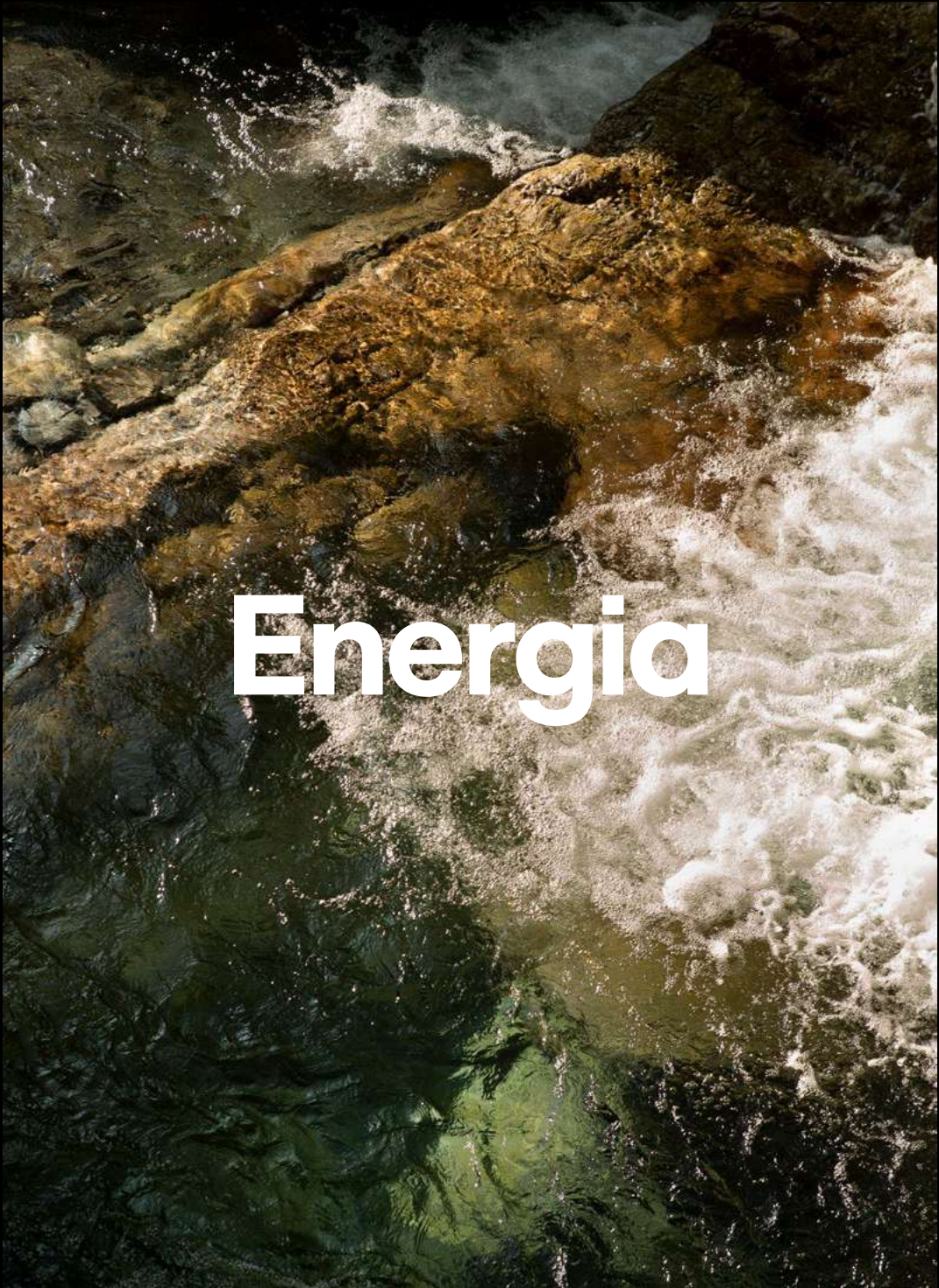


Girondella

Abitare Humano

A photograph of a rocky waterfall. The water is dark and turbulent, cascading over mossy, brownish-yellow rocks. White foam is visible at the base of the falls. The word "Energia" is overlaid in white, bold, sans-serif font in the center of the image.

Energia

A photograph of a forest floor covered in moss and small plants, with the word "Casa" overlaid in white text. The scene is dimly lit, with shadows cast across the mossy ground. A small green plant is visible in the center, and some dried leaves are scattered around. The word "Casa" is written in a large, white, sans-serif font, centered horizontally and slightly above the vertical center.

Casa

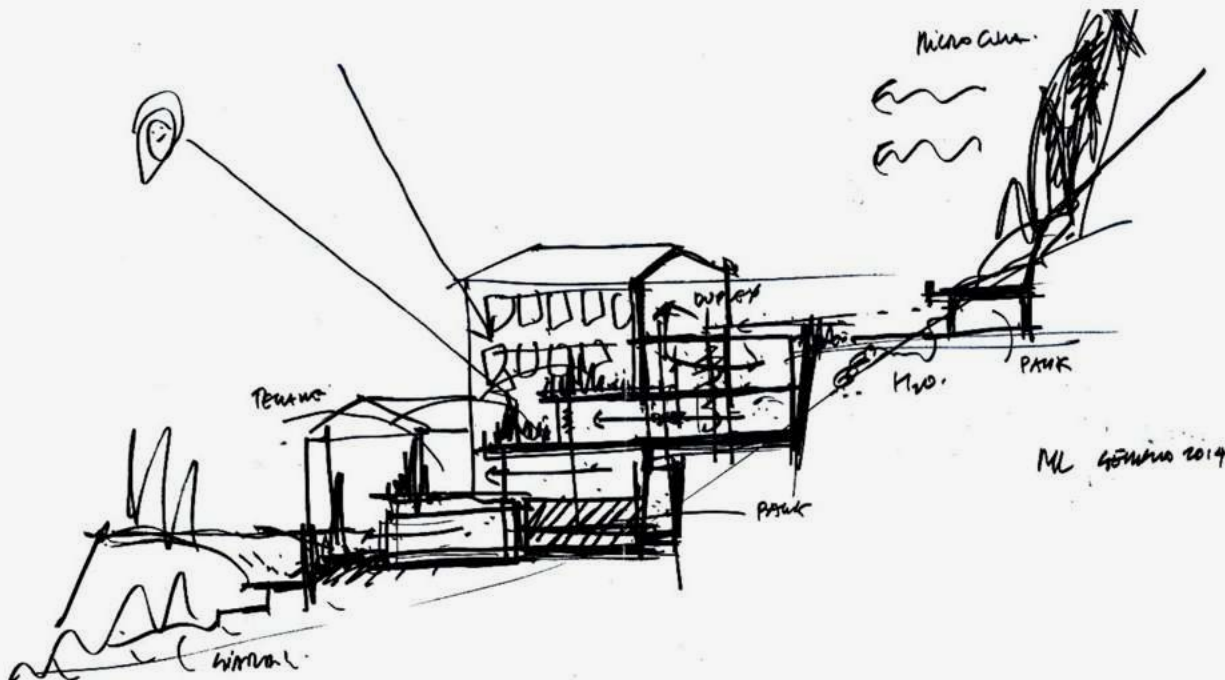
A scenic landscape photograph of a lake and mountains at sunset or sunrise. The sky is a mix of light blue and orange, with soft clouds. The mountains are silhouetted against the sky, and the lake reflects the light. In the foreground, there are dark, silhouetted trees. The word "Vita" is overlaid in white, bold, sans-serif font in the center of the image.

Vita

Girondella è il nuovo luogo dell'abitare contemporaneo a misura d'uomo, secondo natura. Le residenze trasformano la storica fabbrica di orologi di Arogno in un faro della progettazione sostenibile. Un modo innovativo di concepire lo spazio e l'ambiente a partire dalla forza generatrice del verde circostante, combinando alti standard di efficienza energetica allo straordinario paesaggio che si apre sulla Val Mara.



La ciclicità permette al progetto di vivere e di rigenerarsi senza soluzione di continuità, producendo energia e valori secondo l'approccio olistico che sempre contraddistingue l'opera dell'Architetto Mario Cucinella, mirando ad integrare una tecnologia all'avanguardia con le strategie ambientali più naturali.



Concetto e progetto architettonico Mario Cucinella Architects

Mario Cucinella, Architetto e Designer vincitore di numerosi premi internazionali, è il fondatore dello studio internazionale Mario Cucinella Architects, nato a Parigi nel 1992, che oggi ha sede a Bologna e Milano. MCA oggi si avvale di un team internazionale composto da più di cento collaboratori, possiede una solida esperienza nella progettazione architettonica integrando strategie ambientali ed energetiche, porta avanti le più interessanti ricerche sui temi della sostenibilità secondo un approccio olistico.

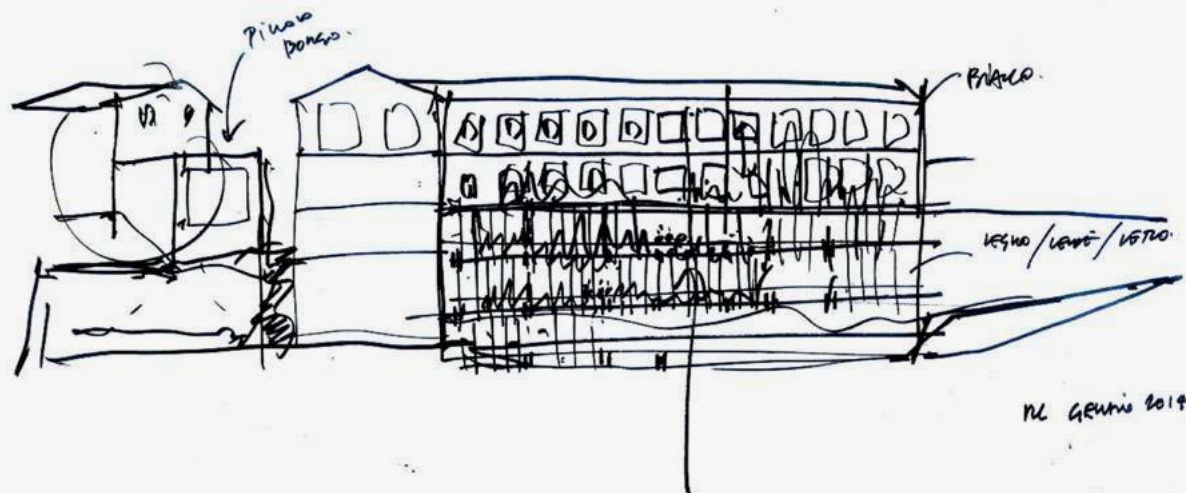
Nel 2015, Cucinella ha fondato il centro di formazione SOS – School of Sustainability. SOS è un'esperienza integrata di educazione, pratica e ricerca volta a costruire una cultura della sostenibilità.

