

Girondella

Abitare Humano

**Brochure di vendita
zHero SA**

**info@girondella.ch
+41 76 527 89 09**

A photograph of a rocky waterfall in a forest. The water is cascading over a series of dark, mossy rocks. The scene is dimly lit, with sunlight filtering through the trees, creating a play of light and shadow on the rocks and water. The word "Girondella" is overlaid in a large, white, serif font in the center of the image.

Girondella

A photograph of a rocky waterfall. The water is dark and turbulent, cascading over mossy, brownish-yellow rocks. White foam and spray are visible as the water falls. The word "Energia" is overlaid in the center in a white, bold, sans-serif font.

Energia

A photograph of a forest floor covered in green moss and small plants, with the word "Casa" overlaid in white text. The scene is dimly lit, with shadows cast across the mossy ground. The word "Casa" is centered in the image in a large, white, sans-serif font.

Casa

A scenic landscape photograph of a lake and mountains at sunset or sunrise. The sky is a mix of light blue and soft orange, with wispy clouds. The mountains are layered, with the closest ones in dark silhouette and the farthest ones appearing as hazy, light-colored shapes. The lake's surface is calm, reflecting the colors of the sky. In the foreground, the dark silhouettes of trees are visible. The word "Vita" is written in a large, white, sans-serif font, centered horizontally and partially overlapping the lake and the mountains.

Vita

Girondella è il nuovo luogo dell'abitare contemporaneo a misura d'uomo, secondo natura. Le residenze trasformano la storica fabbrica di orologi di Arogno in un faro della progettazione sostenibile. Un modo innovativo di concepire lo spazio e l'ambiente a partire dalla forza generatrice del verde circostante, combinando alti standard di efficienza energetica allo straordinario paesaggio che si apre sulla Val Mara.



Concetto e progetto architettonico Mario Cucinella Architects

Mario Cucinella, Architetto e Designer vincitore di numerosi premi internazionali, è il fondatore dello studio internazionale Mario Cucinella Architects, nato a Parigi nel 1992, che oggi ha sede a Bologna e Milano. MCA oggi si avvale di un team internazionale composto da più di cento collaboratori, possiede una solida esperienza nella progettazione architettonica integrando strategie ambientali ed energetiche, porta avanti le più interessanti ricerche sui temi della sostenibilità secondo un approccio olistico.

Nel 2015, Cucinella ha fondato il centro di formazione SOS – School of Sustainability. SOS è un'esperienza integrata di educazione, pratica e ricerca volta a costruire una cultura della sostenibilità.

L'impatto e il significato del suo lavoro – sia ambientale che sociale – come architetto ed educatore – sono stati riconosciuti in tutto

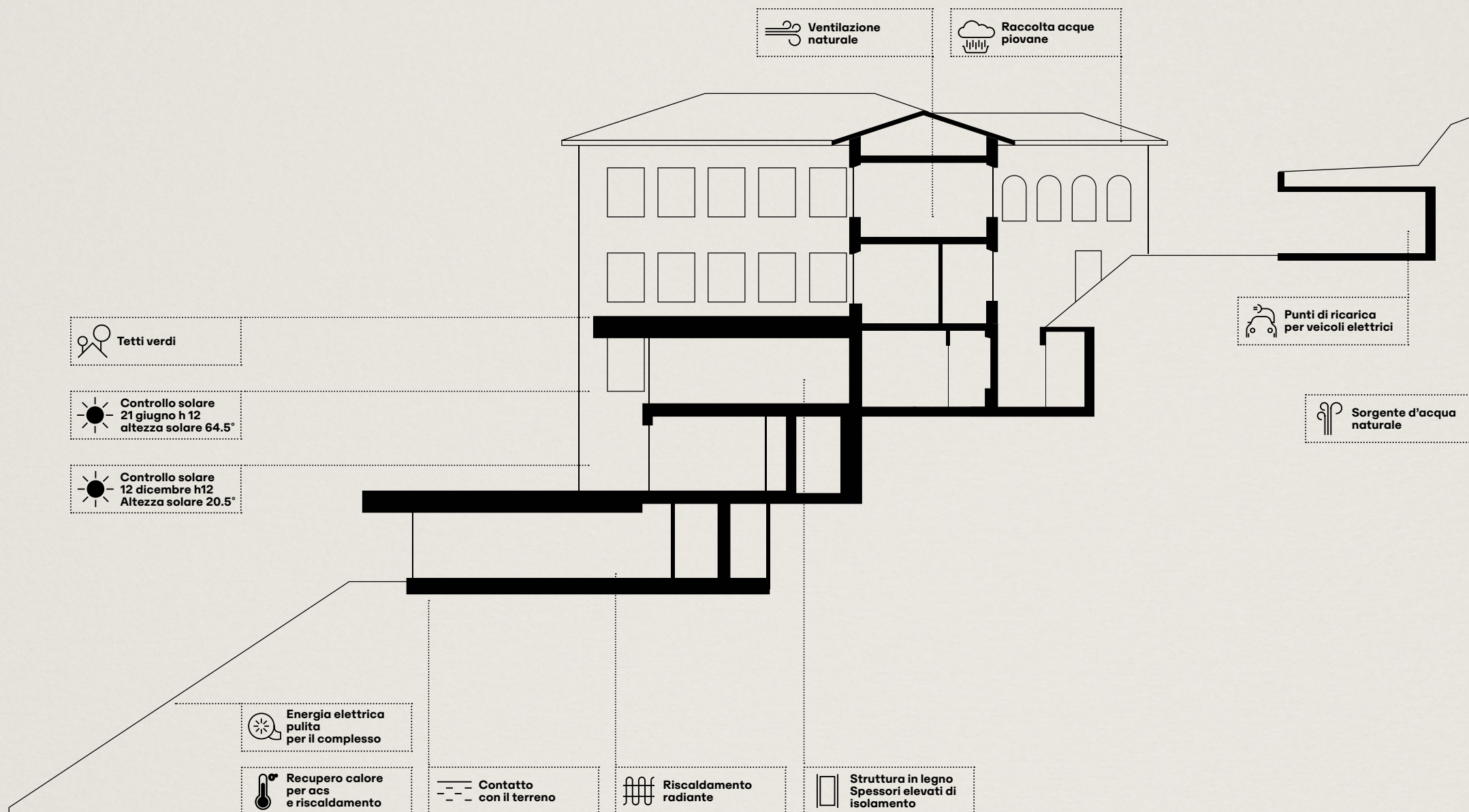
il mondo, più recentemente (2017) con l'Honorary Fellowship Award dall'American Institute of Architects (AIA) e dal Royal Institute of British Architects (RIBA) che gli ha conferito la prestigiosa International Fellowship (2016).

Nel 2018 è Curatore del Padiglione Italia alla 16° Mostra Internazionale di Architettura di Venezia con Arcipelago Italia, mostra-progetto dedicata alle aree interne del Paese.

Nel 2017 inizia l'attività di Designer lavorando con aziende italiane di eccellenza e nel 2019 in occasione della Milano Design Week all'interno del Brera Design District, presenta la collezione di design Building Objects ispirata ai suoi progetti di architettura.



Ciclicità sostenibile. Sfruttando l'orientamento, l'irraggiamento solare, i venti e la tecnologia si abbattano i consumi energetici e le emissioni di CO₂



La speciale conformazione del lotto, adiacente ad un riale che porta a valle l'acqua della "Sorgente Santa", ha permesso il recupero di una turbina idraulica un tempo usata per fornire energia alla fabbrica di orologi.

Grazie ad un importante aggiornamento tecnologico e la nuova collocazione a valle del torrente, questa stessa turbina è in grado di servire energia elettrica pulita agli appartamenti e agli spazi comuni, garantendone il sostentamento autonomo, senza così bisogno di utilizzare altre fonti di approvvigionamento energetico.

Circa 300.000 kWh annui generati di energia pulita e rinnovabile. Una nuova consapevolezza verso l'ambiente e un risparmio sensibile per l'utente. L'energia extra che viene prodotta è immagazzinata per essere utilizzata in un successivo momento.

Girondella

.....

Utenze



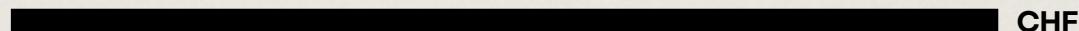
CHF

Spese condominiali

Accantonamento
Manutenzione

Utenze

Altra residenza



CHF

Spese condominiali

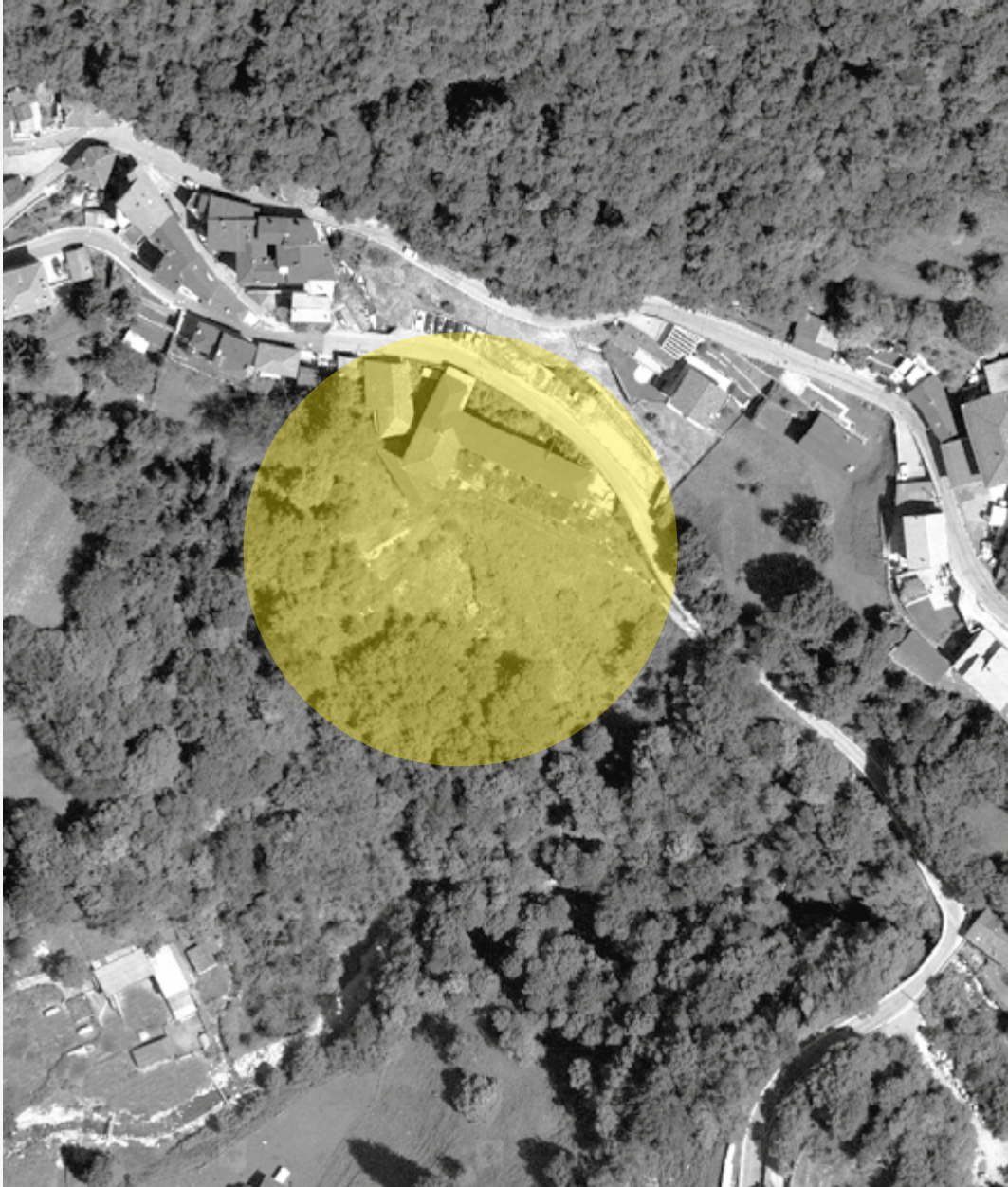
Accantonamento
Manutenzione

Utenze

Girondella è un landmark che cambia a seconda delle stagioni, dove la qualità dell'abitare è data dalla qualità dello spazio esterno. Un importante pilastro progettuale è la riqualificazione del verde circostante, naturale e antropico, epicentro generatore di processi virtuosi con il territorio.



