

Meraviglioso 4.5 locali con Vista lago e città
Lugano

CHF 2.472.000
Rif. #104





DATI IMMOBILE

Prezzo: CHF 2.472.000

Tipologia: Appartamento

Superficie: 204 mq

Location: Paradiso

Locali: 4.5

Bagni: 3

Piano: 3

Superficie abitabile: 183

Giardino: si

Posti auto: si

Vista: Lago e città

Standing: Alto

Disponibilità: Vendita





DESCRIZIONE

La Residenza Vista Lago sorge nel comune di Paradiso, situata ai piedi del monte San Salvatore, gode di una vista aperta sulla città e sul lago di Lugano.

È costituita da 10 appartamenti da 3.5 e 4.5 locali.

Particolari attenzioni vengono date alla cura costruttiva e alle scelte tecniche così da offrire un appartamento di qualità in un edificio di pregio ed estrema avanguardia.

L'ingresso della residenza é caratterizzato da un gioco di luci che rende l'atmosfera calda e accogliente, così come la fontana posta a ridosso dell'ascensore rende l'atmosfera molto zen.

Una volta entrati nell'appartamento ci troviamo di fronte ad uno spettacolo unico, le grandi vetrate che circondano la zona living lasciano ammirare la città e il lago che sembrano formare un vero e proprio dipinto. La cucina open e multiaccessoriata completa questa grande zona giorno.

Spostandosi verso l'entrata troviamo la zona notte composta da due camere con un bagno, una camera master con bagno en suite e guardaroba all'ingresso.

Completano l'appartamento un servizio ospiti / lavanderia e una spaziosa terrazza di 42mq accessibile dalla zona living.

Ogni appartamento dispone di una cantina e parcheggi in autorimessa (fr. 50'000.00 cad.)

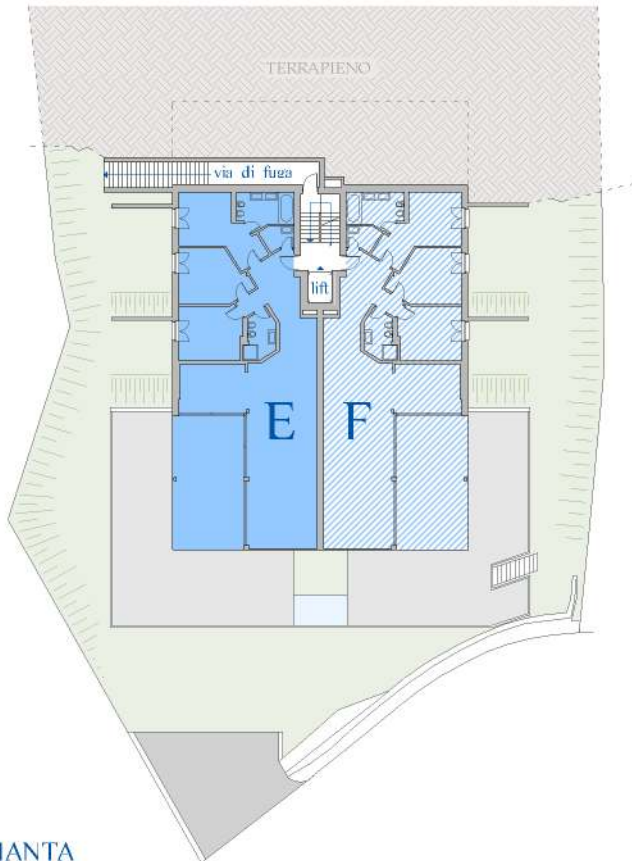
Possibilità di personalizzare le finiture.





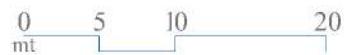


SEZIONE



PIANTA

Scala 1:500



Gli appartamenti saranno così costituiti: entrata, atrio, lavanderia, ampio spazio aperto soggiorno pranzo e cucina, terrazzo, atrio notte, bagno-doccia, 2 camere da letto, camera matrimoniale con bagno proprio.

SUPERFICI COMMERCIALI

APPARTAMENTO E:

Alloggio		183.02 mq
Terrazzo	42.00 mq x 50% =	21.00 mq
Totale Commerciale		204.02 mq

APPARTAMENTO F:

Alloggio		183.02 mq
Terrazzo	41.86 mq x 50% =	21.00 mq
Totale Commerciale		204.02 mq

I BAGNI



CONDIZIONI

Il presente breve opuscolo può solo dare una prima impressione dell'oggetto. Non sostituisce la diretta conversazione confidenziale.

Una visita della proprietà é consentita solo con l'agente immobiliare responsabile della stessa.

L'ingresso a terreno o immobili (proprietà private) senza accompagnamento può comportare in Svizzera una denuncia.

Le visite hanno senso solo se si conoscono già le condizioni di finanziamento o almeno si ha già contattato un istituto bancario a questo scopo. Vogliamo rendervi attenti che in caso di acquisto di un appartamento o casa di vacanza, in territorio elvetico o straniero, la percentuale necessaria di fondi propri é maggiore. Siamo lieti di potervi dare ulteriori informazioni in merito.

I dati che indichiamo si basano su quelli forniti dal venditore. Per l'accuratezza o la completezza degli stessi, nessuna responsabilità può essere attribuita a TG Real Estate. Queste informazioni dovrebbero essere controllate, in ogni caso, dalle parti interessate.

Questo opuscolo é destinato solo a lei e non può essere in ogni modo riprodotto o modificato senza il nostro consenso, in nessuna forma.

La proprietà in vendita può essere considerata sicuramente riservata per voi quando la riservazione é firmata ed il primo acconto ricevuto sul conto del notaio.

Le tasse d'oneri e di iscrizione, le spese di registrazione e le imposte di trasferimento sono a carico dell'acquirente. Tali costi ammontano a circa il 2,2% (in Ticino) dell'importo di vendita.

TG Real Estate

Via Pré d'Ilà 1 - 6814 Lamone
Via Besso 57 - 6900 Lugano
+41 91 225 41 99
www.tgrealestate.ch
info@tgrealestate.ch