L'impatto e il significato del suo lavoro – sia ambientale che sociale – come architetto ed educatore – sono stati riconosciuti in tutto

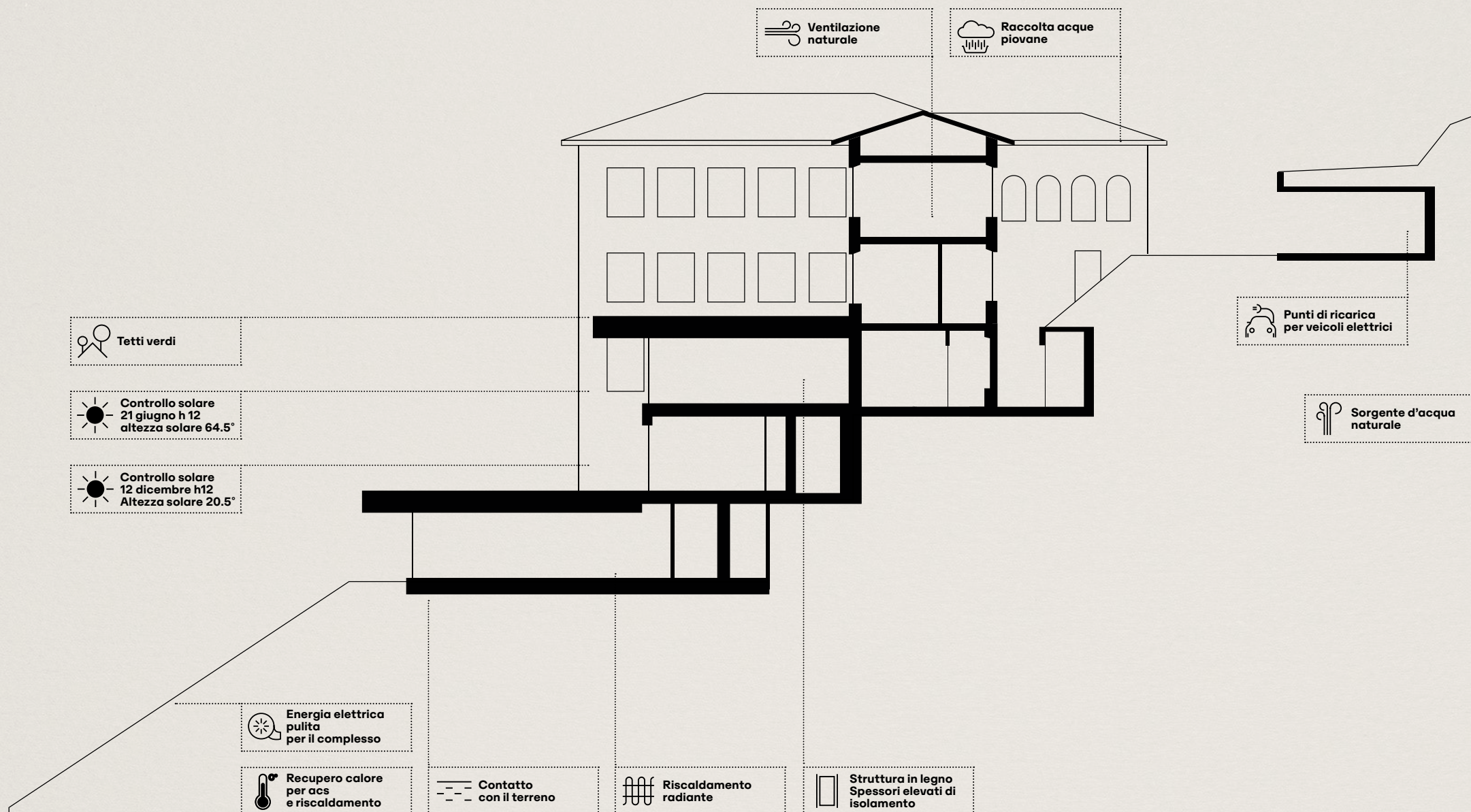
il mondo, più recentemente (2017) con l'Honorary Fellowship Award dall'American Institute of Architects (AIA) e dal Royal Institute of British Architects (RIBA) che gli ha conferito la prestigiosa International Fellowship (2016).

Nel 2018 è Curatore del Padiglione Italia alla 16° Mostra Internazionale di Architettura di Venezia con Arcipelago Italia, mostra-progetto dedicata alle aree interne del Paese.

Nel 2017 inizia l'attività di Designer lavorando con aziende italiane di eccellenza e nel 2019 in occasione della Milano Design Week all'interno del Brera Design District, presenta la collezione di design Building Objects ispirata ai suoi progetti di architettura.



Ciclicità sostenibile. Sfruttando l'orientamento, l'irraggiamento solare, i venti e la tecnologia si abbattano i consumi energetici e le emissioni di CO₂



La speciale conformazione del lotto, adiacente ad un riale che porta a valle l'acqua della "Sorgente Santa", ha permesso il recupero di una turbina idraulica un tempo usata per fornire energia alla fabbrica di orologi.

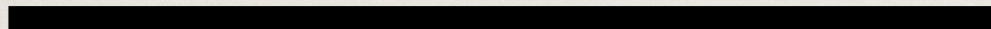
Grazie ad un importante aggiornamento tecnologico e la nuova collocazione a valle del torrente, questa stessa turbina è in grado di servire energia elettrica pulita agli appartamenti e agli spazi comuni, garantendone il sostentamento autonomo, senza così bisogno di utilizzare altre fonti di approvvigionamento energetico.

Circa 300.000 kWh annui generati di energia pulita e rinnovabile. Una nuova consapevolezza verso l'ambiente e un risparmio sensibile per l'utente. L'energia extra che viene prodotta è immagazzinata per essere utilizzata in un successivo momento.

Girondella

.....

Utenze



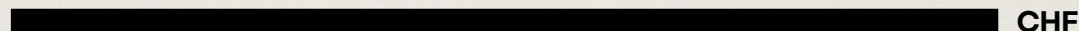
CHF

Spese condominiali

Accantonamento
Manutenzione

Utenze

Altra residenza



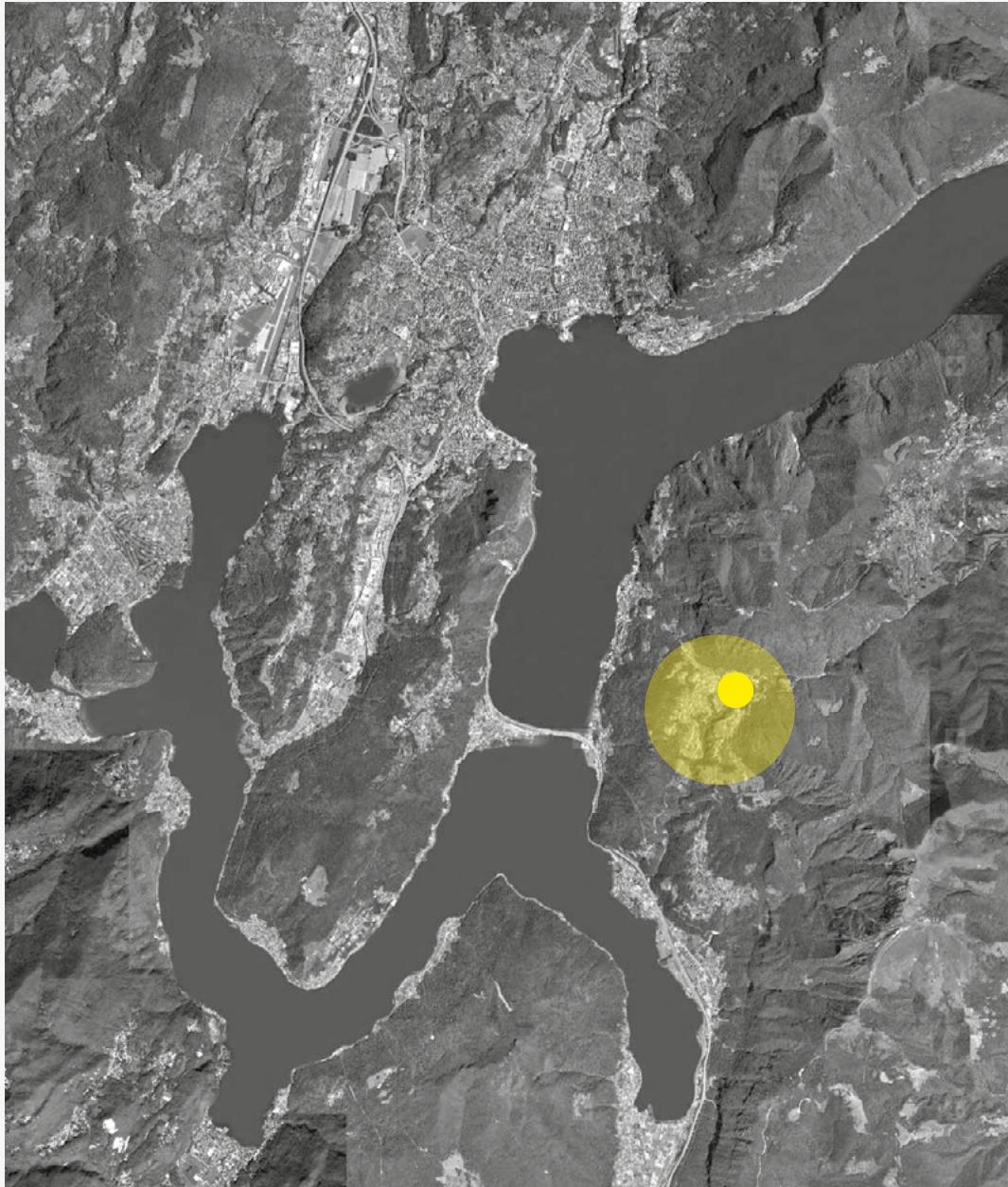
CHF

Spese condominiali

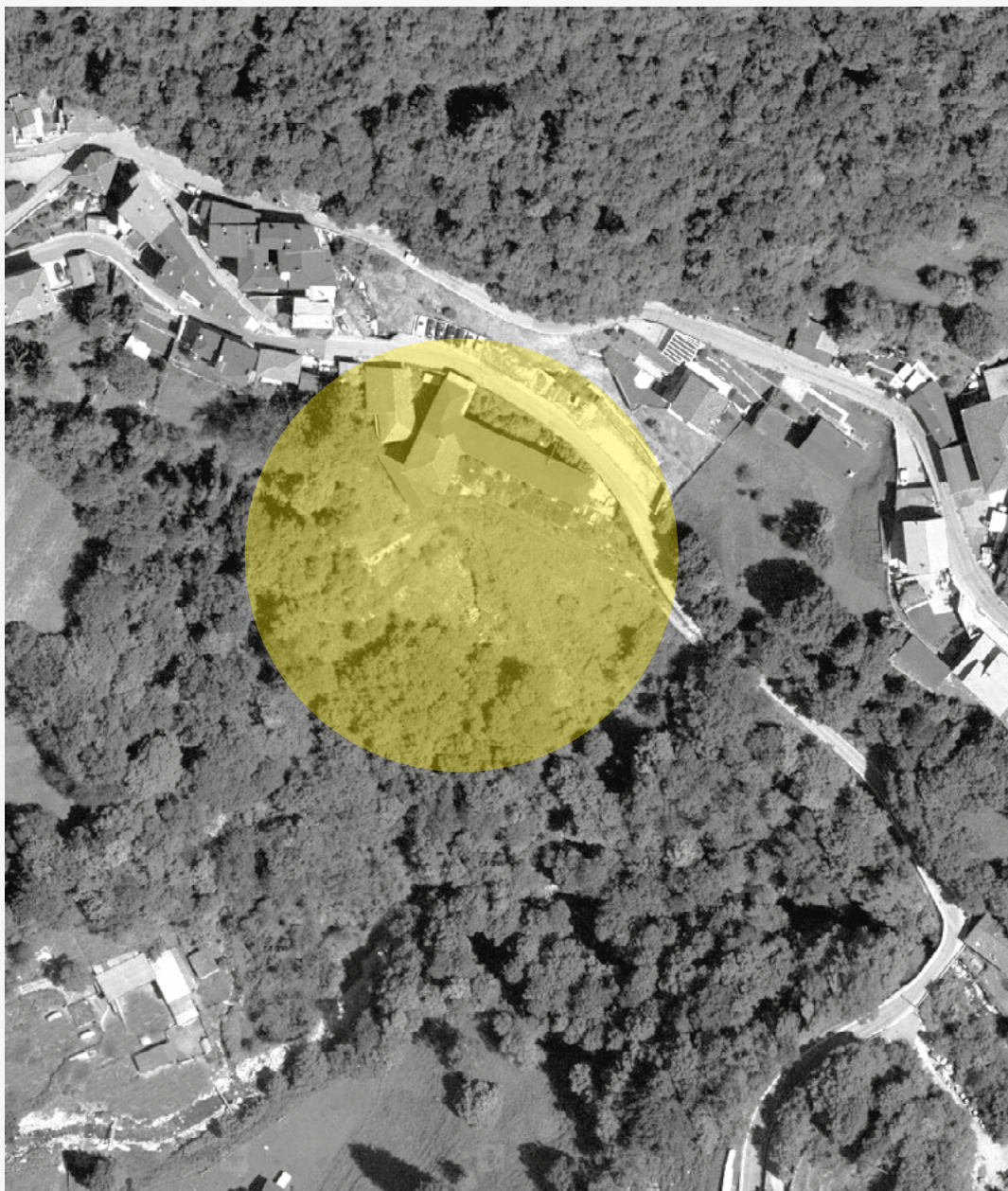
Accantonamento
Manutenzione

Utenze

Girondella è un landmark che cambia a seconda delle stagioni, dove la qualità dell'abitare è data dalla qualità dello spazio esterno. Un importante pilastro progettuale è la riqualificazione del verde circostante, naturale e antropico, epicentro generatore di processi virtuosi con il territorio.