Girondella indirizzo
Strada da Röv
6822 Arogno
45°57'36.2" N 8°59'32.9"E



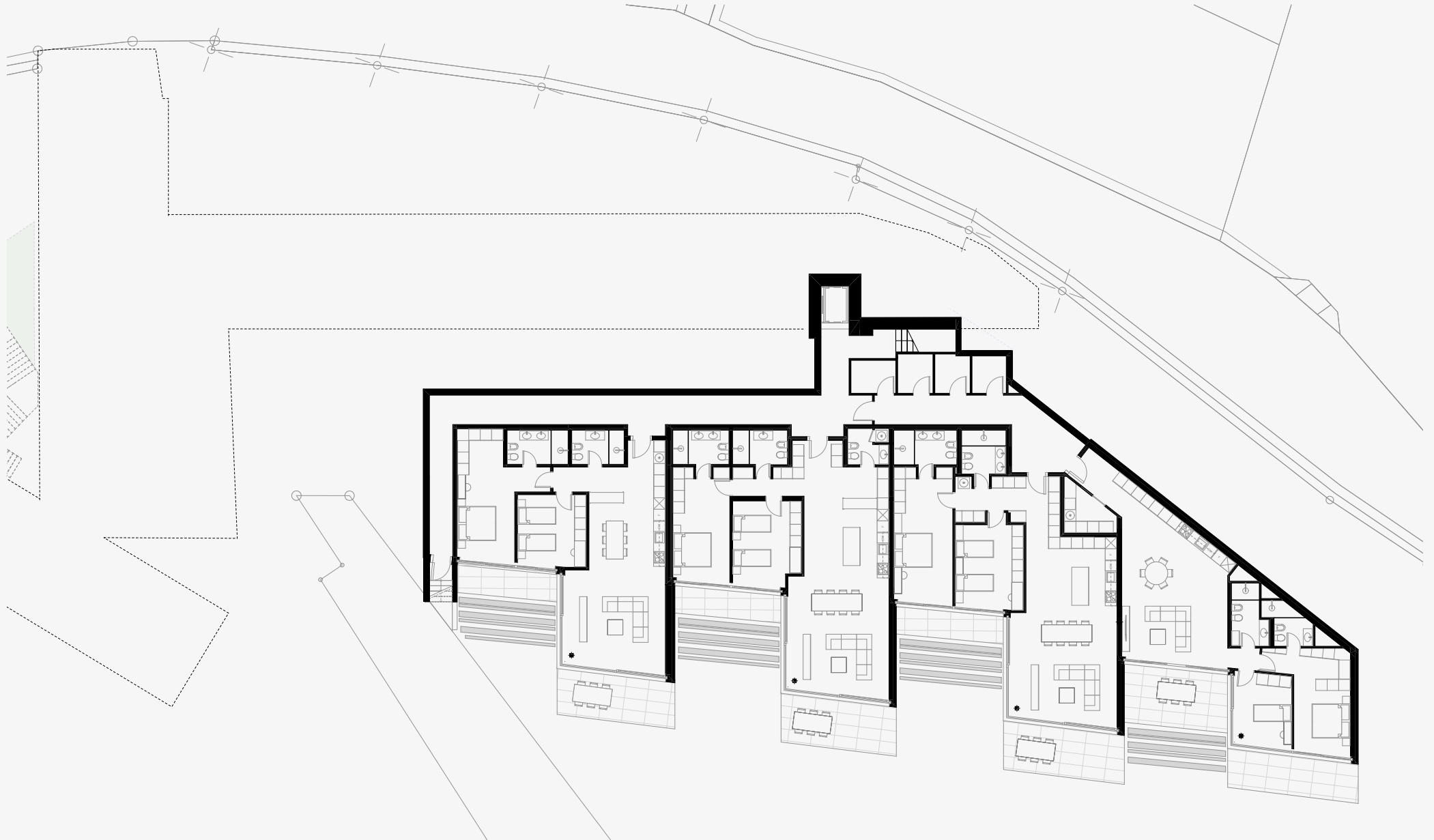
6000 mq di bosco

2000 mq di verde coltivato

3500 mq di edificato:

14 abitazioni, 1 casa singola, 2 penthouse

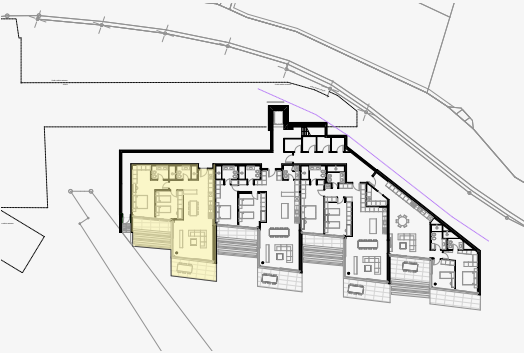
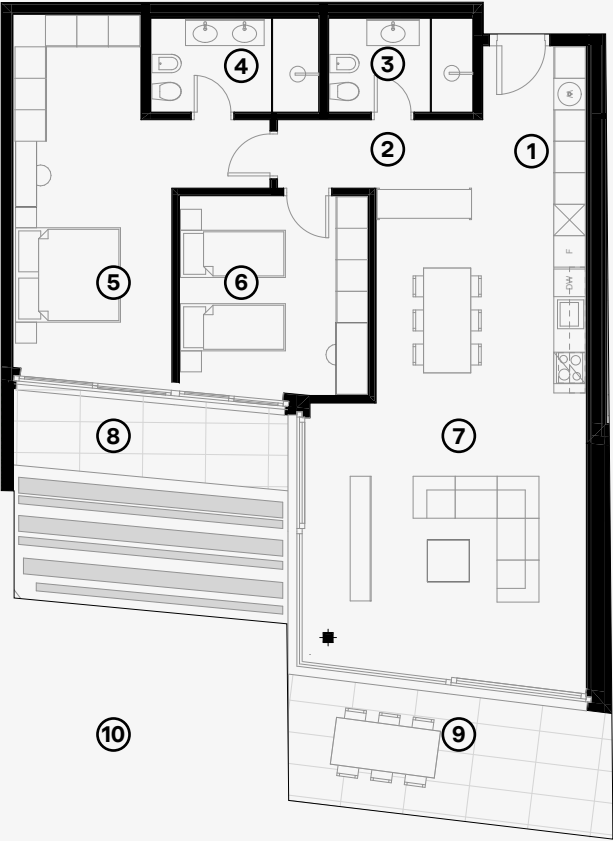
Piano terra



PPP1

Appartamento 120.0 m²
Terrazza 15.7 m²
Giardino 43.6 m²

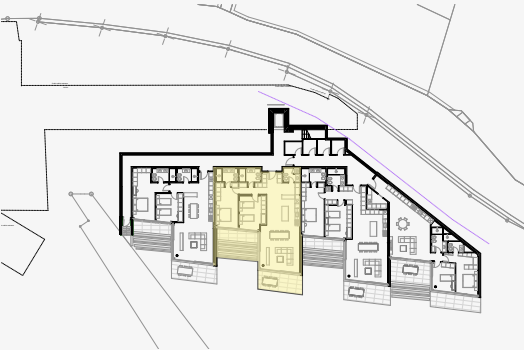
1	Ingresso	A: 5.4 m ²	6	Camera	A: 13.4 m ²
2	Disimpegno	A: 5.1 m ²	7	Living	A: 43.4 m ²
3	Bagno	A: 4.9 m ²	8	Terrazza	A: 5.4 m ²
4	Bagno	A: 5.7 m ²	9	Terrazza	A: 15.1 m ²
5	Camera	A: 22.0 m ²	10	Giardino	A: 30.3 m ²



PPP2

Appartamento 136.7 m²
Terrazza 16.4 m²
Giardino 48.4 m²

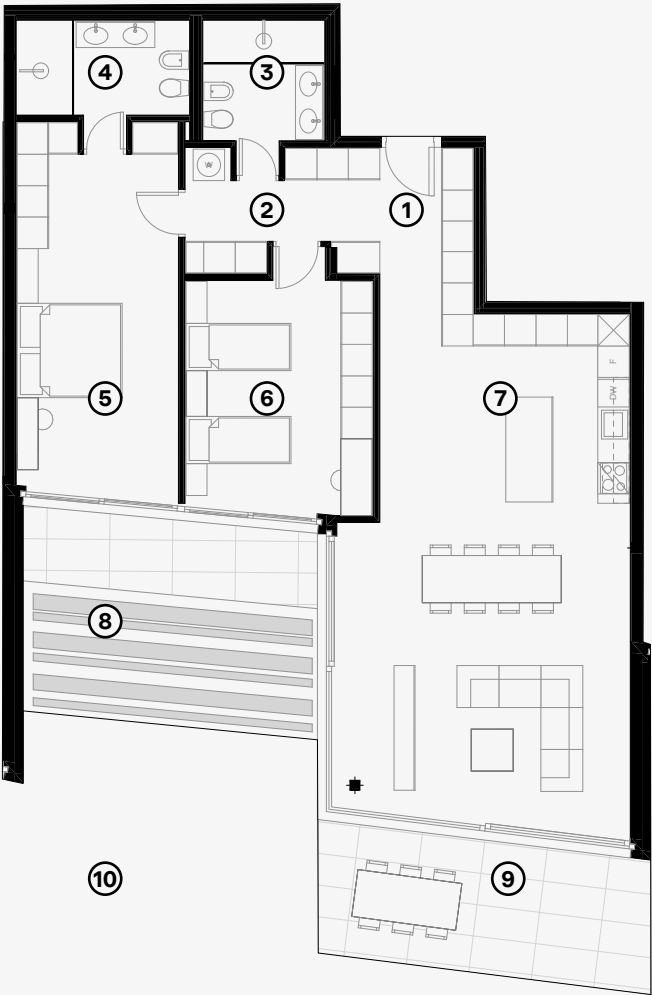
1	Ingresso	A: 3.6 m ²	6	Camera	A: 17.1 m ²	11	Giardino	A: 47.0 m ²
2	Bagno	A: 3.4 m ²	7	Camera	A: 15.6 m ²			
3	Disimpegno	A: 5.1 m ²	8	Living	A: 57.5 m ²			
4	Bagno	A: 5.4 m ²	9	Terrazza	A: 5.8 m ²			
5	Bagno	A: 6.2 m ²	10	Terrazza	A: 14.8 m ²			



