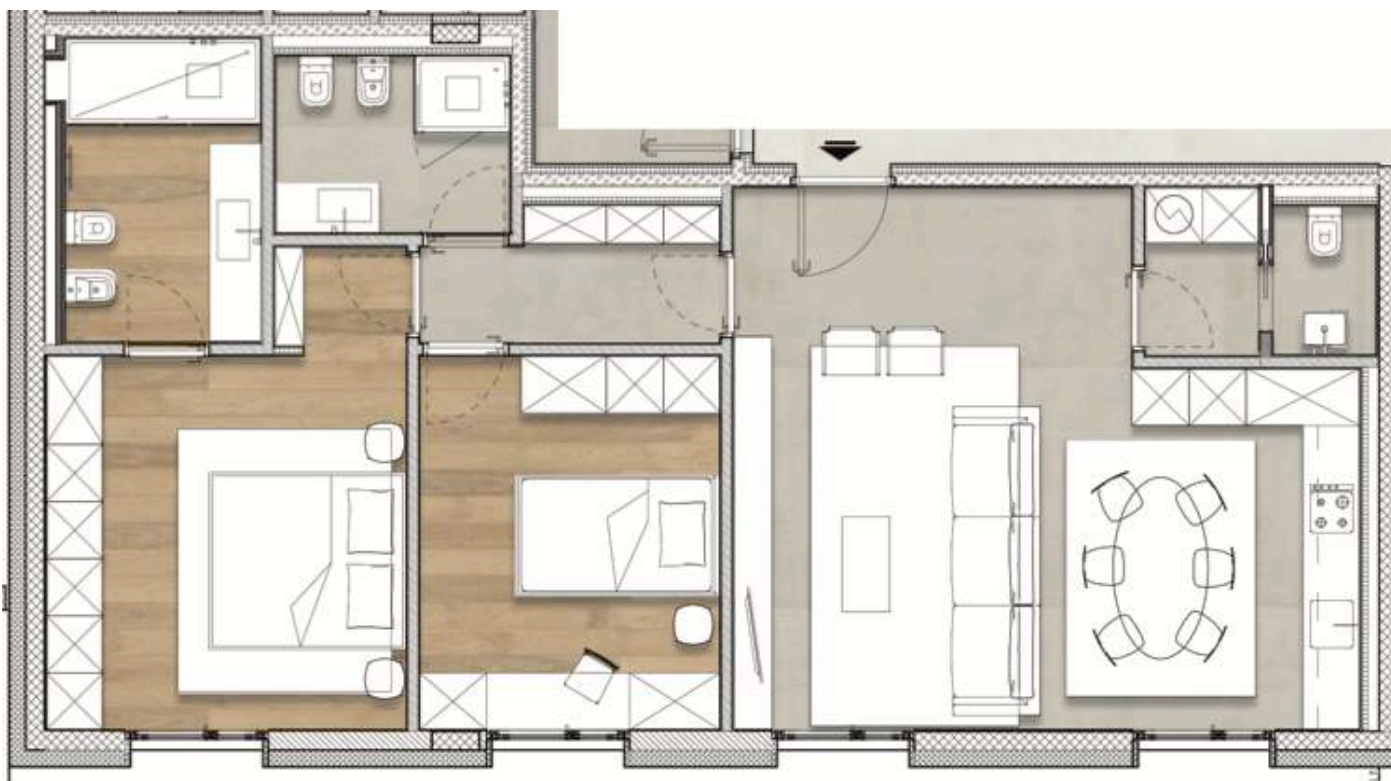
Residenza City Centre - Massagno

Residenza City Centre



Pianta

Appartamento 2A - 3A - 4A



App. 2A 3,5 locali

Abitazione: mq. 98
Terrazzo privato: mq. 36,5
Cantina: mq. 9,5

App. 3A 3,5 locali

Abitazione: mq. 98
Terrazzo privato: mq. 7,5
Cantina: mq. 9

App. 4A 3,5 locali

Abitazione: mq. 98
Terrazzo privato: mq. 7,5
Cantina: mq. 9

Pianta

Appartamento 2G - 3G - 4G



App. 2G 3,5 locali

Abitazione: mq. 100,5
Terrazzo privato: mq. 4,5