Girondella indirizzo
Strada da Röv
6822 Arogno
45°57'36.2" N 8°59'32.9"E



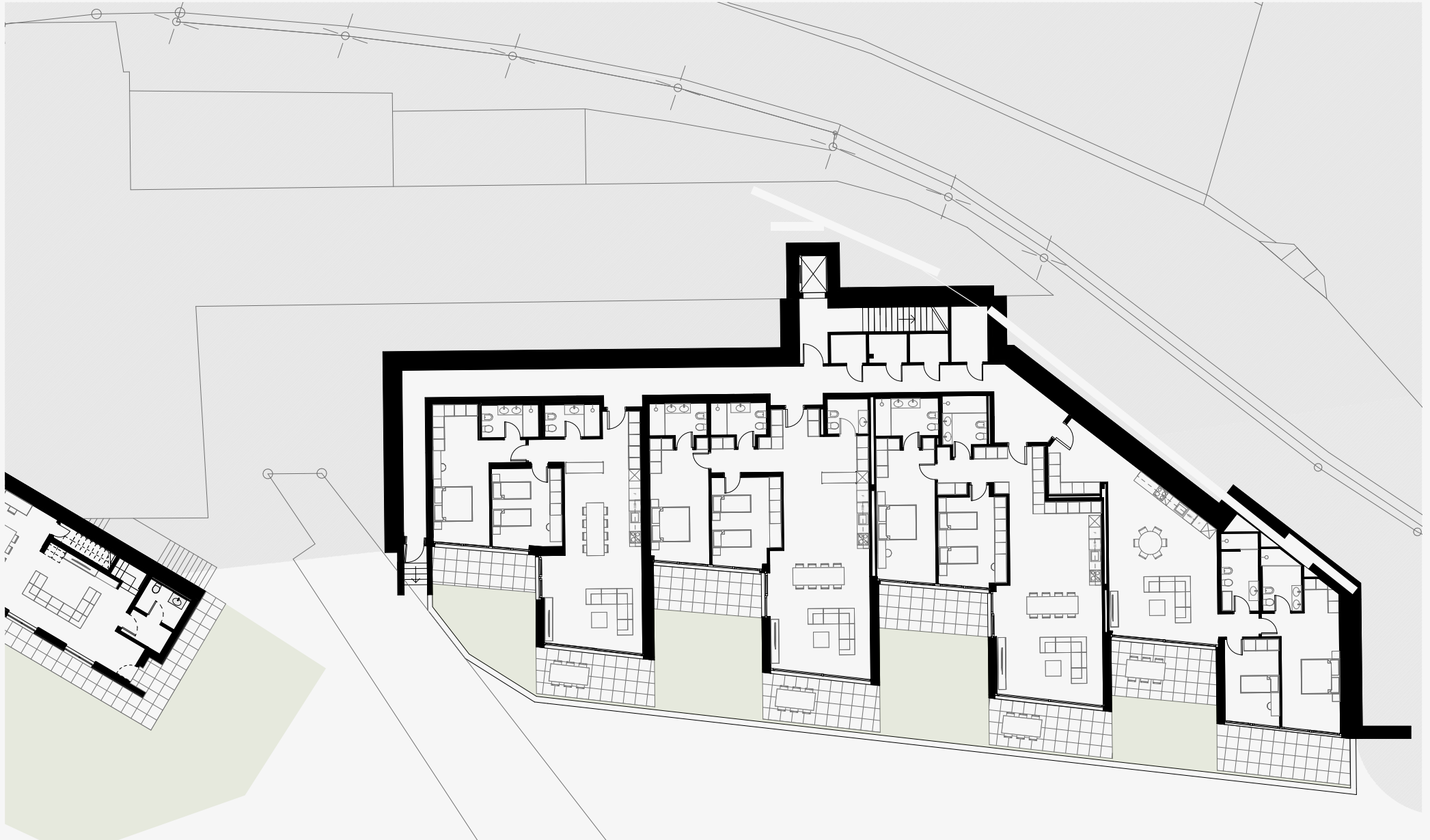
6000 mq di bosco

2000 mq di verde coltivato

3500 mq di edificato:

14 abitazioni, 1 casa singola, 2 penthouse

Piano terra



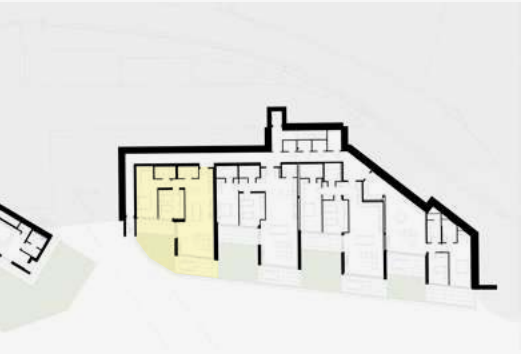
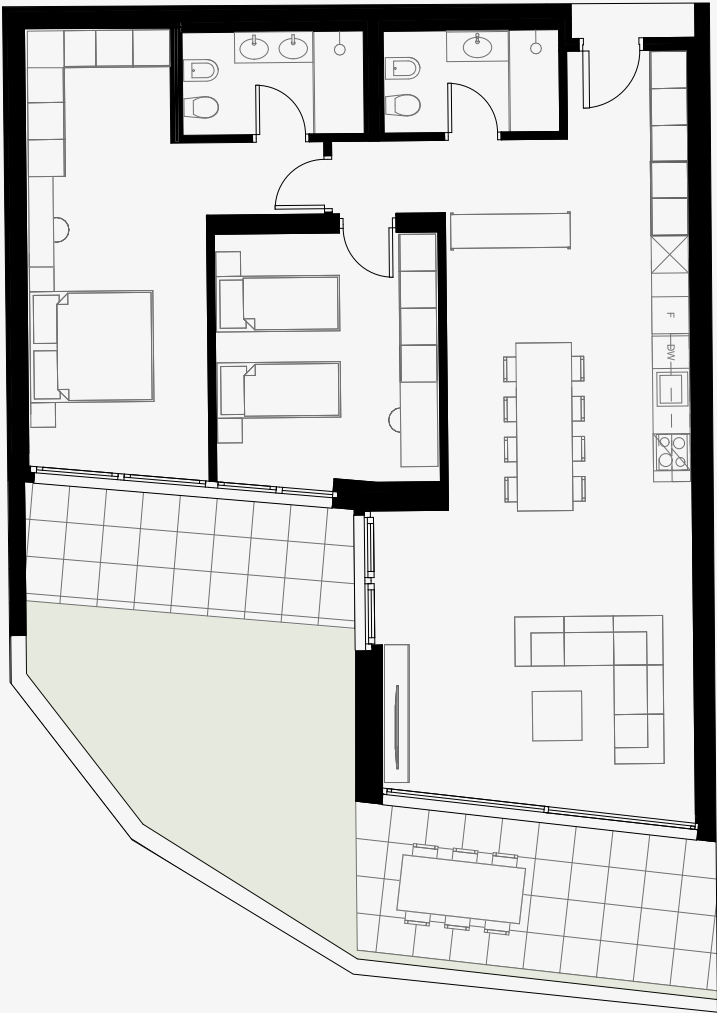
PPP1

Superfici commerciali

Appartamento 120.40 m²
Terrazza 25.10 m²

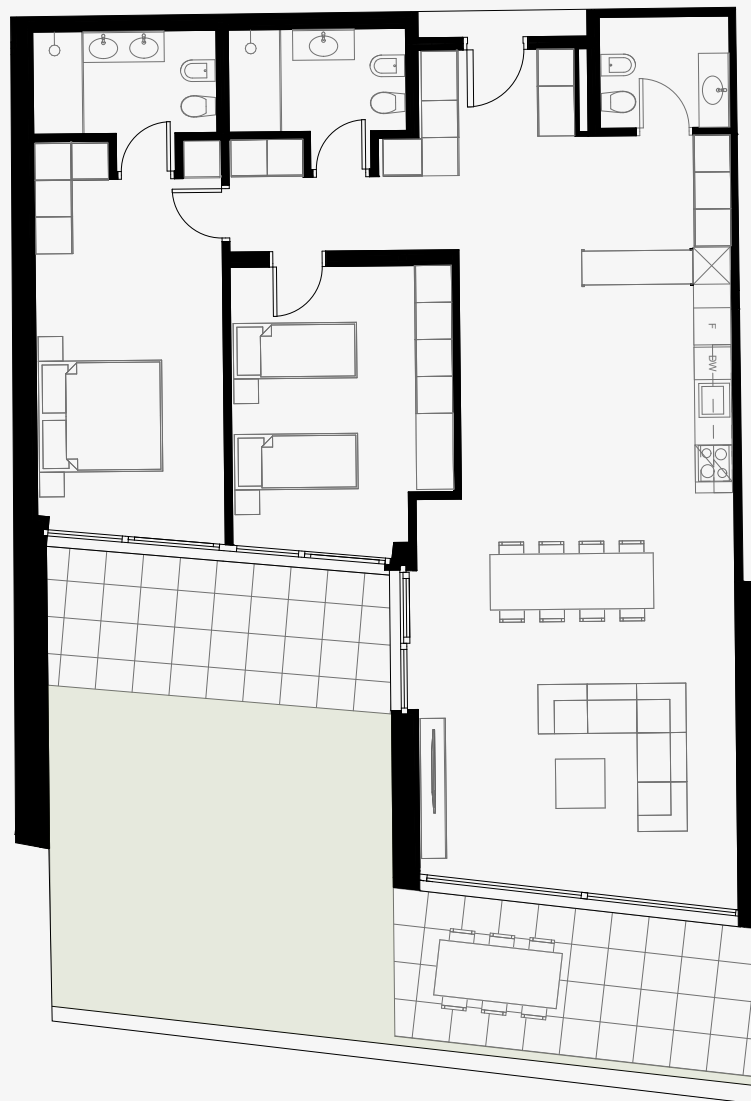
Giardino 24.00 m²
Cantina 3.60 m²

Totale 132.9 m²



PPP2

Superfici commerciali

Appartamento 137.90 m²Terrazza 28.10 m²Giardino 33.80 m²Cantina 3.80 m²Totale 152.5 m²