PPP3

Appartamento 133.3 m²
Terrazza 16.6 m²
Giardino 52.3 m²

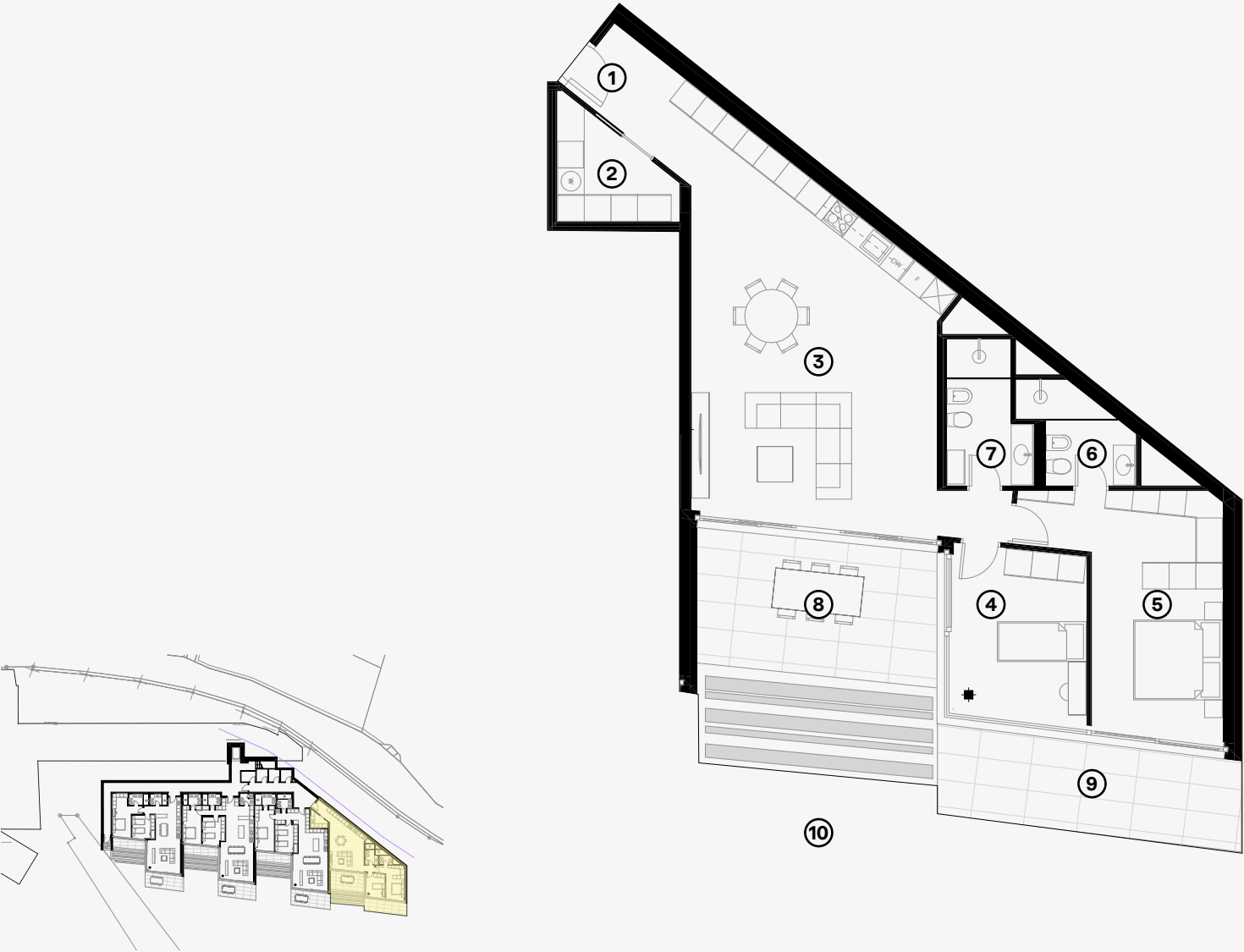
1	Ingresso	A: 4.1 m ²	6	Camera	A: 15.9 m ²
2	Disimpegno	A: 7.5 m ²	7	Living	A: 51.5 m ²
3	Bagno	A: 6.0 m ²	8	Terrazza	A: 5.8 m ²
4	Bagno	A: 6.3 m ²	9	Terrazza	A: 15.5 m ²
5	Camera	A: 20.7 m ²	10	Giardino	A: 46.2 m ²



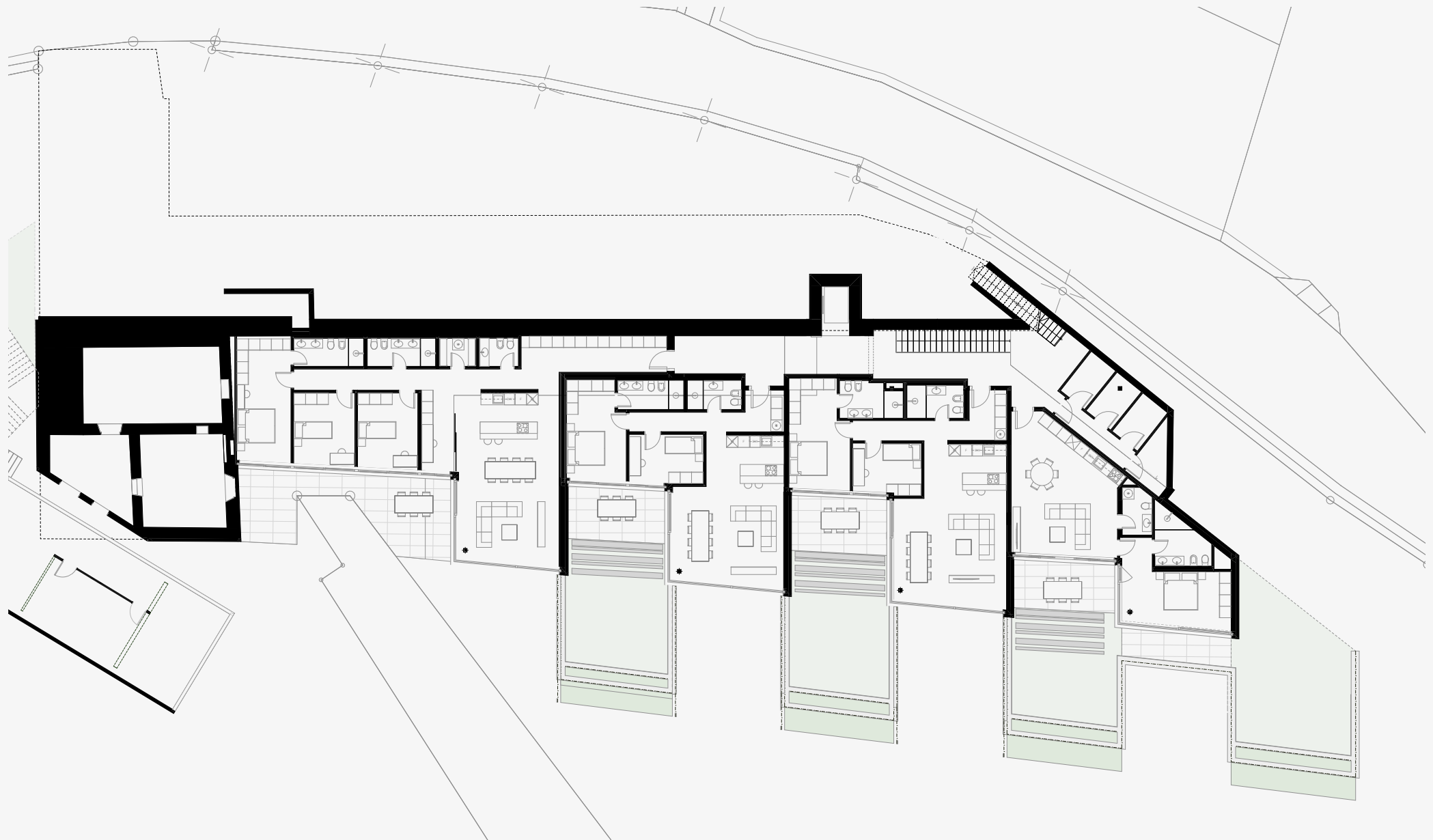
PPP4

Appartamento 118.1 m²
Terrazza 16.1 m²
Giardino 57.6 m²

1	Ingresso	A: 6.3 m ²	6	Bagno	A: 4.5 m ²
2	Lavanderia	A: 5.1 m ²	7	Bagno	A: 5.7 m ²
3	Living	A: 42.8 m ²	8	Terrazza	A: 14.0 m ²
4	Camera	A: 11.6 m ²	9	Terrazza	A: 7.9 m ²
5	Camera	A: 18.5 m ²	10	Giardino	A: 38.4 m ²



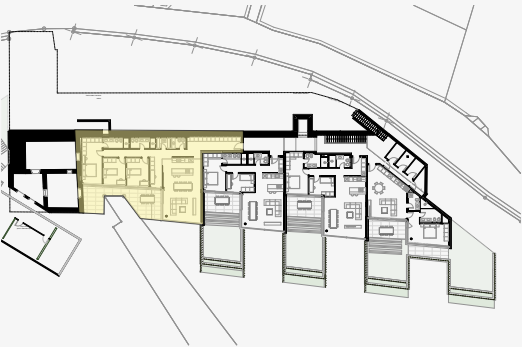
Primo piano



PPP6

Appartamento 167.8 m²
Terrazza 45.4 m²

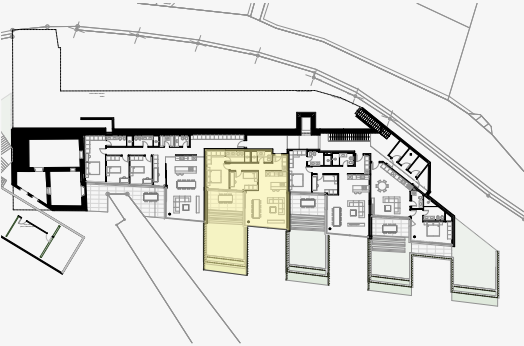
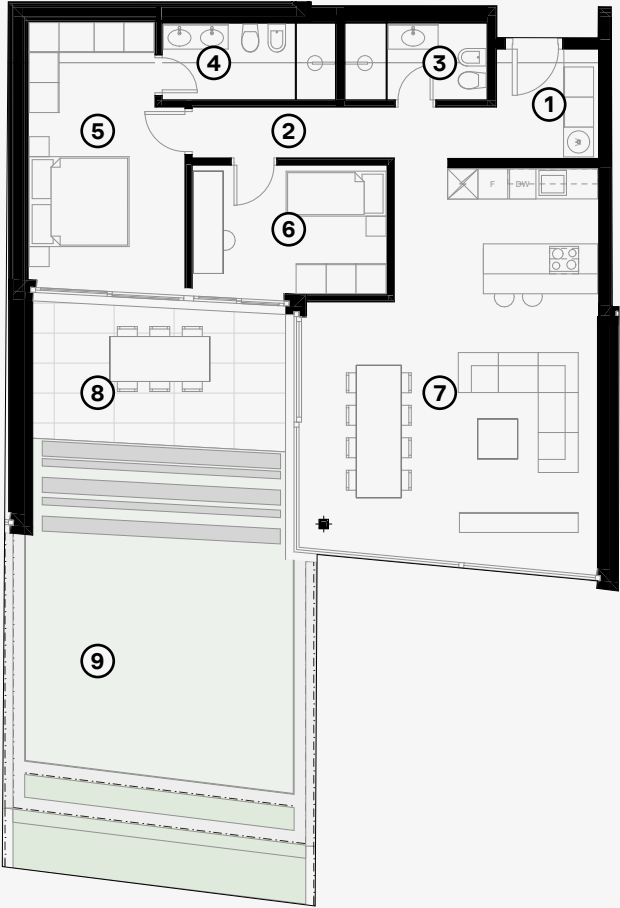
1	Ingresso	A: 15.0 m ²	6	Disimpegno	A: 15.0 m ²	11	Terrazza	A: 35.3 m ²
2	Living	A: 55.4 m ²	7	Bagno	A: 5.4 m ²			
3	Bagno	A: 3.0 m ²	8	Camera	A: 18.8 m ²			
4	Lavanderia	A: 2.8 m ²	9	Camera	A: 12.1 m ²			
5	Bagno	A: 5.2 m ²	10	Camera	A: 12.5 m ²			