Cantina: mq. 13

App. 3G 3,5 locali

Abitazione: mq. 100,5
Terrazzo privato: mq. 4,5
Cantina: mq. 8

App. 4G 3,5 locali

Abitazione: mq. 100
Terrazzo privato: mq. 5,5
Cantina: mq. 8

Piante Attici

Residenza City Centre - Massagno

Residenza City Centre



Pianta

Appartamento 5A



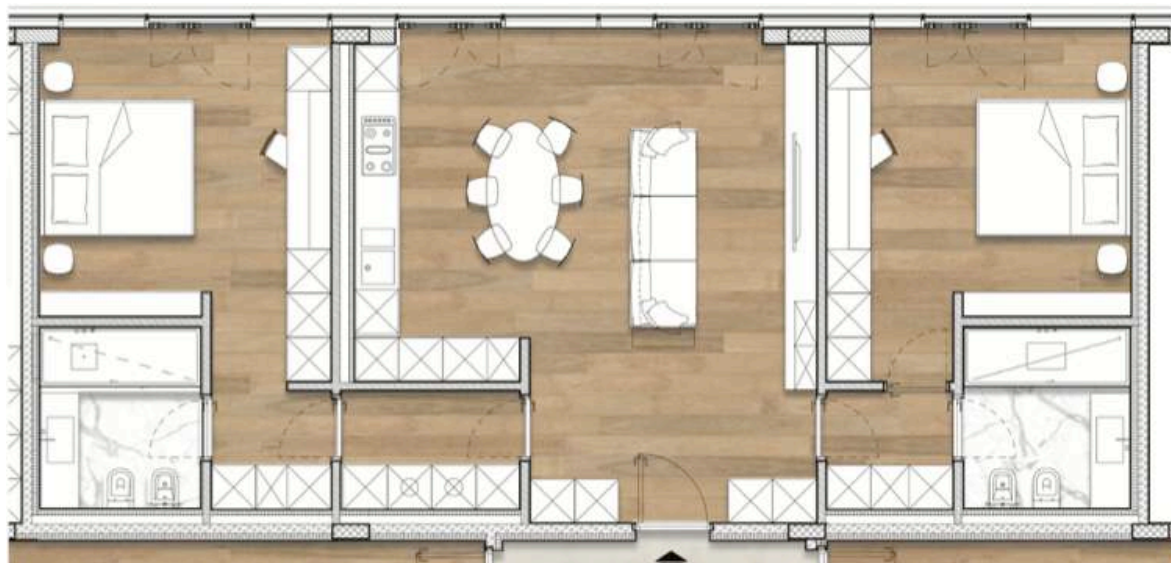
Residenza City Centre

App. 5A
4,5 locali

Abitazione:	mq. 176
Terrazzo privato:	mq. 7,5
Cantina:	mq. 12

Pianta

Appartamento 5B



App. 5B
3,5 locali

Abitazione:
Cantina:

mq. 105
mq. 12

Pianta

Appartamento 5C



Residenza City Centre

App. 5C
4,5 locali

Superficie netta:	mq. 185
Terrazzo privato:	mq. 13
Cantina:	mq. 11

Soluzioni Cucine

Residenza City Centre - Massagno

Residenza City Centre



Cucine Piano 5

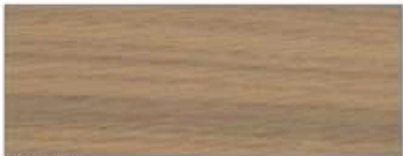
Prospetti e Finiture



MARMO STATUARIO
PIANO DI LAVORO E ISOLA



LACCATO BIANCO SABBIA
FRONTALI ANTE



ROVERE
FRONTALE ANTE E RIPIANI A GIORNO
PARTE DELLO SCHIENALE ISOLA



PELTRO LACCATO OPACO
ZOCOLINO



Cucine Piano 2 - 3 - 4

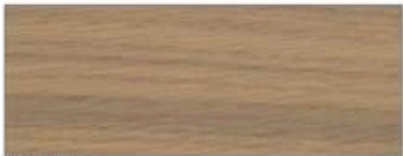
Prospetti e Finiture



MARMO STATUARIO
PIANO DI LAVORO E ISOLA



LACCATO BIANCO SABBIA
FRONTALI ANTE



ROVERE
FRONTALE ANTE E RIPIANI A GIORNO
PARTE DELLO SCHIENALE ISOLA



PELTRO LACCATO OPACO
ZOCOLINO



Cucine Piano 2 - 3 - 4

Foto



Residenza City Centre

Cucine Piano 2 - 3 - 4

Foto



Residenza City Centre

Cucine Piano 2 - 3 - 4

Foto



Residenza City Centre

Soluzioni Bagni

Residenza City Centre - Massagno

Residenza City Centre

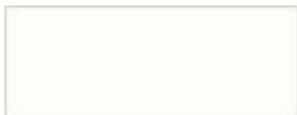


Bagni

Materiali e rivestimenti



GRES EFFETTO MARMO
STATUARIO O MOUNTAIN TREASURE- FLORIM
PAVIMENTO E RIVESTIMENTO PARETE



INTONACO PARETE RAL 9010



GRIGIO SKIN CENERE/BIANCO FLUMOOD
MOBILE BAGNO



GRAFITE
RUBINETTERIA



GRES
SAND - FLORIM
PAVIMENTO



GRES EFFETTO MARMO
STATUARIO O MOUNTAIN TREASURE- FLORIM
PAVIMENTO E RIVESTIMENTO PARETE



INTONACO PARETE RAL 9010



ROVERE EVAPORATO/GRIGIO SKIN CENERE
MOBILE BAGNO



GRAFITE
RUBINETTERIA

Bagni

Foto



Residenza City Centre



Bagni

Foto



Residenza City Centre



Bagni

Foto



Residenza City Centre

Bagni

Foto



Residenza City Centre

Bagni

Foto



Residenza City Centre



Bagni

Accessori



Parti comuni

Residenza City Centre - Massagno

Residenza City Centre



Servizi

Ogni unità dispone di comoda lava-asciuga ad uso esclusivo all'interno della propria abitazione.

Le aree comuni offrono gradevoli zone giardino-relax, zona fitness con palestra modernamente attrezzata, spa con sauna e stanza del sale in cui trovare pace ed energia; anche in queste zone potrete disporre di rete Wi-Fi.