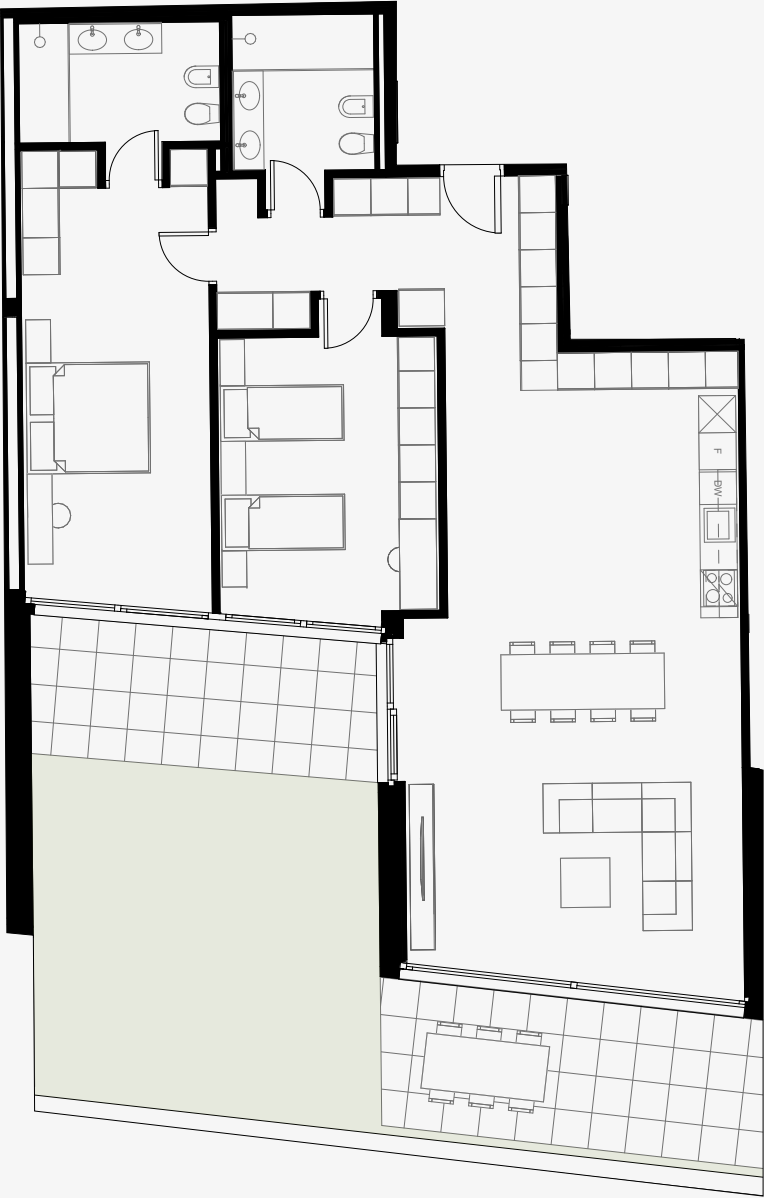
PPP3

Superfici commerciali

Appartamento 135.60 m²
Terrazza 28.00 m²

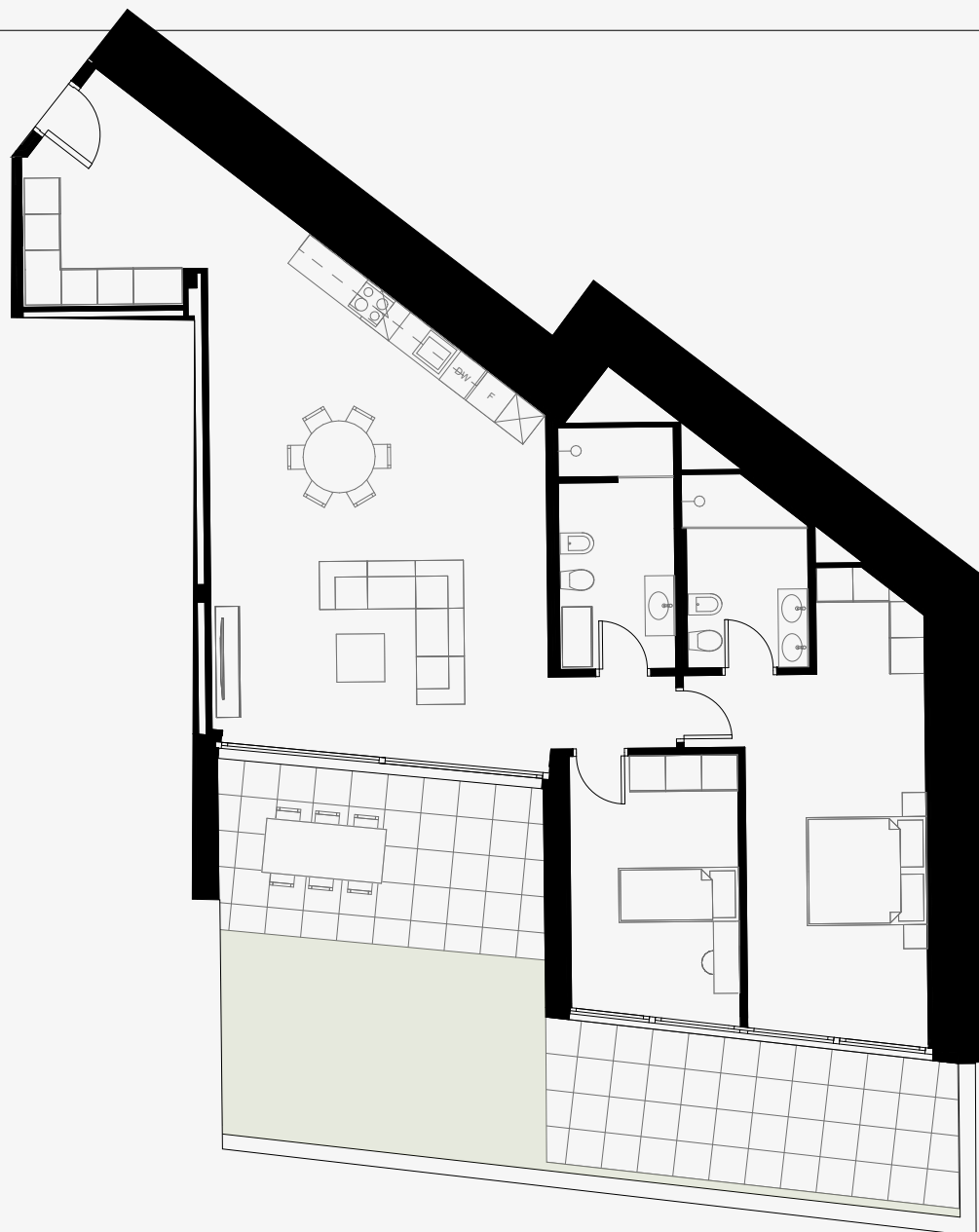
Giardino 36.10 m²
Cantina 3.80 m²

Totale 150.4 m²

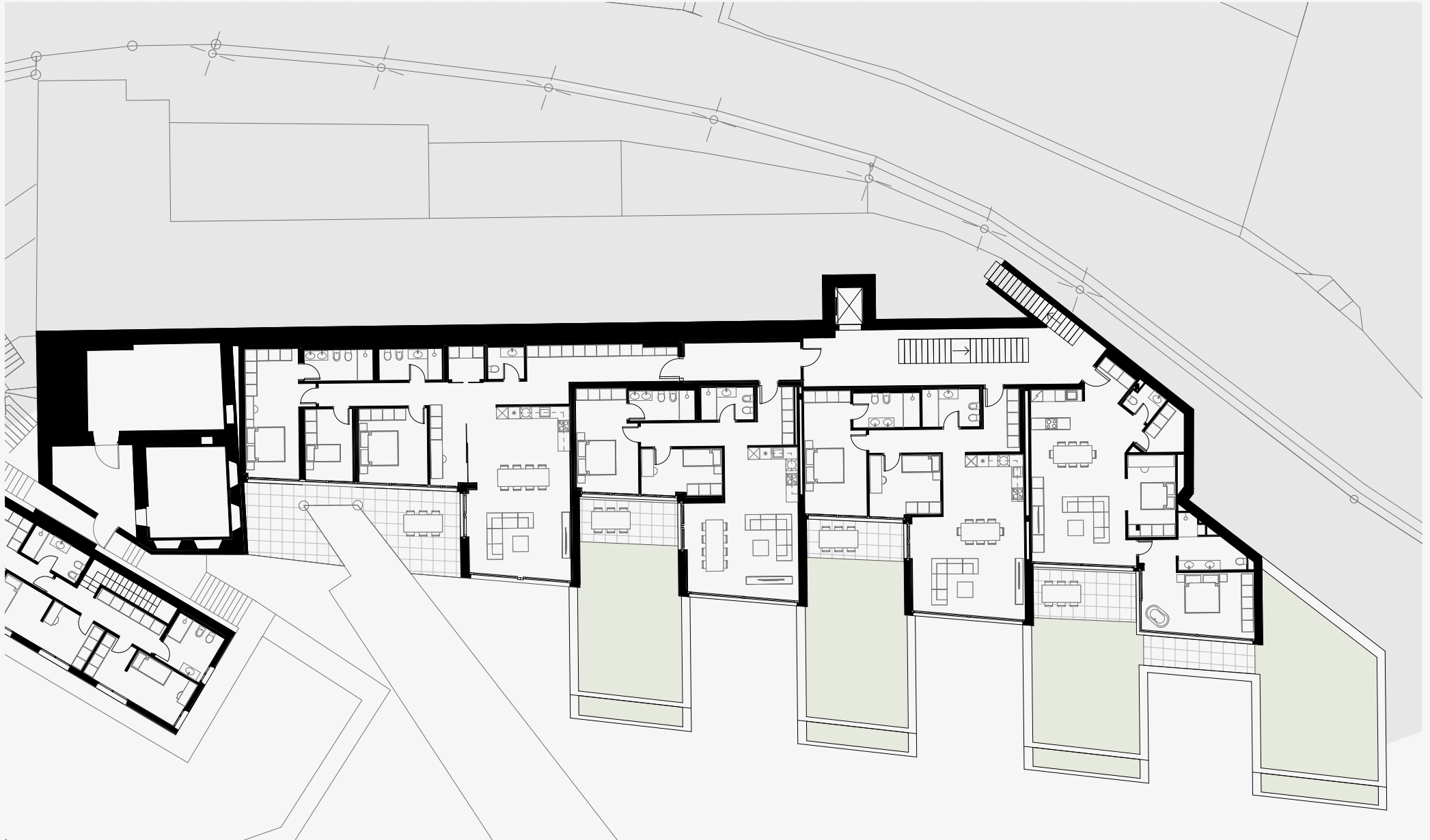


PPP4

Superfici commerciali

Appartamento 129.90 m²Terrazza 32.10 m²Giardino 34.50 m²Cantina 7.70 m²Totale 147.8 m²