PPP7

Appartamento 106.7 m²
Terrazza 15.1 m²
Giardino 50.6 m²

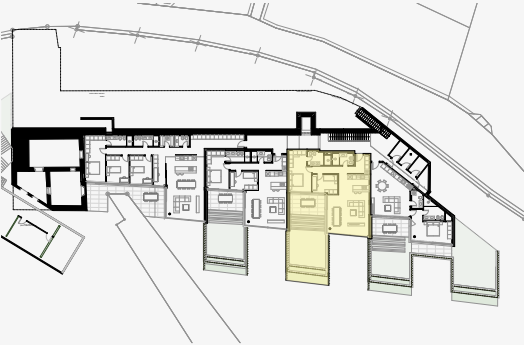
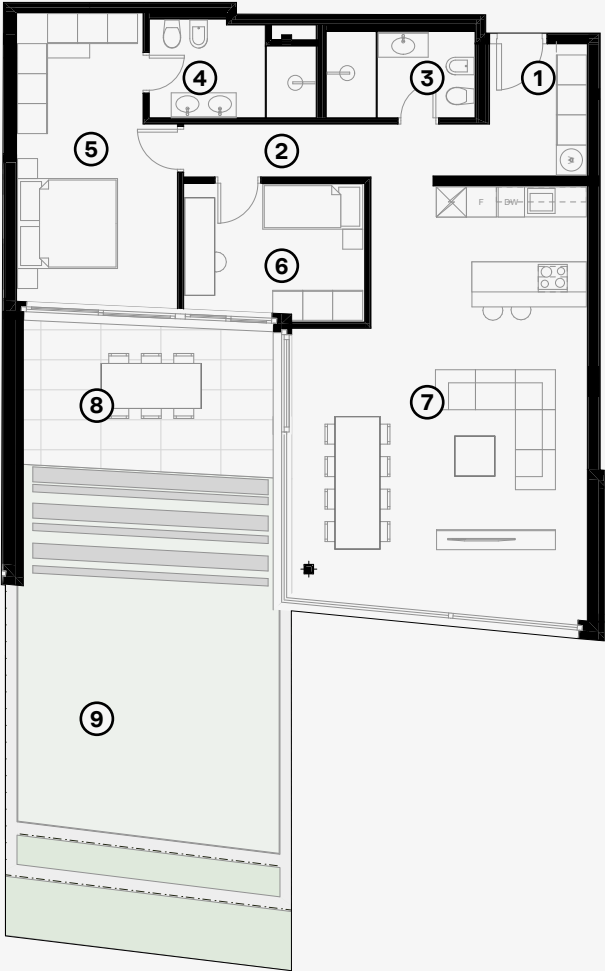
1	Ingresso	A: 4.3 m ²	6	Camera	A: 10.0 m ²
2	Disimpegno	A: 6.8 m ²	7	Living	A: 40.1 m ²
3	Bagno	A: 4.3 m ²	8	Terrazza	A: 15.1 m ²
4	Bagno	A: 5.3 m ²	9	Giard./Prato	A: 35.0 m ²
5	Camera	A: 15.7 m ²			



PPP8

Appartamento 117.3 m²
Terrazza 14.7 m²
Giardino 54.7 m²

1	Ingresso	A: 5.0 m ²	6	Camera	A: 9.8 m ²
2	Disimpegno	A: 6.2 m ²	7	Living	A: 44.5 m ²
3	Bagno	A: 5.2 m ²	8	Terrazza	A: 14.7 m ²
4	Bagno	A: 6.0 m ²	9	Giard./Prato	A: 38.6 m ²
5	Camera	A: 17.1 m ²			

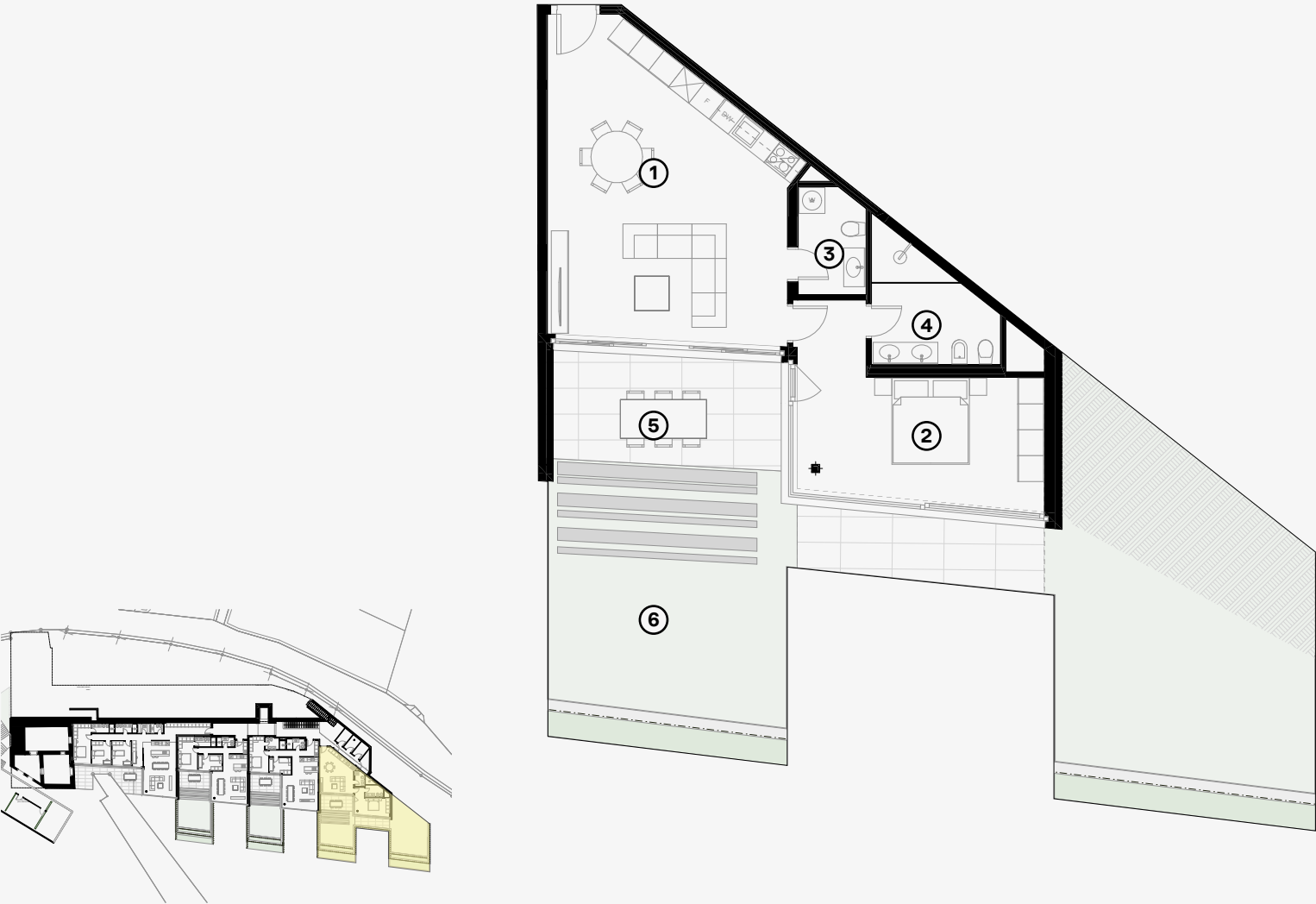


PPP17

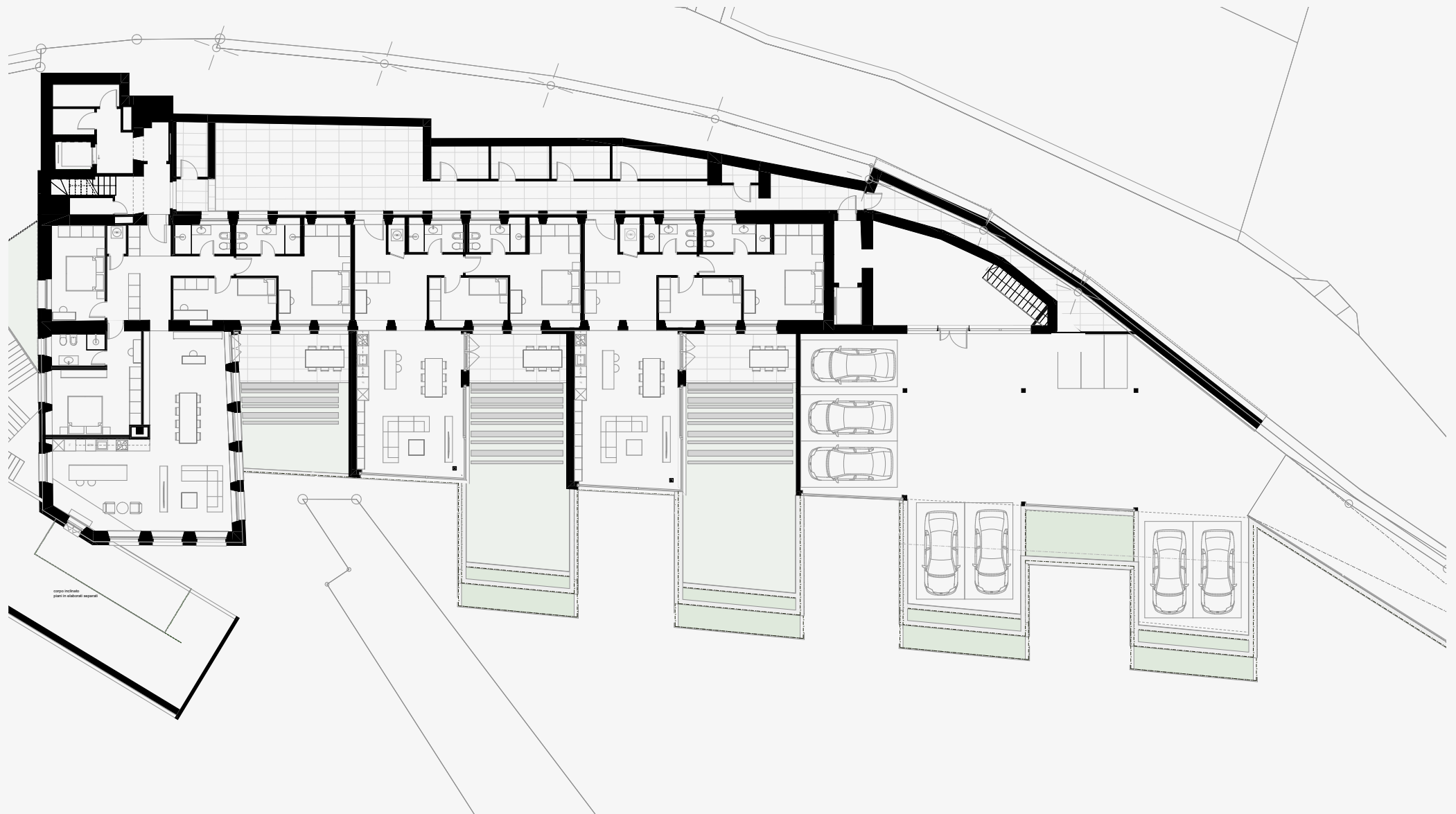
Appartamento 80.4 m²
Terrazza 15.8 m²
Giardino 108.3m²

- 1 Living A: 36.1 m²
- 2 Camera A: 19.6 m²
- 3 Bagno A: 6.8 m²
- 4 Bagno A: 3.5 m²
- 5 Terrazza A: 13.9 m²

6 Giard./Prato A: 63.7 m²



Secondo piano



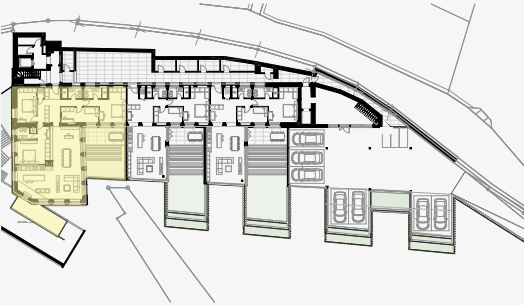
PPP10

Appartamento 204.7 m²
Terrazza 14.6 m²
Giardino 28.4 m²

- 1 Ingresso A: 16.9 m²
- 2 Lavanderia A: 3.7 m²
- 3 Camera A: 13.7 m²
- 4 Bagno A: 4.5 m²
- 5 Camera A: 19.0 m²