Residenza City Centre

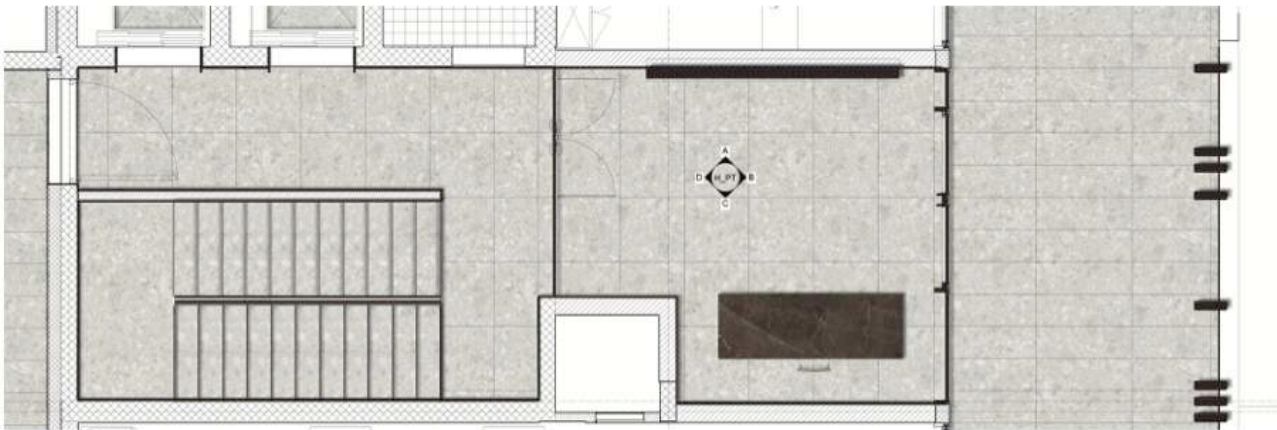


Hall

Piano Terra



PROSPETTO A



Corridoio

Piano 2 - 3 - 4



PROSPETTO B

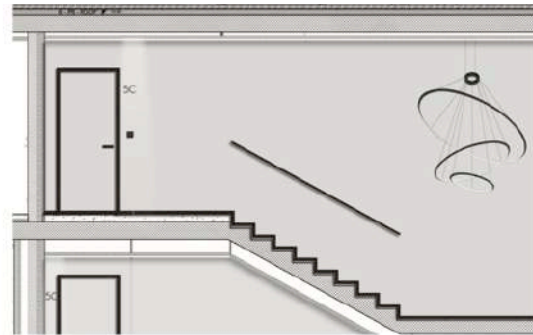


Aree Comuni

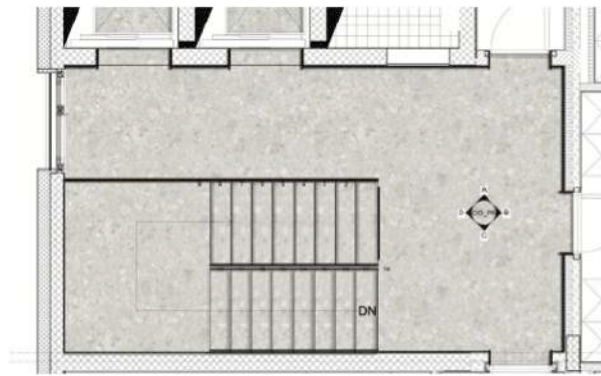
Piano 5



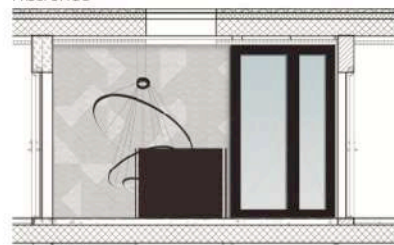
PROSPETTO A



PROSPETTO B



PIANTA



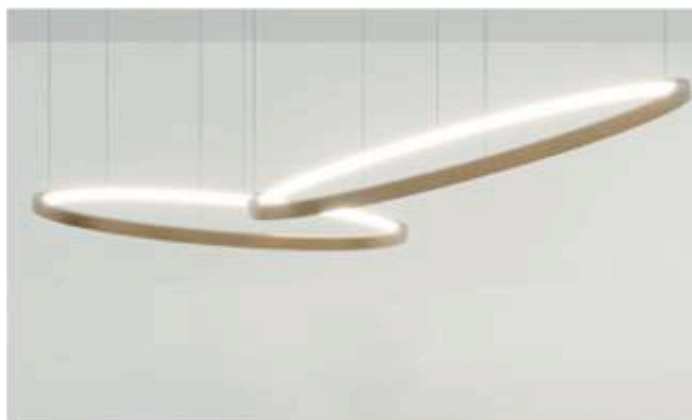
PROSPETTO C



PROSPETTO D

Aree Comuni

Proposte illuminazione



Aree Comuni

Proposte illuminazione

Giardini



Corridoi e zone comuni



Appartamenti