Primo piano



PPP6

Superfici commerciali

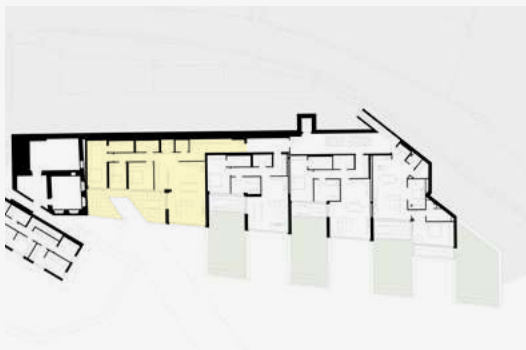
Appartamento 180.20 m²

Terrazza 34.30 m²

Giardino - m²

Cantina 8.00 m²

Totale 195.5 m²



PPP7

Superfici commerciali

Appartamento 105.20 m²

Terrazza 12.80 m²

Giardino 54.90 m²

Cantina 8.20 m²

Totale 119.0 m²



PPP8

Superfici commerciali

Appartamento 115.90 m²

Terrazza 9.40 m²

Giardino 58.00 m²

Cantina 12.50 m²

Totale 131.1 m²

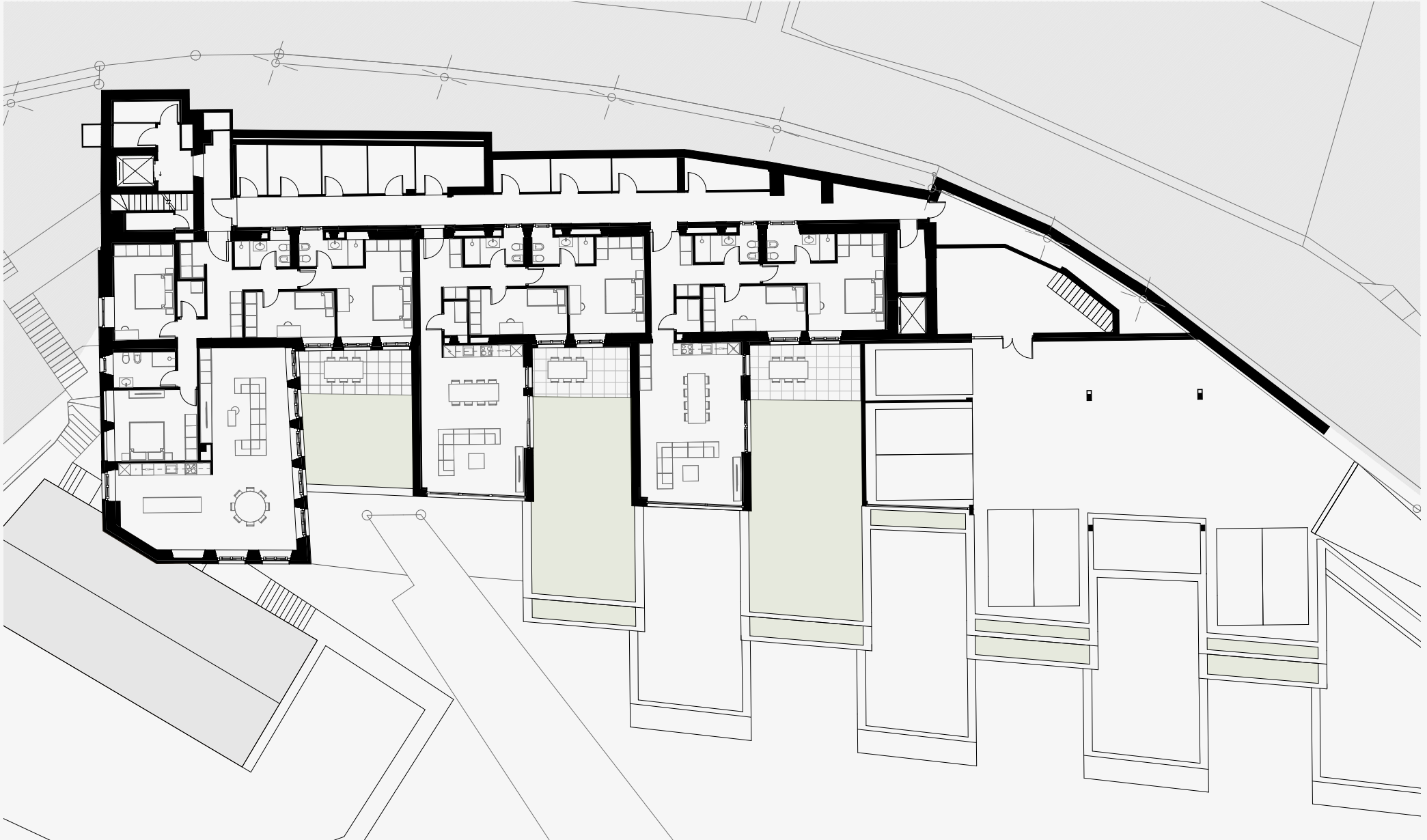


PPP17

Superfici commerciali

Appartamento 116.80 m²Terrazza 24.50 m²Giardino 131.00 m²Cantina 7.10 m²Totale 141.5 m²

Secondo piano



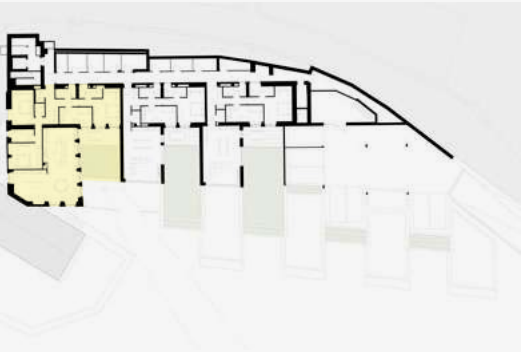
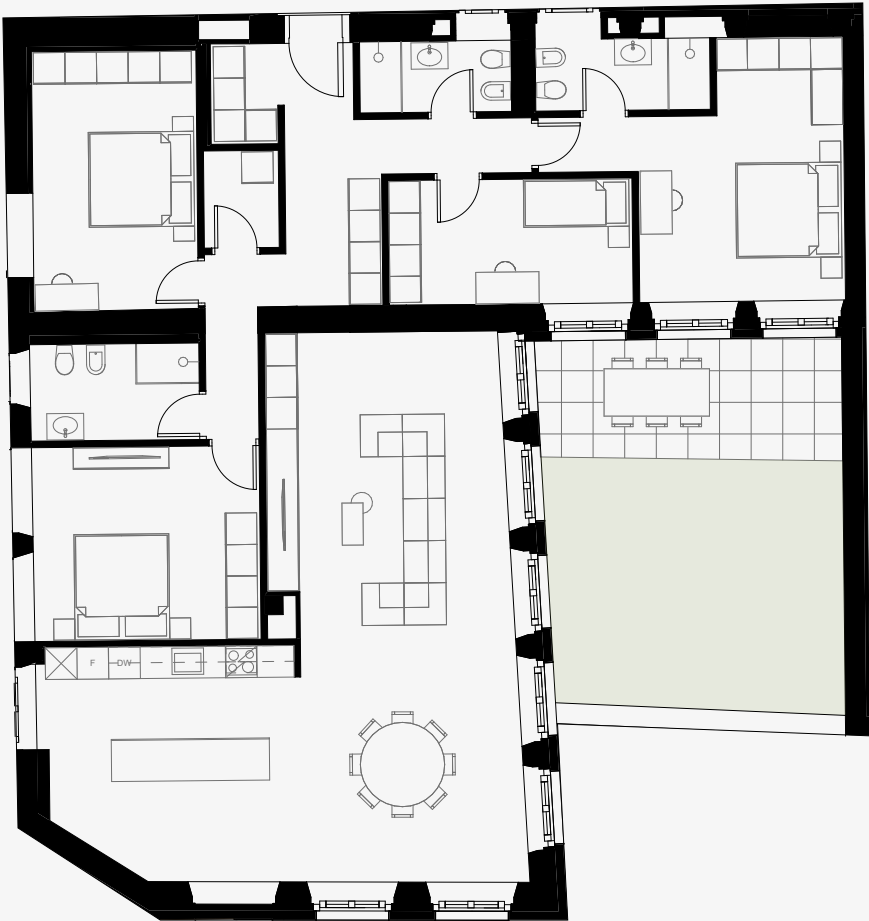
PPP10

Superfici commerciali

Appartamento 217.60 m²
Terrazza 12.90 m²

Giardino 29.30 m²
Cantina 13.60 m²

Totale 231.6 m²



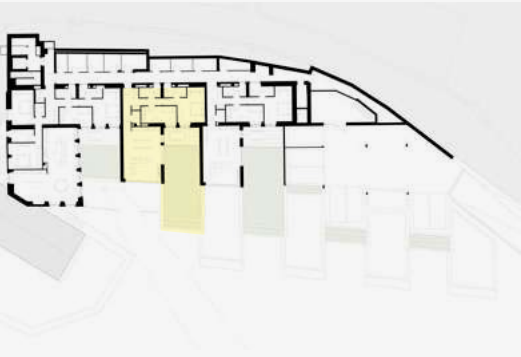
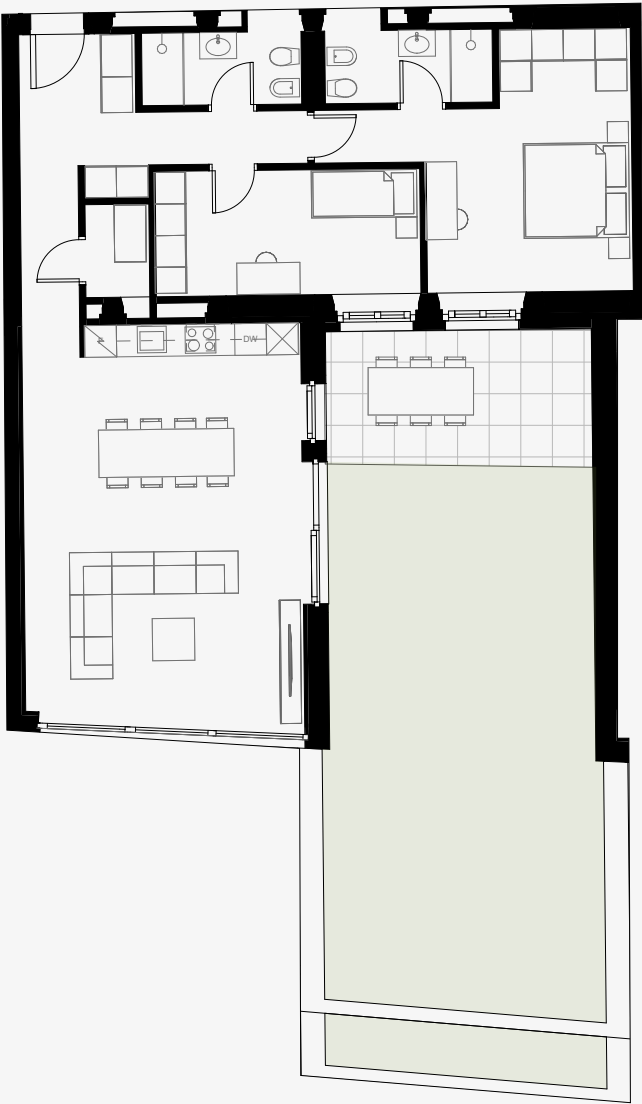
PPP11