- 6 Living A: 66.6 m²
- 7 Bagno A: 4.4 m²
- 8 Camera A: 11.8 m²
- 9 Bagno A: 5.1 m²
- 10 Camera A: 18.7 m²

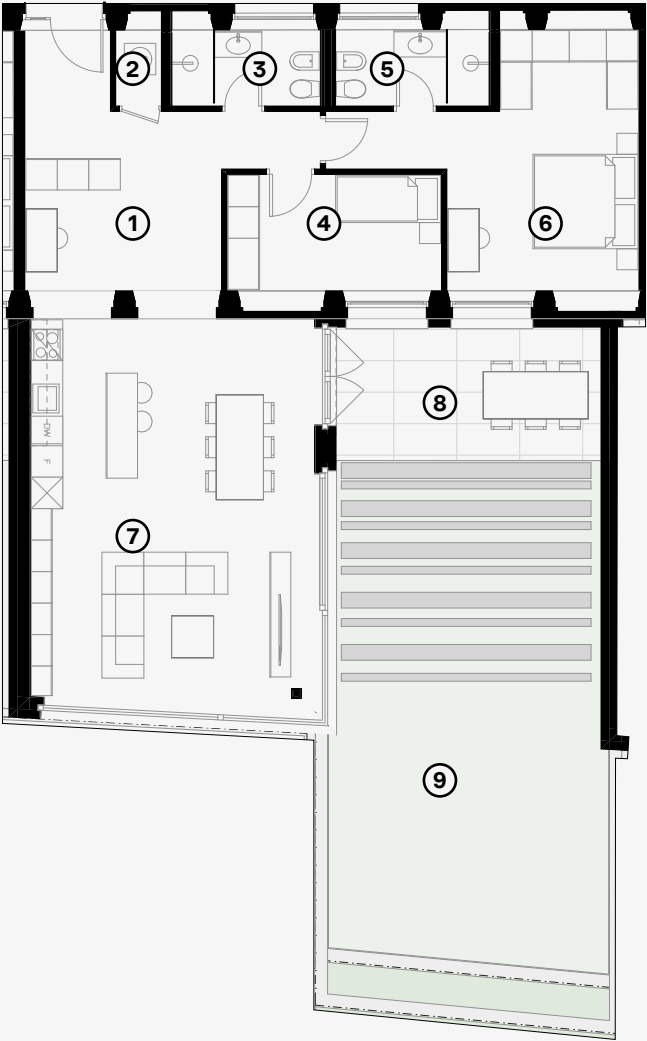
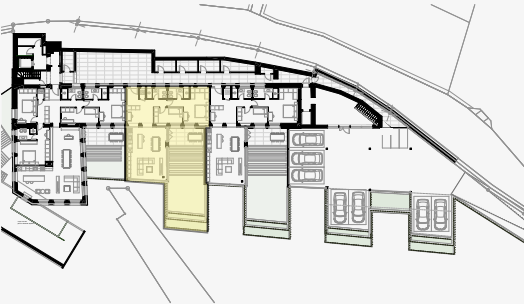
- 11 Terrazza A: 14.5 m²
- 12 Giard./Prato A: 23.4 m²
- 13 Terrazza A: 13.3 m²



PPP11

Appartamento 121.6 m²
Terrazza 12.4 m²
Giardino 68.9 m²

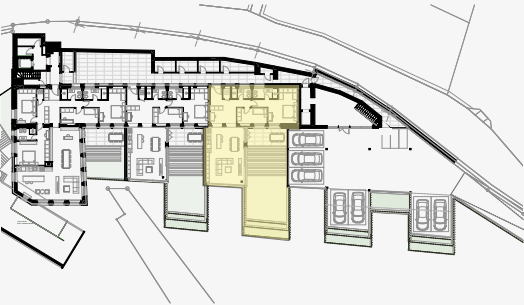
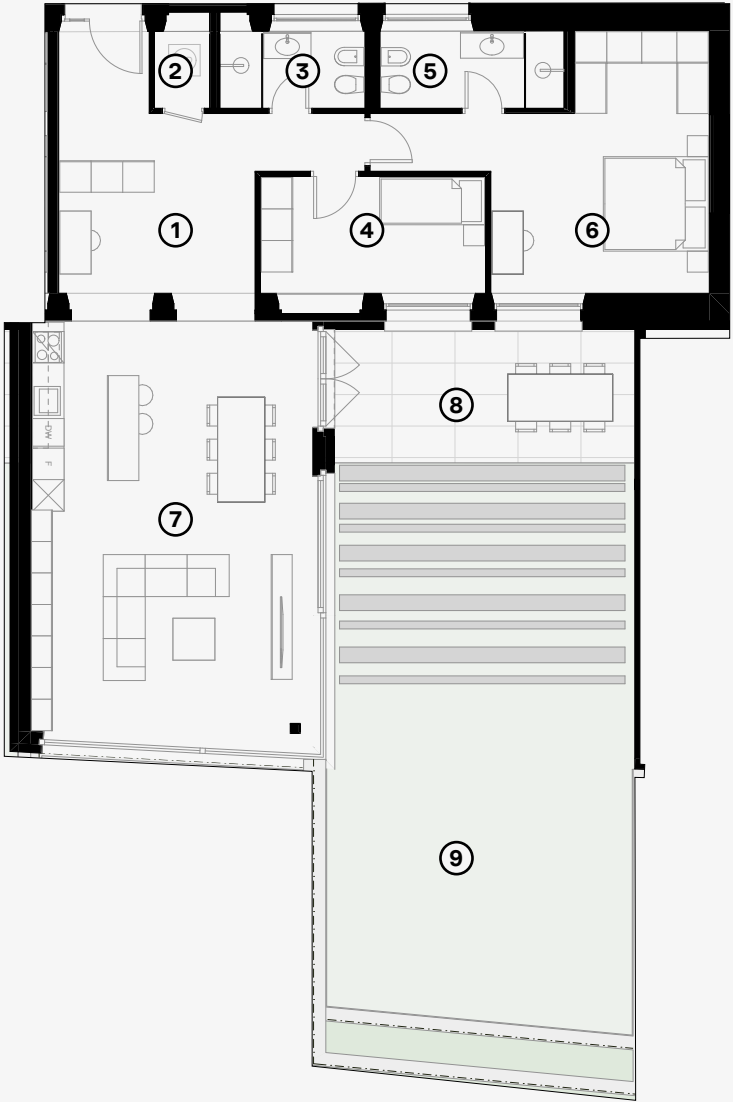
1	Ingresso	A: 18.0 m ²	6	Camera	A: 19.2 m ²
2	Lavanderia	A: 1.3 m ²	7	Living	A: 40.1 m ²
3	Bagno	A: 4.1 m ²	8	Terrazza	A: 13.1 m ²
4	Camera	A: 9.1 m ²	9	Giard./Prato	A: 47.4 m ²
5	Bagno	A: 4.2 m ²			



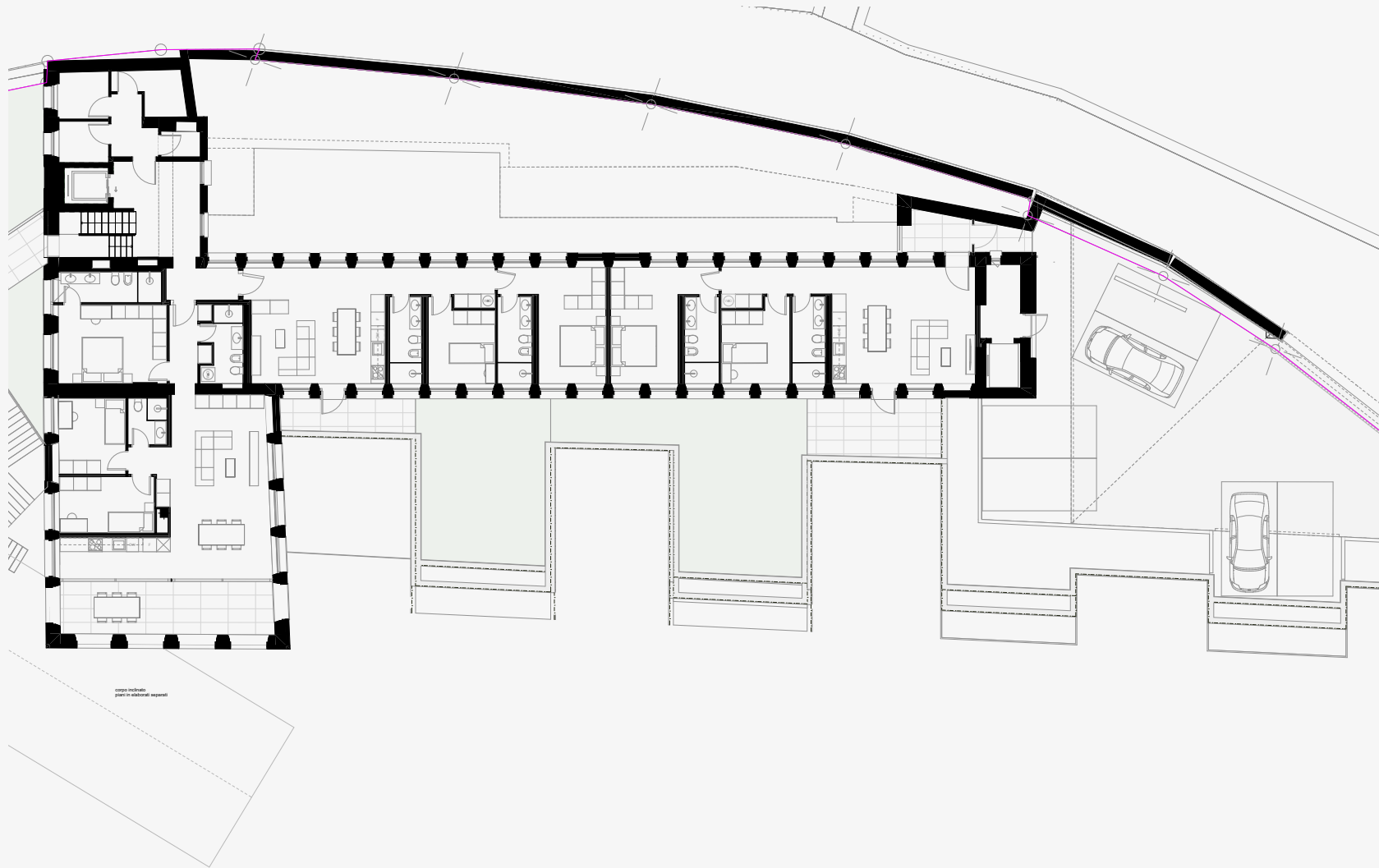
PPP12

Appartamento 130.6 m²
Terrazza 13.7 m²
Giardino 79.7 m²

1	Ingresso	A: 18.7 m ²	6	Camera	A: 21.8 m ²
2	Lavanderia	A: 1.5 m ²	7	Living	A: 43.3 m ²
3	Bagno	A: 4.0 m ²	8	Terrazza	A: 14.4 m ²
4	Camera	A: 9.6 m ²	9	Giard./Prato	A: 60.9 m ²
5	Bagno	A: 5.1 m ²			