Vasche esterne



Scelta parapetti

Residenza City Centre - Massagno

Residenza City Centre

Parapetti

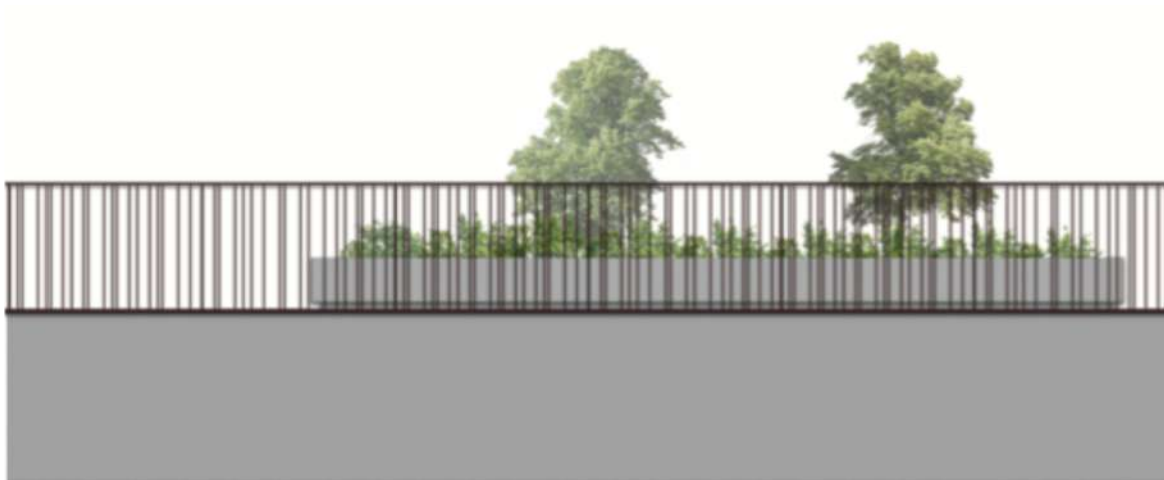
Interni ed esterni

Interni



Residenza City Centre

Esterni



Accesso rampa

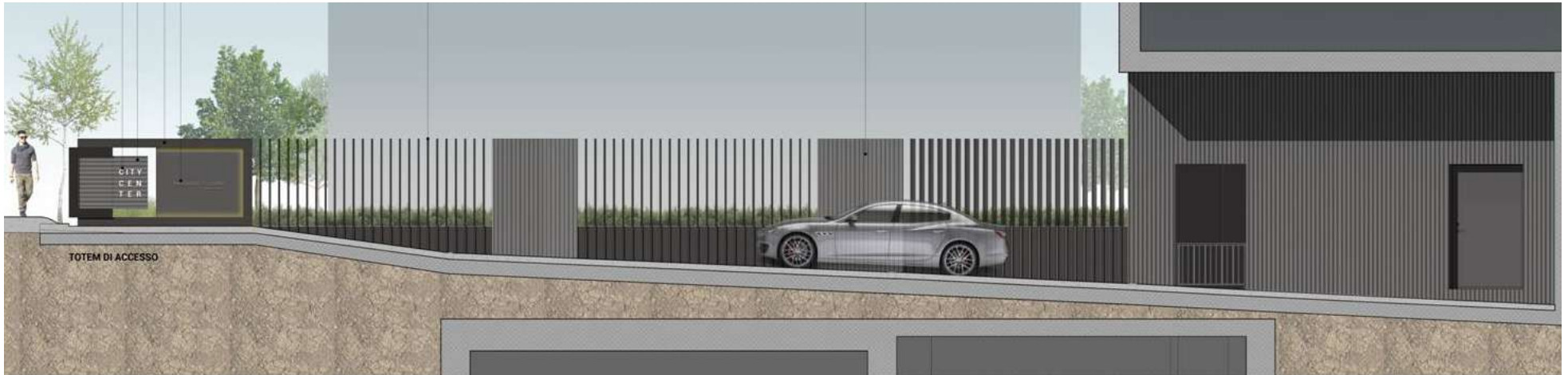
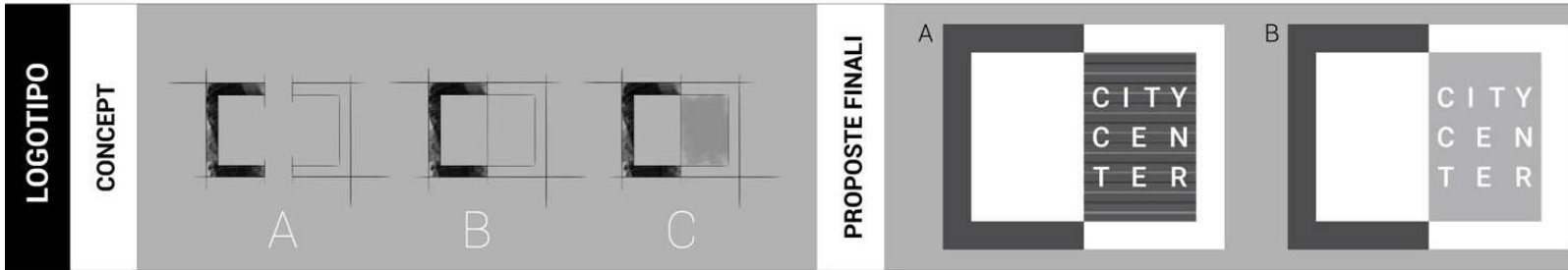
Residenza City Centre - Massagno

Residenza City Centre



Accesso rampa

Concept e accesso





Residenza City Centre



Tognola Group – Via Besso 57 – 6900 Lugano



091 224 57 35



info@tognolagroup.ch



www.tognolagroup.ch