Superfici commerciali

Appartamento 125.20 m²
Terrazza 12.80 m²

Giardino 69.00 m²
Cantina 7.00 m²

Totale 139.8 m²



PPP12

Superfici commerciali

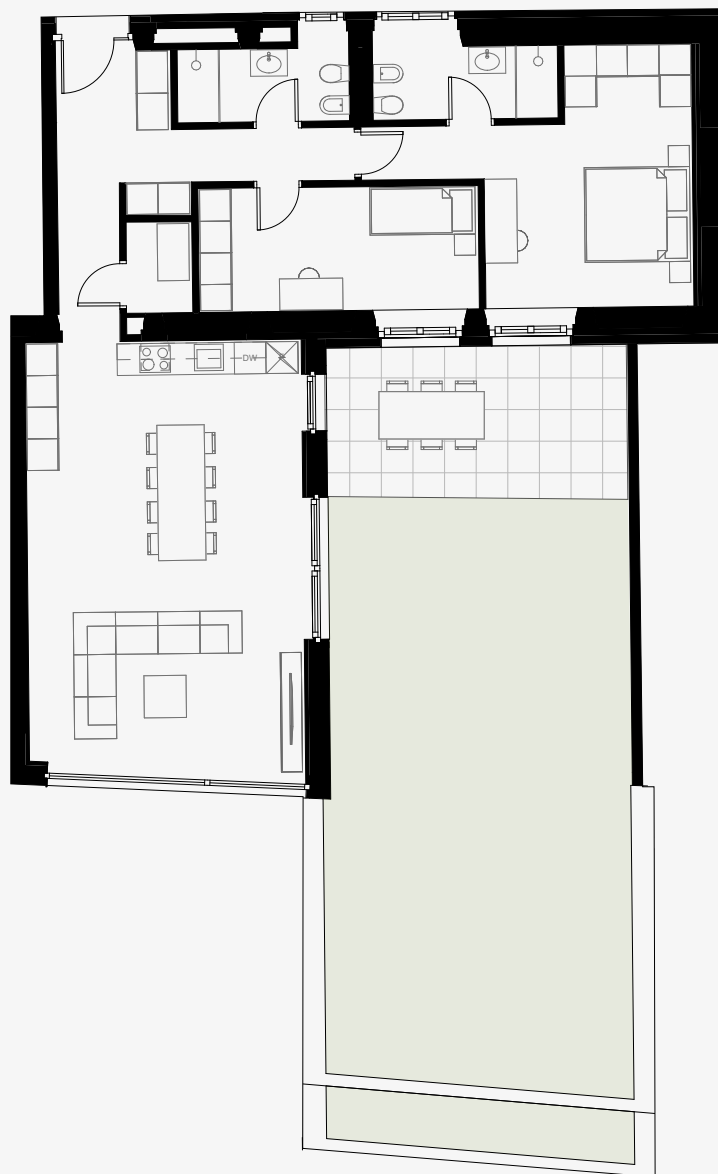
Appartamento 131.80 m²

Terrazza 16.30 m²

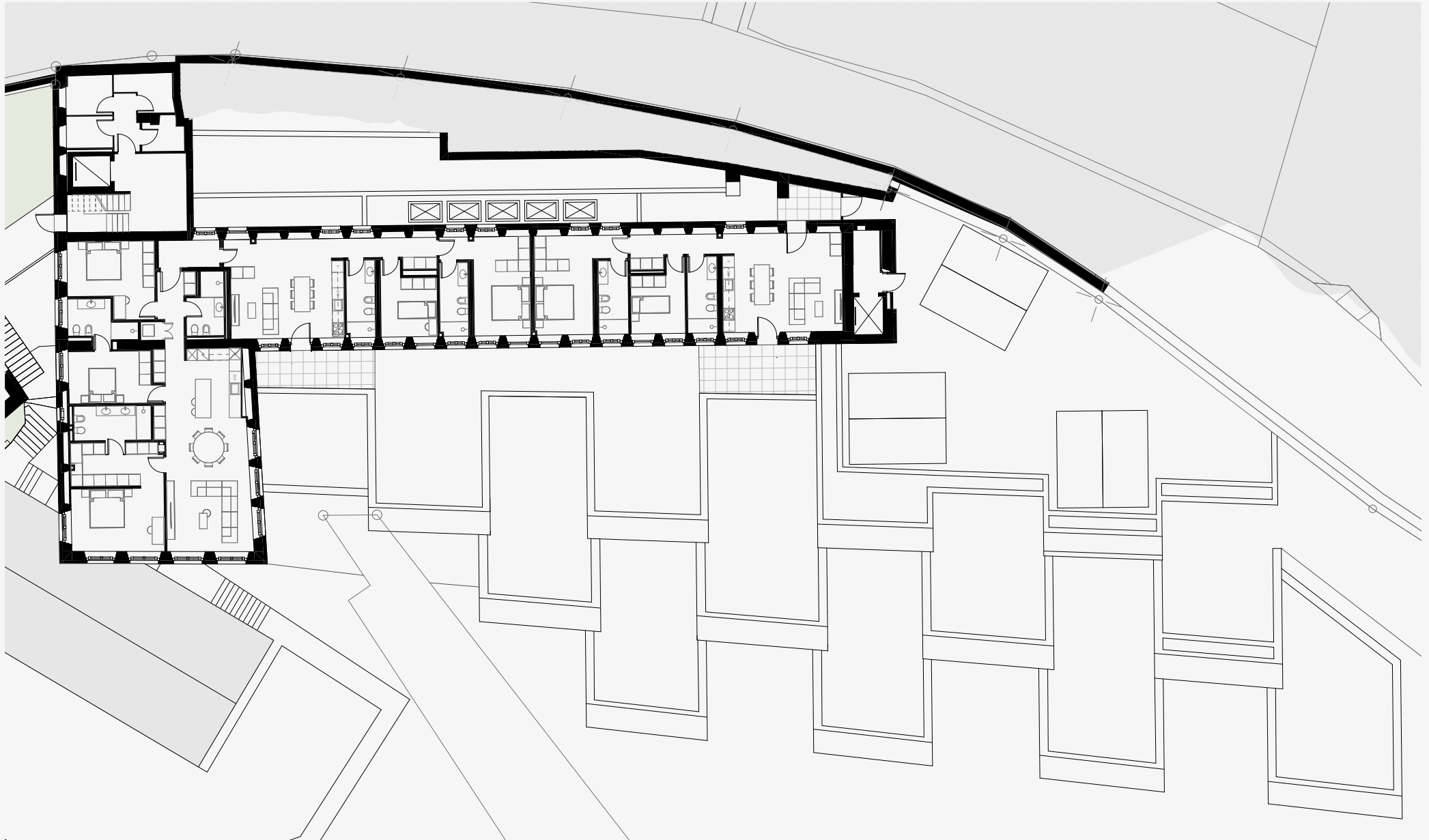
Giardino 81.40 m²

Cantina 7.90 m²

Totale 149.3 m²



Terzo piano



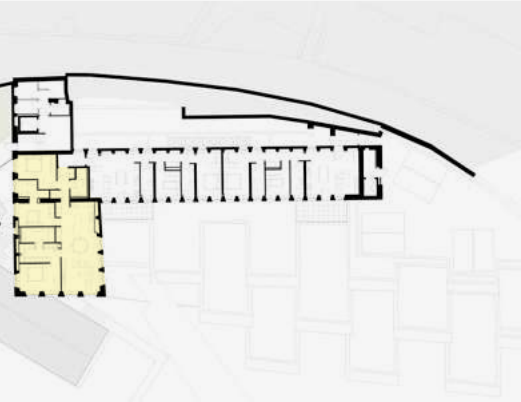
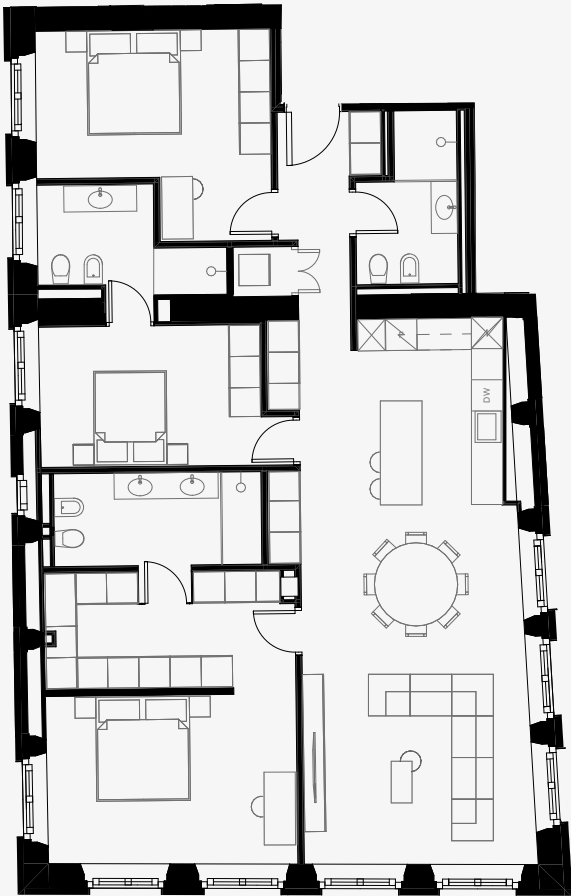
PPP13

Superfici commerciali

Appartamento 164.40 m²
Terrazza - m²

Giardino - m²
Cantina 9.40 m²

Totale 169.1 m²



PPP14

Superfici commerciali

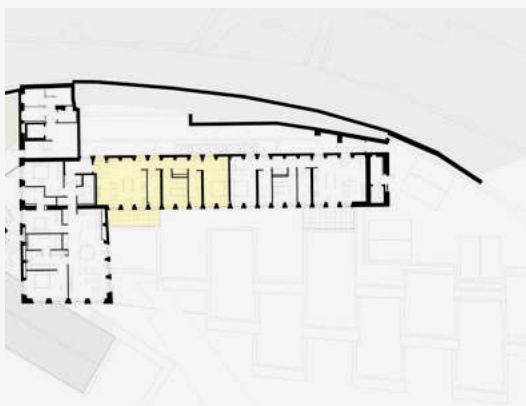
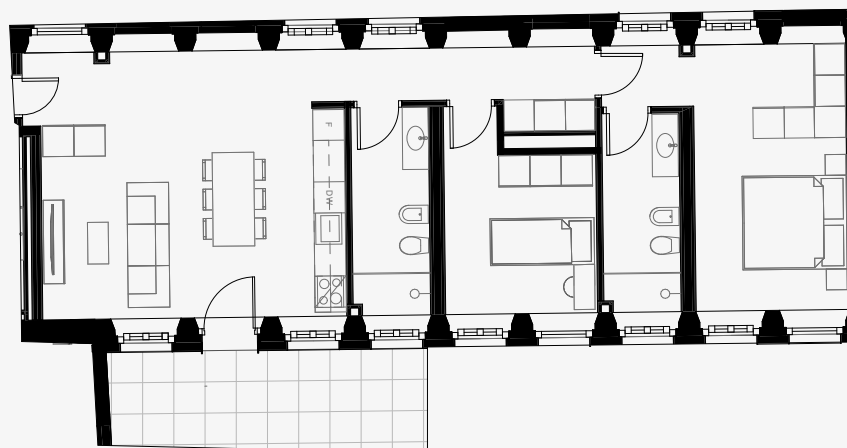
Appartamento 101.20 m²

Terrazza 13.20 m²

Giardino 65.60 m²

Cantina 5.60 m²

Totale 114.9 m²



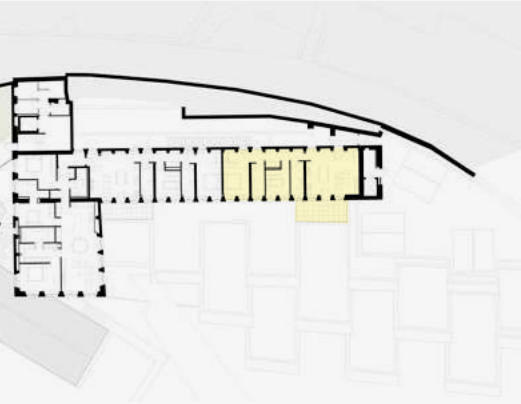
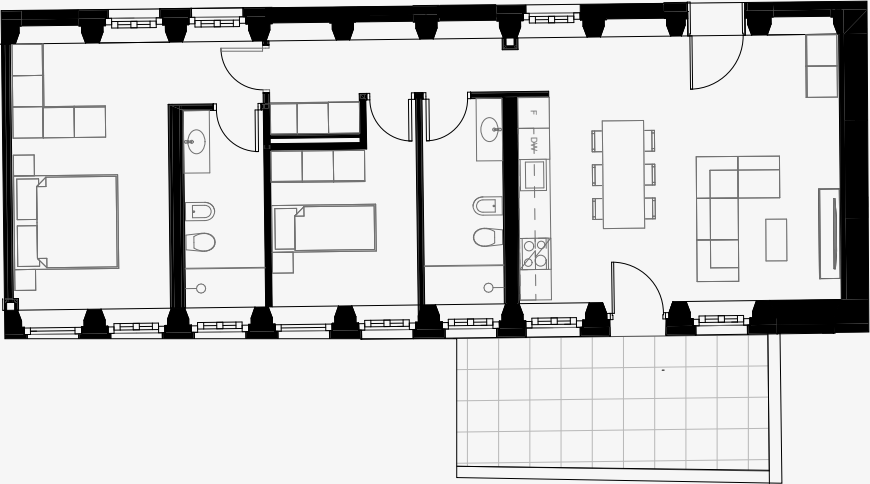
PPP15