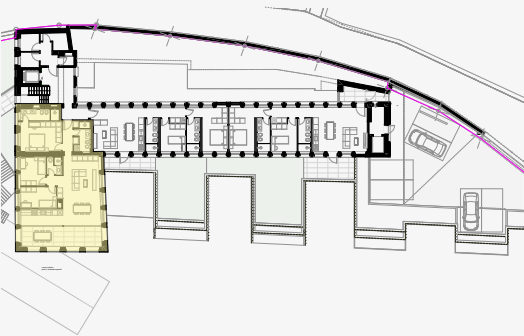
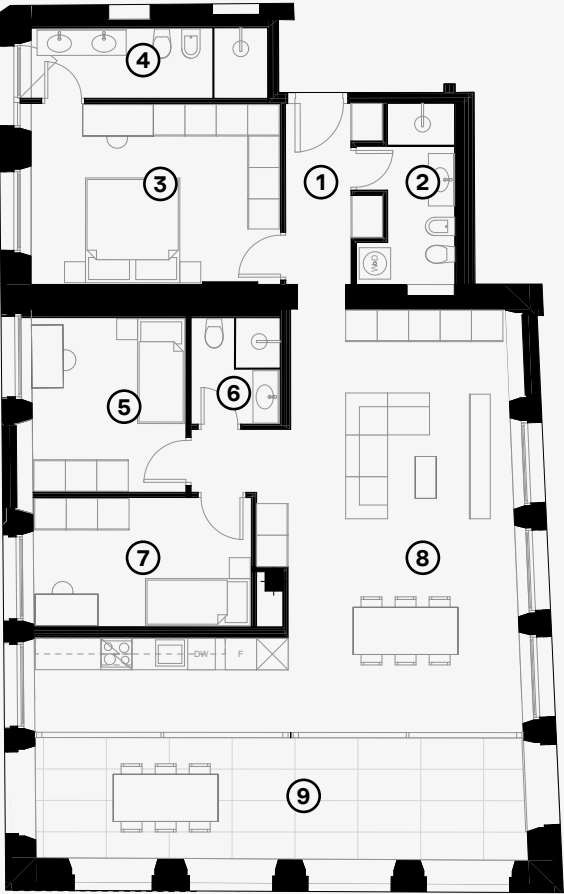
Terzo piano



PPP13

Appartamento 127.0 m²
Terrazza 28.7 m²

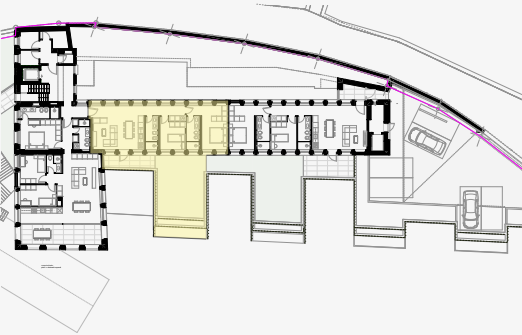
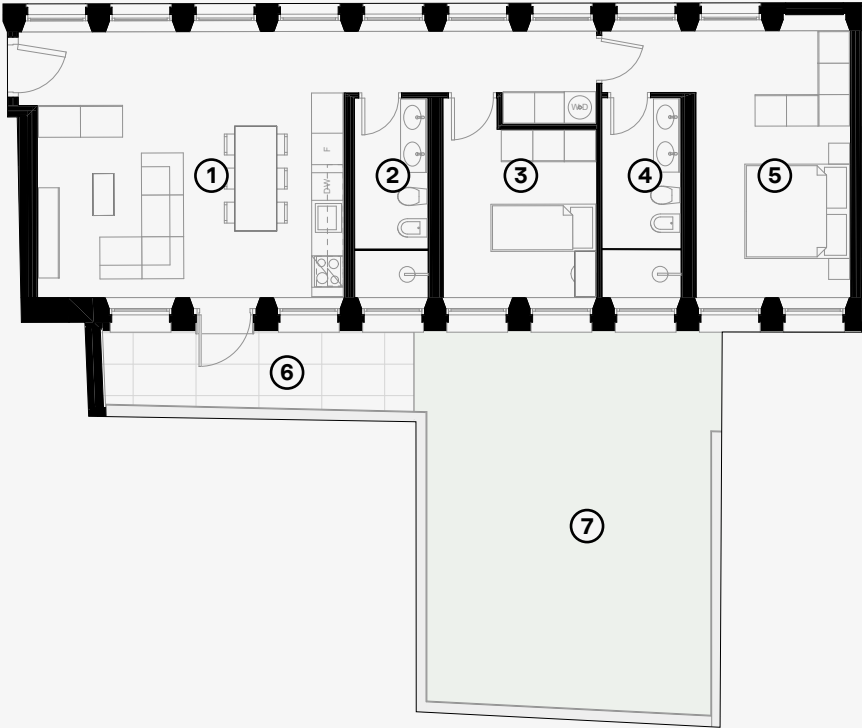
1	Disimpegno	A: 5.2 m ²	6	Bagno	A: 3.4 m ²
2	Bagno	A: 5.4 m ²	7	Camera	A: 10.3 m ²
3	Camera	A: 16.4 m ²	8	Living	A: 46.6 m ²
4	Bagno	A: 6.0 m ²	9	Loggia	A: 21.7 m ²
5	Camera	A: 9.8 m ²			



PPP14

Appartamento 96.0 m²
Terrazza 30.4 m²
Giardino 46.2 m²

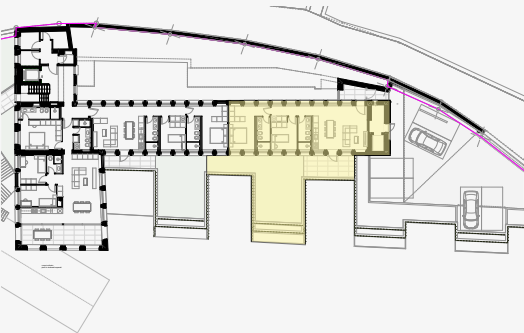
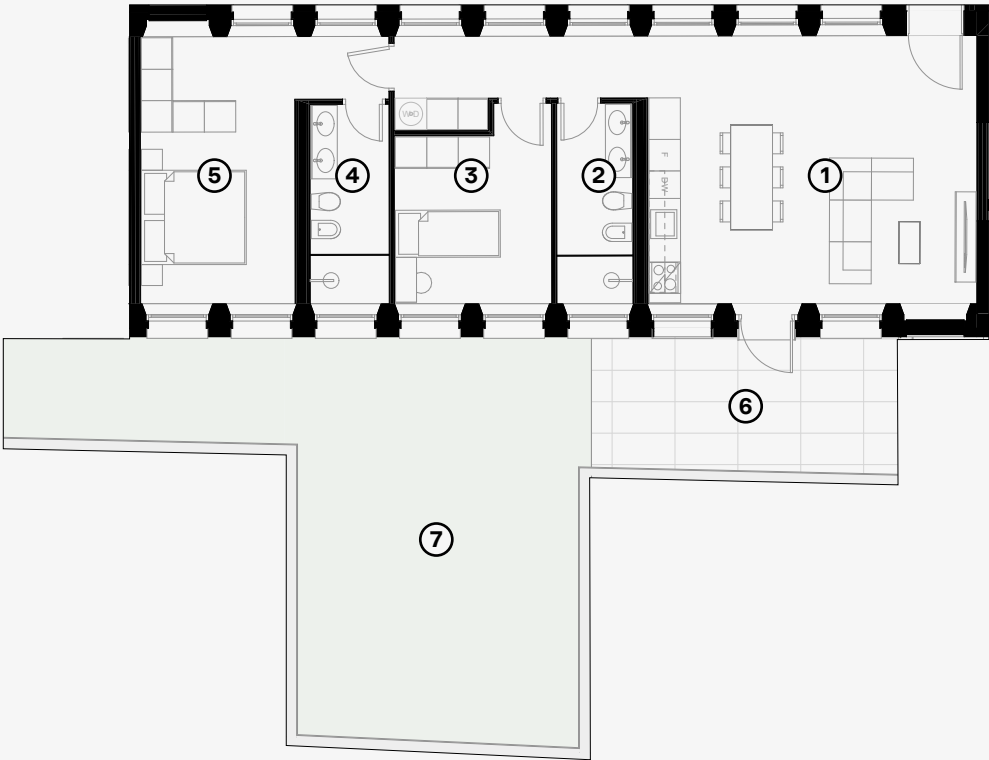
1	Living	A: 37.2 m ²	6	Terrazza	A: 9.9 m ²
2	Bagno	A: 6.8 m ²	7	Giard./Prato	A: 43.9 m ²
3	Camera	A: 10.0 m ²			
4	Bagno	A: 6.9 m ²			
5	Camera	A: 17.1 m ²			



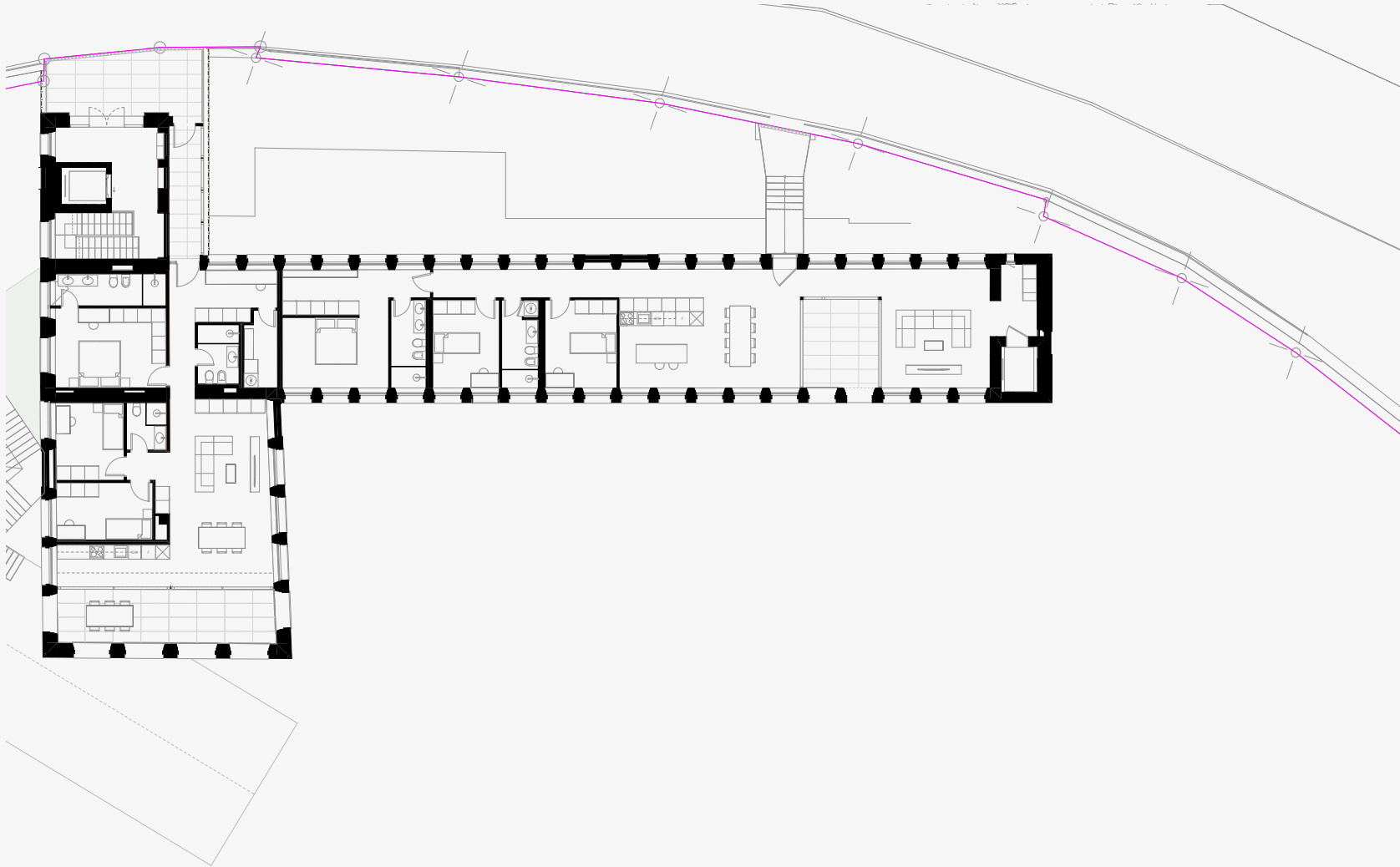
PPP15

Appartamento 112.1 m²
Terrazza 29.3 m²
Giardino 49.6 m²

1	Living	A: 38.9 m ²	6	Terrazza	A: 12.6 m ²
2	Bagno	A: 7.9 m ²	7	Giard./Prato	A: 47.6 m ²
3	Camera	A: 10.3 m ²			
4	Bagno	A: 5.7 m ²			
5	Camera	A: 17.2 m ²			



