

1 - PIANTINA → VIA WHATSAPP

2 - MQ TERRENO 407

MQ FABBRICATO 86

MQ PIAZZALE 38

3 - FABBRICATO DEL 1989

45 PER I LAVORI :

- IMPIANTO CON ADDOLCITORE
(PER TUBATURE DI TUTTA LA CASA)

- SOSTITUZIONE CALDAIA E
SCALDABAGNO

- RISTRUTTURAZIONE TOTALE
BAGNO IN ZONA NOVE (2020)

- AMMODERNAMENTO CAMERA
FRONTE BAGNO (2020)

6 - CALDAIA A GAS

7 - RISCALDAMENTO A SERPENTINE

8 - ANCHE IN TAVERNA SERPENTINE

Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.)

Comune di Vacallo

Fondo 1384
Superficie totale mq 531

Valore globale di stima

330.263 CHF

L'aggiornamento intermedio delle stime immobiliari (art. 7 Lst.) viene calcolato applicando la percentuale d'incremento stabilita dal Consiglio di Stato ai singoli elementi della stima attualmente in vigore. Tale percentuale d'incremento è determinata da un mutamento rilevante - superiore del 25% rispetto all'aggiornamento precedente - dei fattori generali d'incidenza sul valore di stima ufficiale di cui all'art. 19 Lst. (vedi informazione dettagliata allegata alla presente decisione).

Contro la presente decisione di aggiornamento intermedio di stima è data ai proprietari o ad altri titolari di diritti reali la facoltà di reclamo all'Ufficio stima, tramite il Municipio, entro 30 giorni dalla scadenza della pubblicazione (art. 34 Lst.).

La descrizione del mappale qui riportata corrisponde ai dati rilevati per la stima attualmente in vigore e può differire dai dati catastali ufficiali.

		Superficie (mq.)	Stima attuale (CHF)	Incremento %	Nuova stima (CHF)
	Terreno complementare	475	61.955	16,95	72.456
	Terreno eccedente	56	5.443	16,95	6.365
A	Edificio abitativo	86	215.000	16,95	251.442



Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.)

Comune di Vacallo

Fondo 359
Superficie totale mq 103

Valore globale di stima

10.841 CHF

L'aggiornamento intermedio delle stime immobiliari (art. 7 Lst.) viene calcolato applicando la percentuale d'incremento stabilita dal Consiglio di Stato ai singoli elementi della stima attualmente in vigore. Tale percentuale d'incremento è determinata da un mutamento rilevante - superiore del 25% rispetto all'aggiornamento precedente - dei fattori generali d'incidenza sul valore di stima ufficiale di cui all'art. 19 Lst. (vedi informazione dettagliata allegata alla presente decisione).

Contro la presente decisione di aggiornamento intermedio di stima è data ai proprietari o ad altri titolari di diritti reali la facoltà di reclamo all'Ufficio stima, tramite il Municipio, entro 30 giorni dalla scadenza della pubblicazione (art. 34 Lst.).

La descrizione del mappale qui riportata corrisponde ai dati rilevati per la stima attualmente in vigore e può differire dai dati catastali ufficiali.

	Superficie (mq.)	Stima attuale (CHF)	Incremento %	Nuova stima (CHF)
Terreno edificabile	103	9.270	16,95	10.841