Superfici commerciali

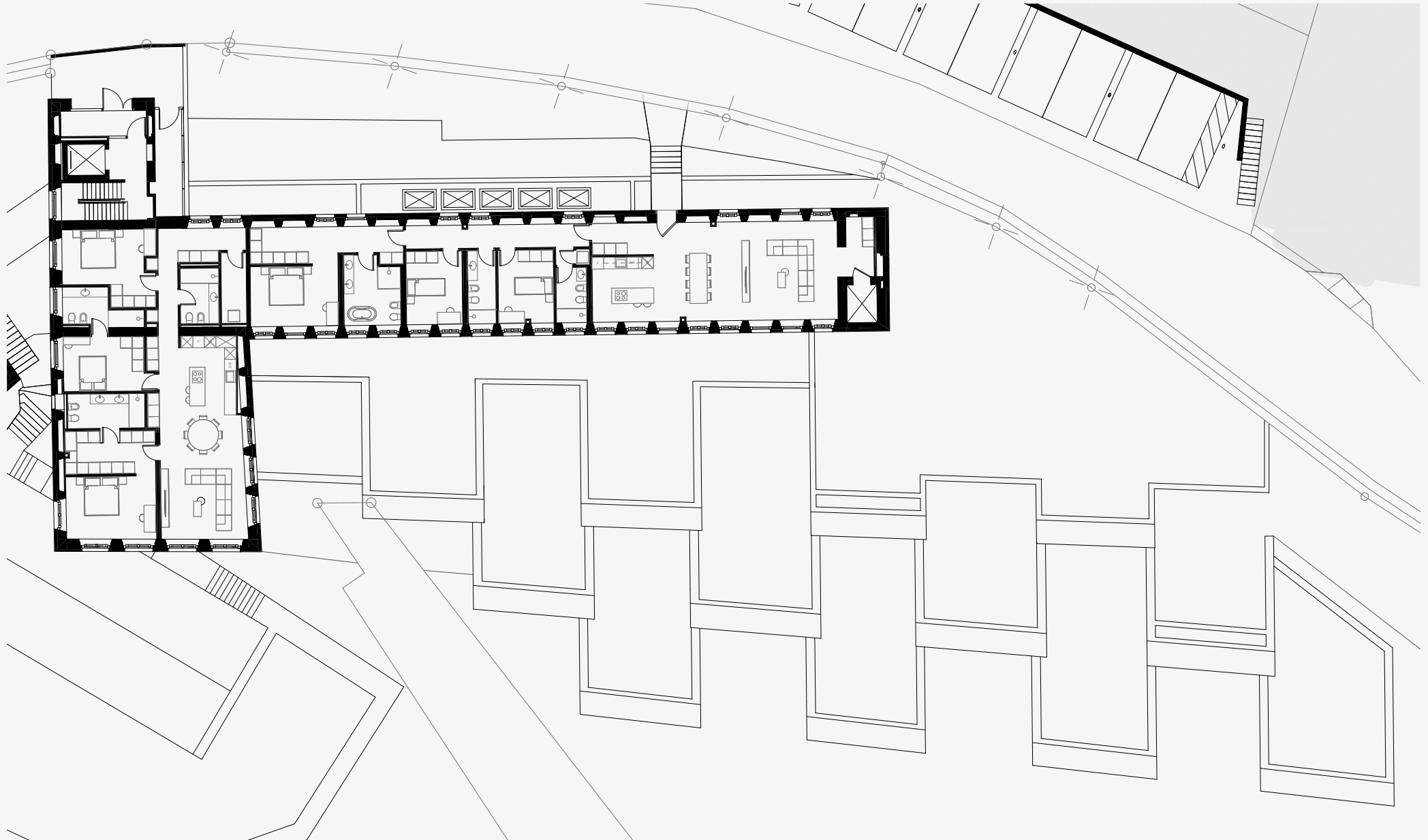
Appartamento 105.00 m²
Terrazza 26.40 m²

Giardino 70.90 m²
Cantina 6.30 m²

Totale 124.0 m²



Quarto piano



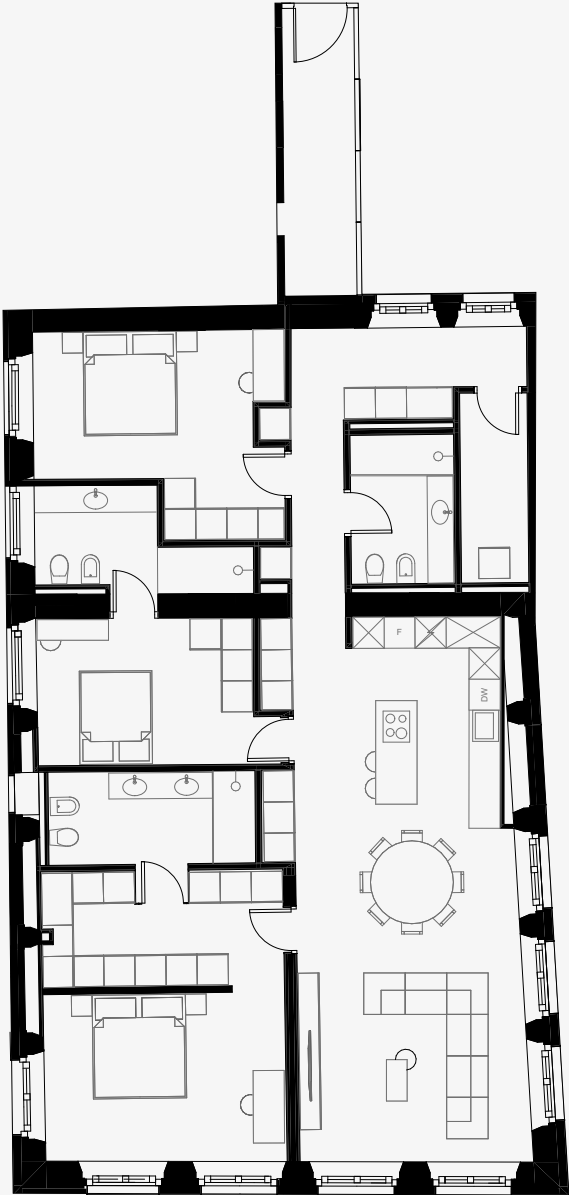
PPP16

Superfici commerciali

Appartamento 189.30 m²
Terrazza – m²

Giardino – m²
Cantina 13.20 m²

Totale 195.9 m²



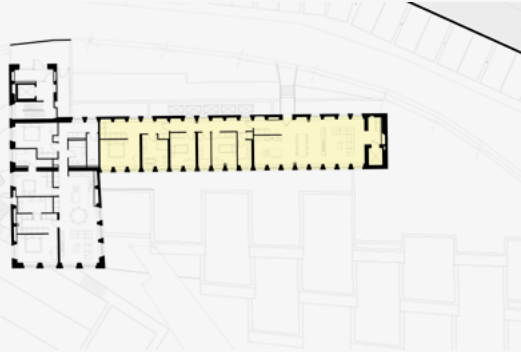
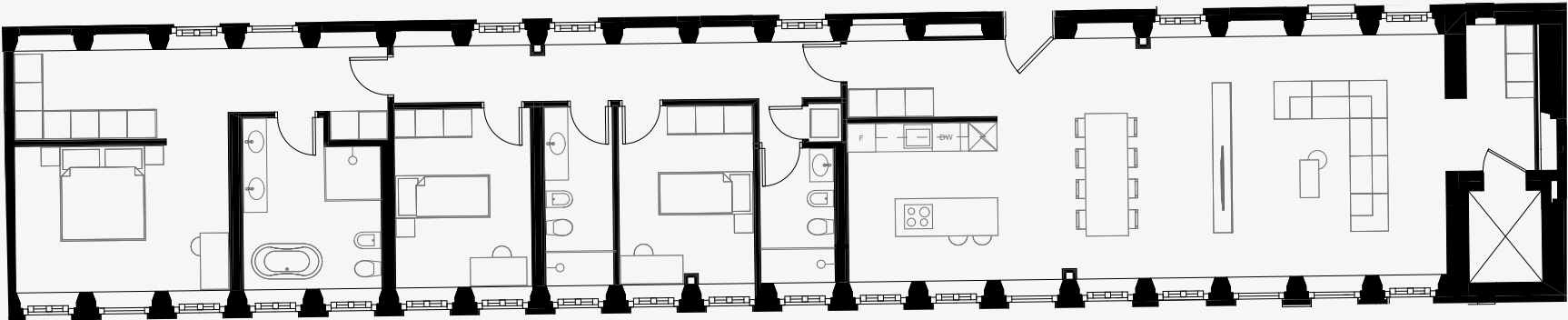
PPP18