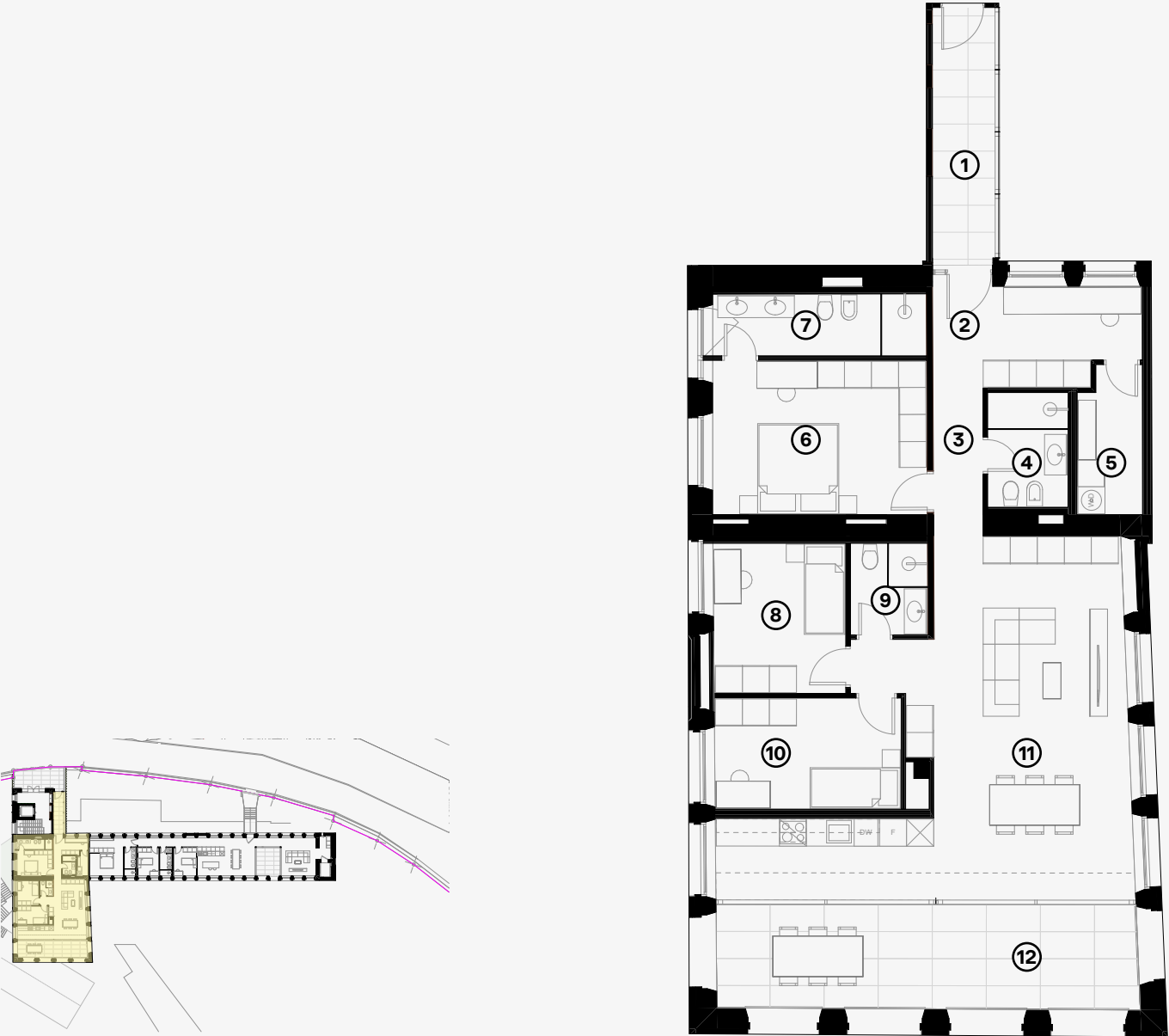
Quarto piano



PPP16

Appartamento 141.7 m²
Terrazza 28.7 m²

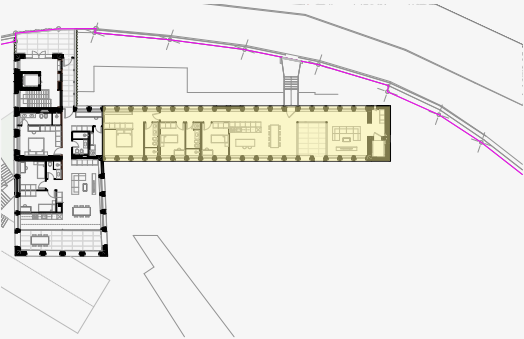
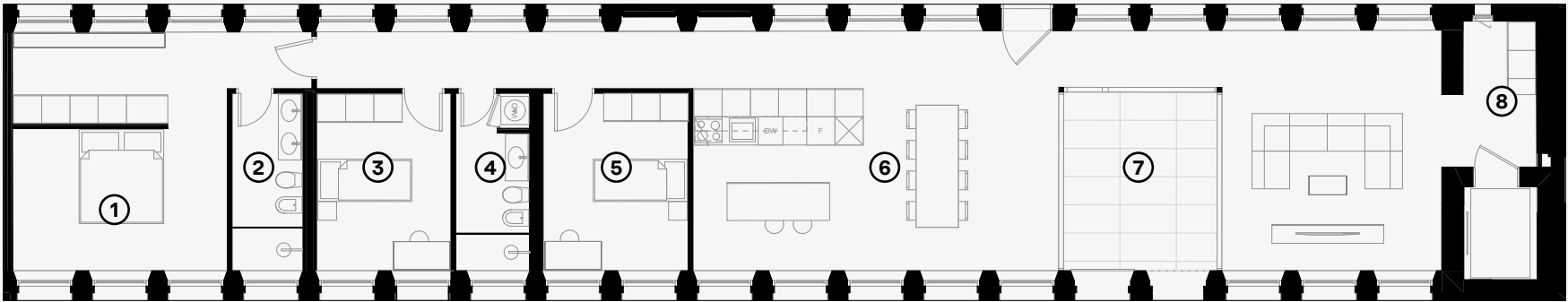
1	Disimpegno	A: 7.7 m ²	6	Camera	A: 16.6 m ²	11	Living	A: 46.7 m ²
2	Ingresso	A: 9.8 m ²	7	Bagno	A: 6.5 m ²	12	Loggia	A: 21.7 m ²
3	Disimpegno	A: 3.1 m ²	8	Camera	A: 9.8 m ²			
4	Bagno	A: 6.2 m ²	9	Bagno	A: 3.5 m ²			
5	cab. arm	A: 4.5 m ²	10	Camera	A: 10.3 m ²			



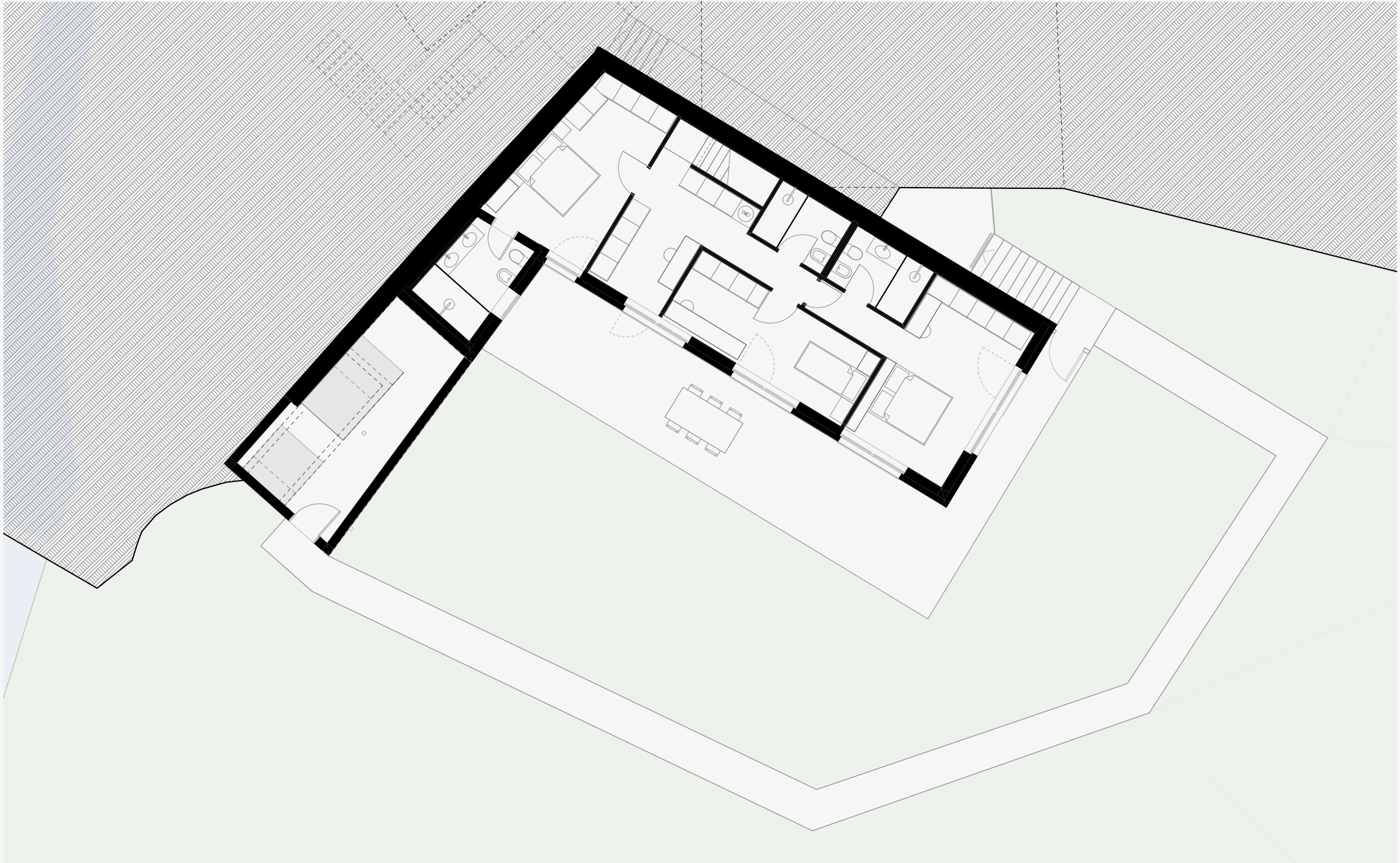
PPP18

Appartamento 185.9 m²
Terrazza 13.3 m²

1	Camera	A: 22.9 m ²	6	Living	A: 79.7 m ²
2	Bagno	A: 5.7 m ²	7	Loggia	A: 12.4 m ²
3	Camera	A: 10.8 m ²	8	Disimpegno	A: 5.6 m ²
4	Bagno	A: 7.5 m ²			
5	Camera	A: 11.6 m ²			



Casa singola piano terra



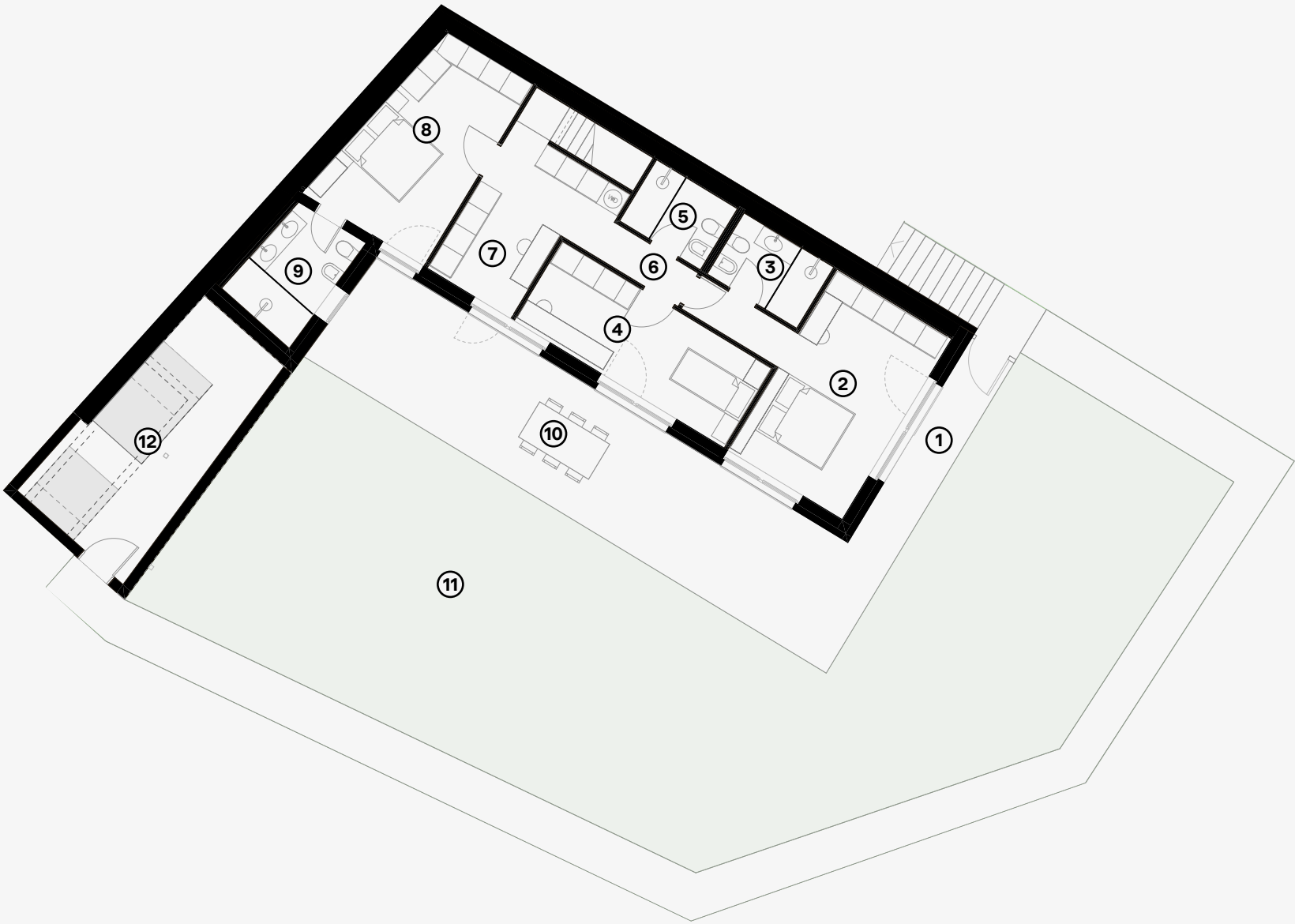
PPP5

Appartamento 106.0 m²
Giardino 173.2 m²

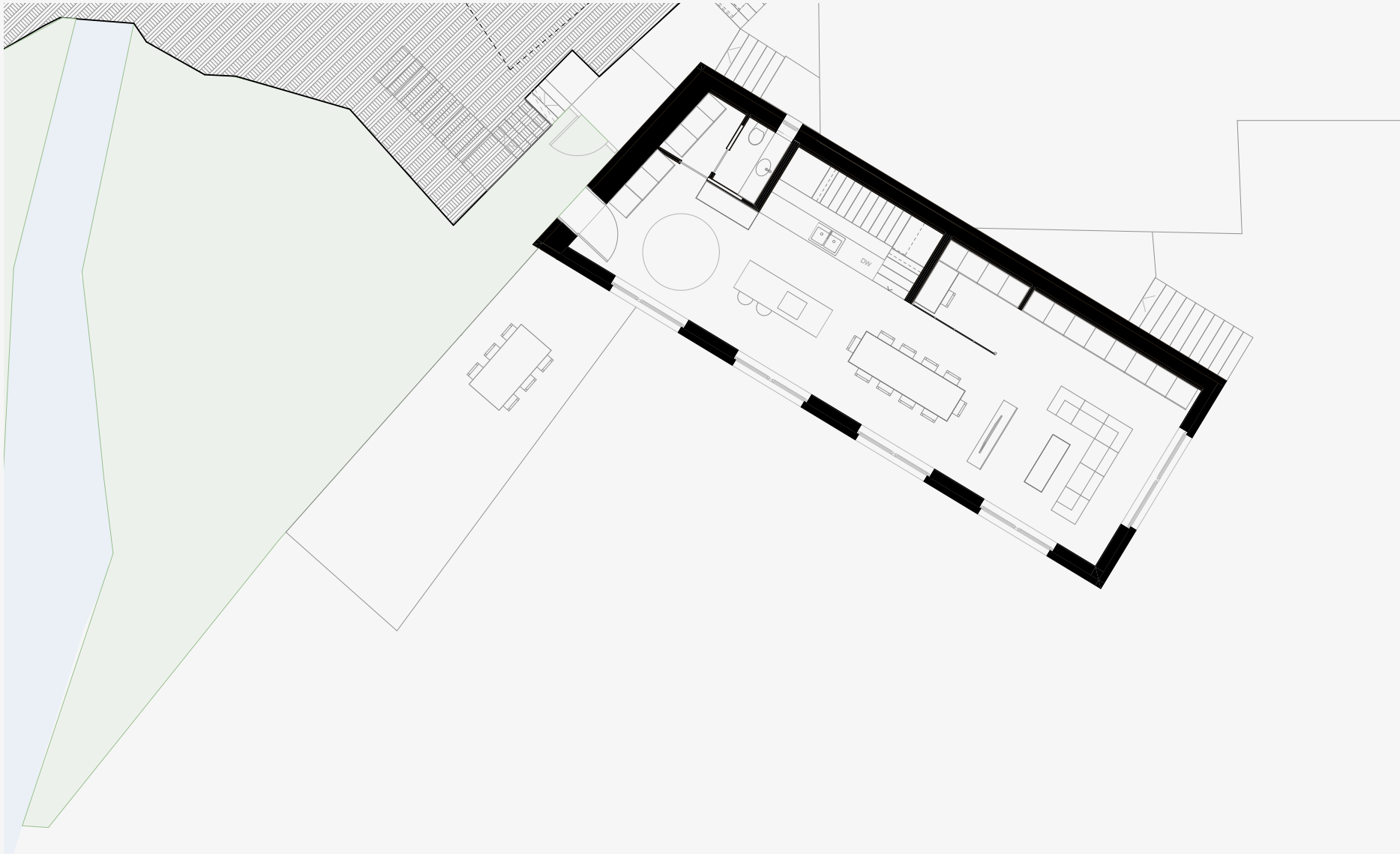
- 1 Ingresso A: 7.1 m²
- 2 Camera A: 18.8 m²
- 3 Bagno A: 4.4 m²
- 4 Camera A: 13.1 m²
- 5 Bagno A: 4.0 m²

- 6 Corridoio A: 3.9 m²
- 7 Foyer A: 9.7 m²
- 8 Camera A: 15.0 m²
- 9 Bagno A: 6.2 m²
- 10 Terrazza A: 44.3 m²

- 11 Giardino A: 166.1 m²
- 12 Loc. Turbina A: 19.8 m²



Casa singola primo piano

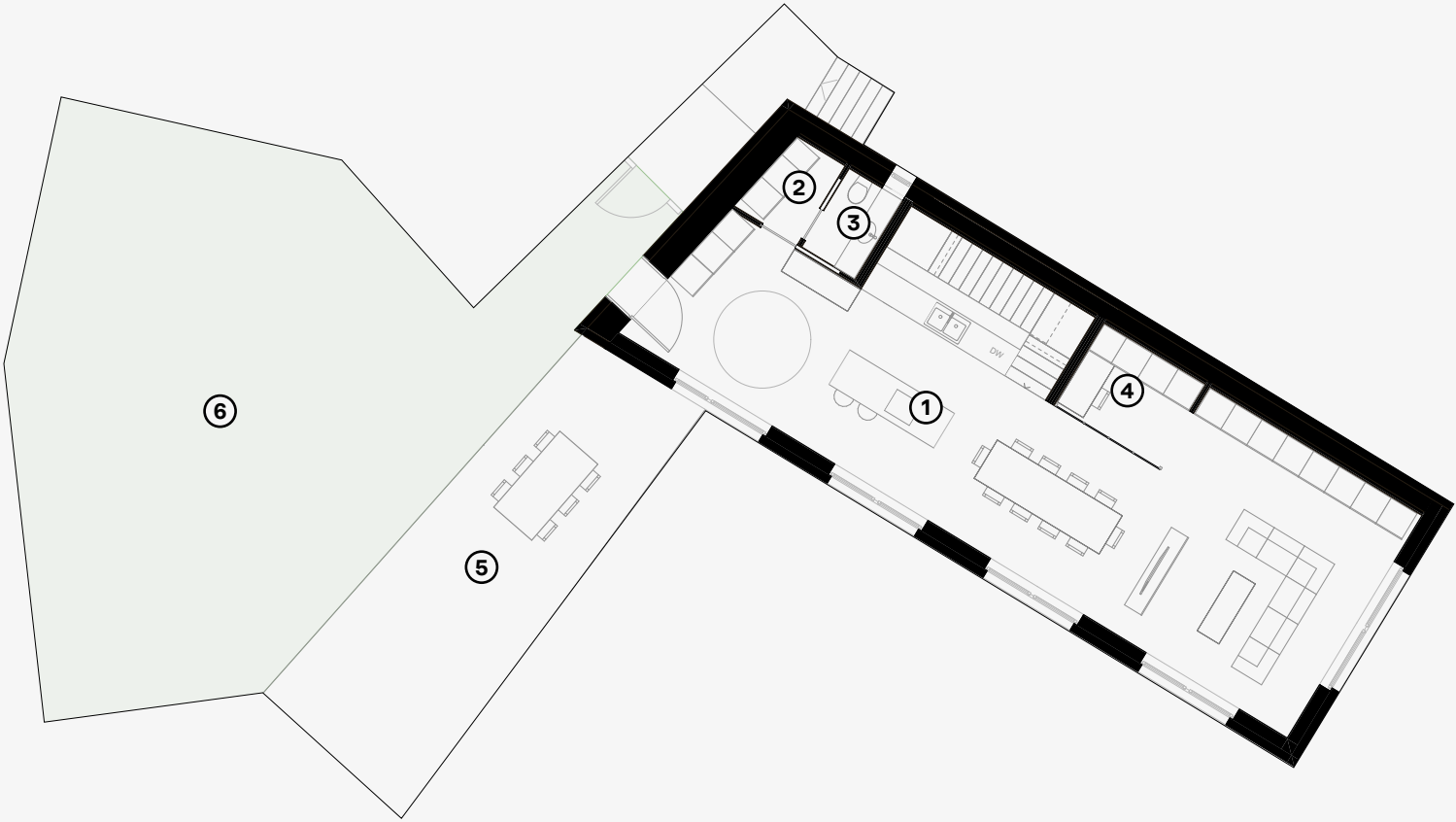


PPP5

Appartamento 99.1 m²
Giardino 87.8 m²

- 1 Living A: 60.3 m²
- 2 Armadio A: 2.4 m²
- 3 Bagno A: 2.3 m²
- 4 Studio A: 4.4 m²
- 5 Terrazza A: 32.0 m²

6 Giardino A: 66.7 m²



Posteggio coperto













A photograph of a forest floor. Sunlight filters through the dense canopy of green trees, creating a bright, circular patch of light on the ground covered in brown leaves and twigs. The word "Idea" is written in white, bold, sans-serif font across the center of the image.

Idea



Meraviglia



Clima



Girondella



**Per informazioni e vendita:
info@girondella.ch
+41 76 527 89 09**