Superfici commerciali

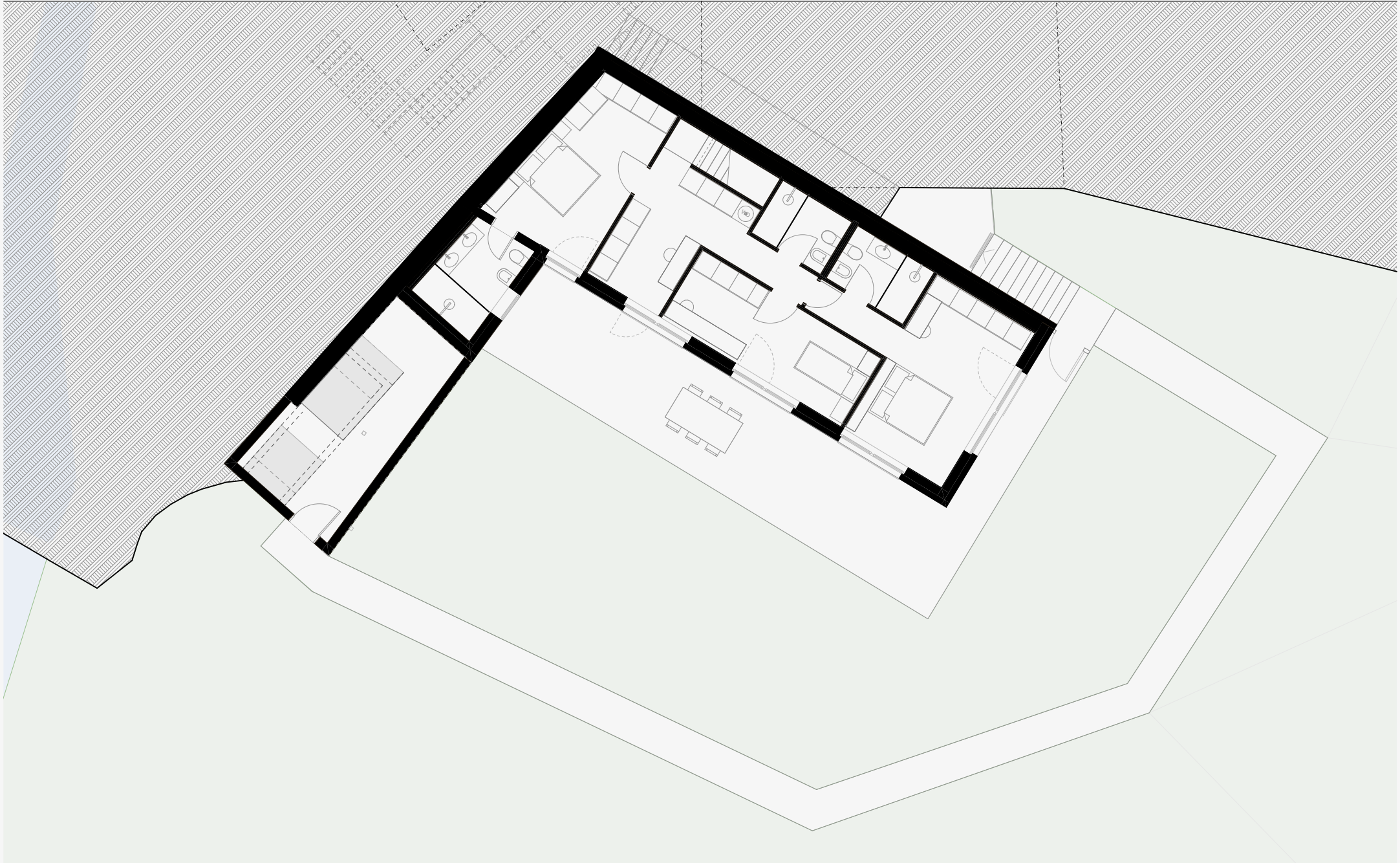
Appartamento 206.50 m²
Terrazza 9.30 m²

Giardino - m²
Cantina 9.20 m²

Totale 214.2 m²



Casa singola piano terra



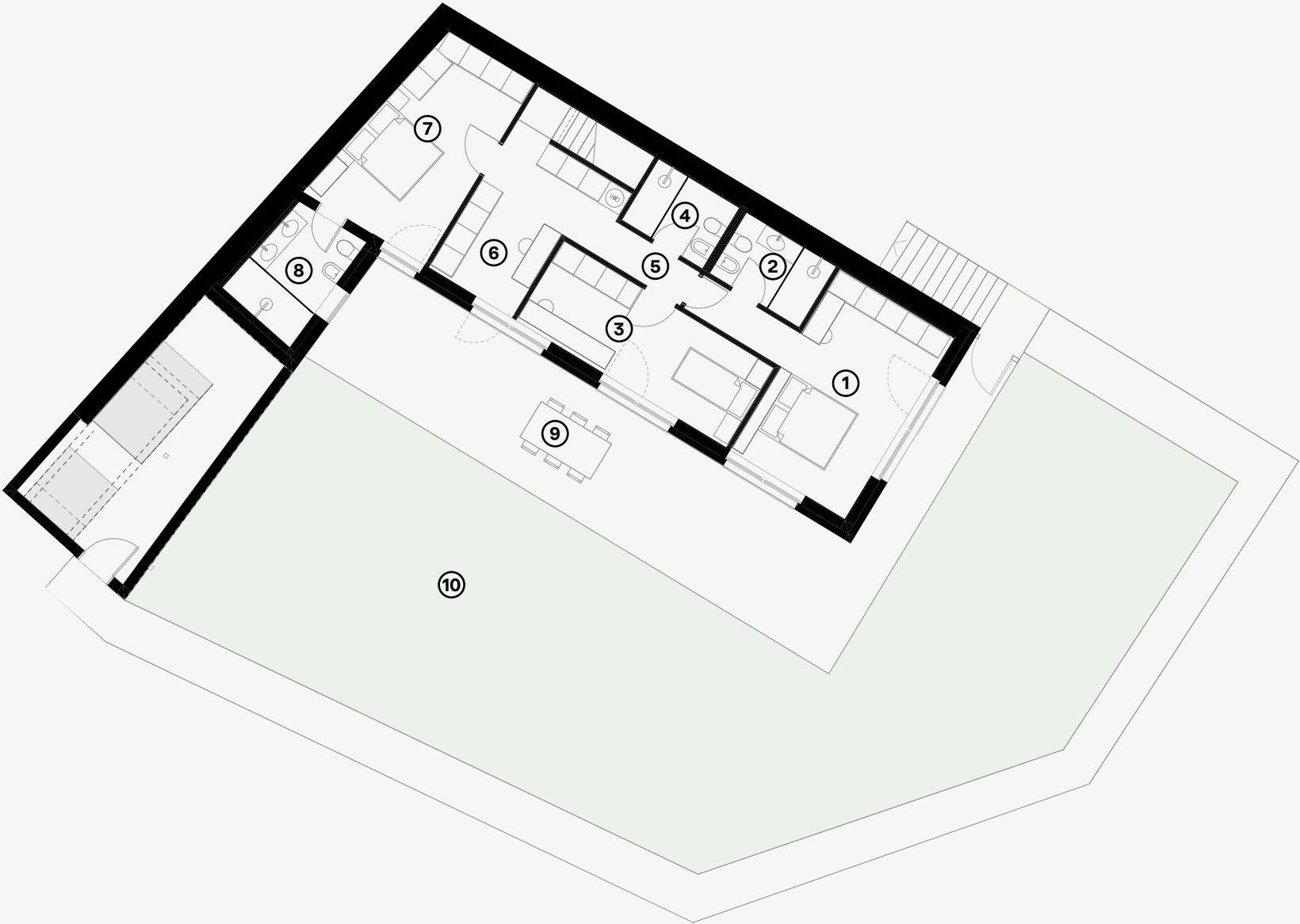
PPP5+9

Superfici commerciali

Appartamento 205.4 m²
Terrazza 87.3 m²
Giardino 229.3 m²
Cantina 11.9 m²

Superfici nette interne

1	Camera	A: 20.3 m ²	6	Foyer	A: 11.7 m ²
2	Bagno	A: 4.4 m ²	7	Camera	A: 15.1 m ²
3	Camera	A: 14 m ²	8	Bagno	A: 6 m ²
4	Bagno	A: 3.9 m ²	9	Terrazza	A: 51.5 m ²
5	Corridoio	A: 2.3 m ²	10	Giardino	A: 166.1 m ²



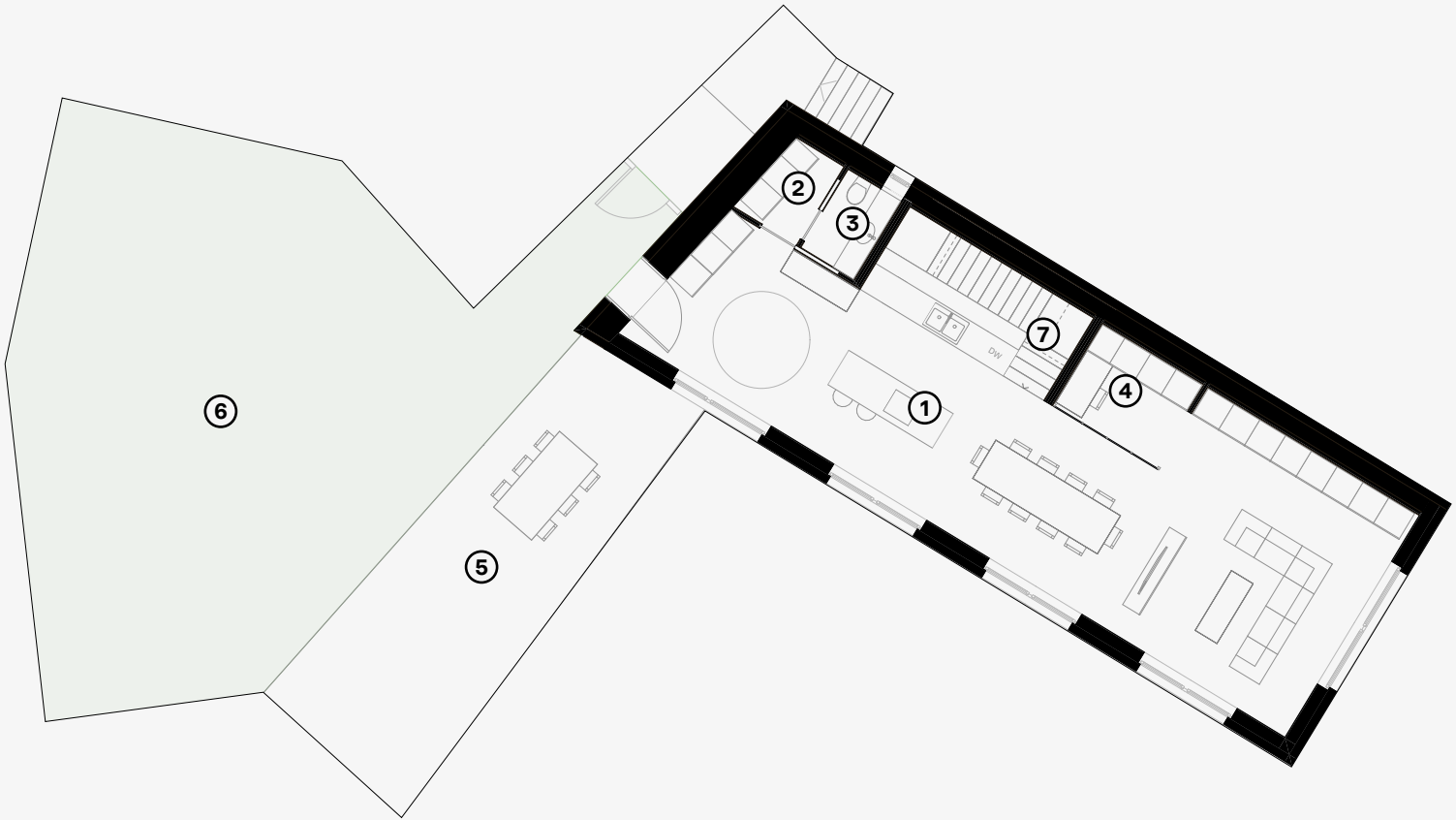
PPP5+9

Superfici commerciali

Appartamento 205.4 m²
Terrazza 87.3 m²
Giardino 229.3 m²
Cantina 11.9 m²

Superfici nette interne

- | | | | |
|--------------|------------------------|--------------|------------------------|
| 1 Living | A: 67.3 m ² | 6 Giardino | A: 66.7 m ² |
| 2 Disimpegno | A: 2.3 m ² | 7 Disimpegno | A: 5 m ² |
| 3 Bagno | A: 2.1 m ² | | |
| 4 Studio | A: 4.4 m ² | | |
| 5 Terrazza | A: 35.8 m ² | | |



Posteggio coperto













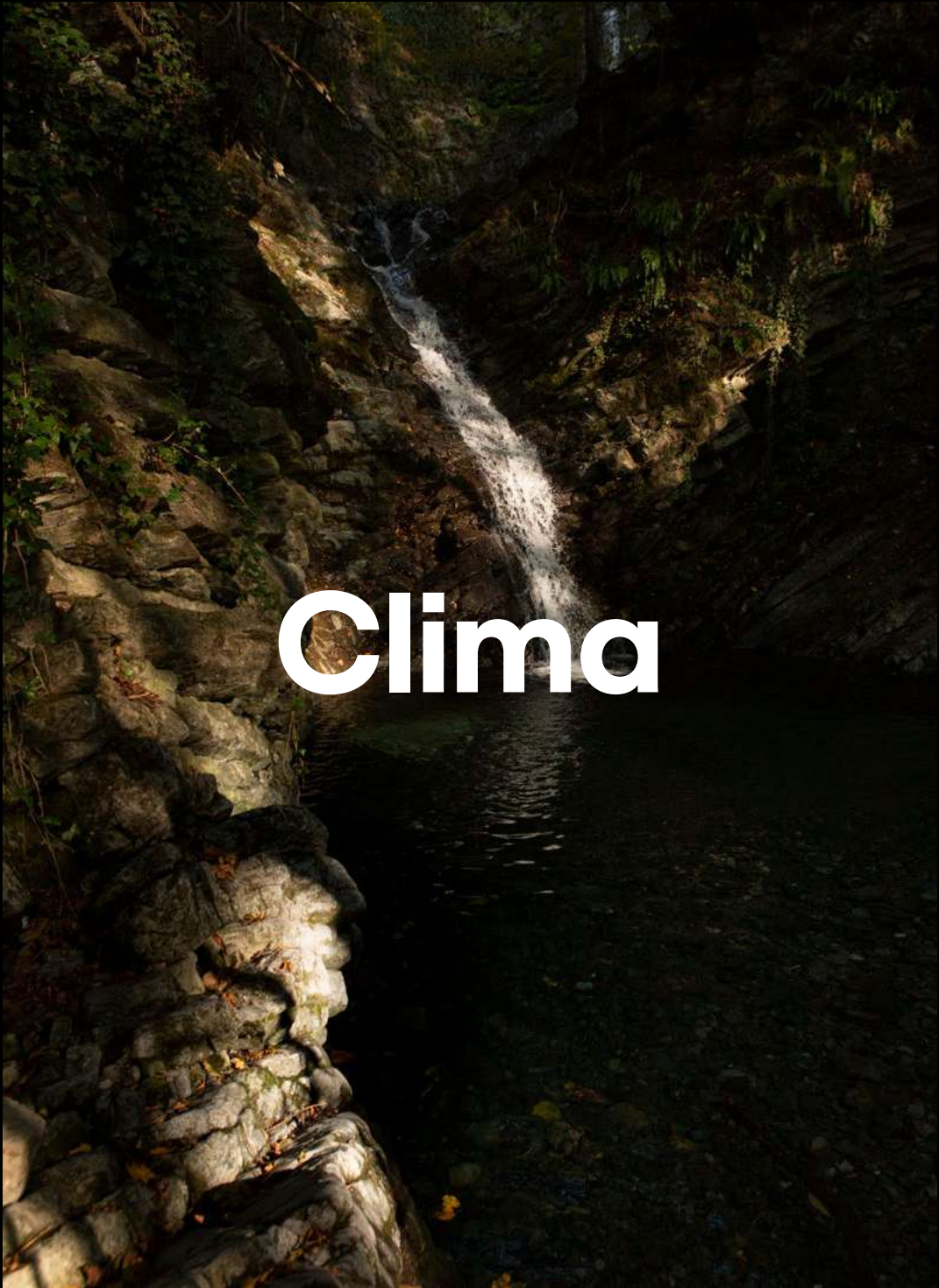


A photograph of a forest floor. Sunlight filters through the dense canopy of trees, creating a bright, circular patch of light on the ground covered in fallen leaves and pine needles. The surrounding area is in deep shadow, with the green foliage of the trees visible in the upper half of the frame.

Idea



Meraviglia

A photograph of a waterfall cascading down a rocky cliff into a pool of water. The scene is set in a forested area with dense green foliage on the surrounding slopes. The water is white and frothy as it falls, creating a misty spray at the base. The pool of water below is dark and still, reflecting the surrounding environment. The word "Clima" is overlaid in a large, white, sans-serif font in the center of the image.

Clima

**Per informazioni e vendita:
info@girondella.ch
+41 76 527 89 09**