

Mandato di vendita immobiliare

Cliente: SCATIZZA ANDREA

Contatti:

In seguito il mandante,

Conferisce mandato di vendita a

TG Real Estate SAGL

In seguito mandatario,

ai sensi degli articolo 412 e seguenti del Codice delle obbligazioni svizzero della seguente proprietà:

Oggetto:

Indirizzo: VIA AL POGGIO 11-6932-BREGANZONA

Nr.Mappale:

Nr.PPP:

Le parti concordano quanto segue:

1. Prezzo:

Il prezzo di riferimento è fissato in:

Chf 3.500.000,- (tre milioni cinquecentomila /00)

2. Provvigione:

A vendita realizzata su segnalazione o per intervento diretto o indiretto del mandatario, il mandante dichiara di riconoscere una provvigione pari al 5 % + IVA sul prezzo di vendita. Di regola essa è dovuta alla firma dell'atto notarile, sia esso diritto di compera o compravendita.

L'intera provvigione è dovuta in ogni caso se ad incarico scaduto, la proprietà dovesse essere venduta nei due anni successivi a clienti segnalati dal mandatario durante il periodo contrattuale. Valgono raccomandate, e-mail o altri mezzi supportati da evidenze.

3. Tipologia del mandato:

In esclusiva, in tal caso il mandante si impegna a non conferire incarico ad altre agenzie immobiliari. La violazione dell'obbligo di esclusiva, sia nel caso di conferimento di incarico ad altre agenzie che per il caso di vendita direttamente effettuata dal mandante, comporterà il pagamento da parte di quest'ultimo della penale pari al 1% + IVA del prezzo di vendita.

Non in esclusiva, in tal caso il mandante potrà vendere l'immobile direttamente o tramite altre agenzie immobiliari senza nulla dovere al mandatario.

4. Durata del mandato / termini di disdetta

Il presente mandato viene conferito al mandatario fino

al 31.12.19.....

Scaduto questo termine senza che sia intercorsa una disdetta con preavviso di un mese, il contratto è inteso tacitamente rinnovato per ulteriori 6..... mesi e così di seguito.

Qualora il mandato dovesse essere disdetto durante il periodo di validità pattuito, il mandante è tenuto a pagare un indennizzo forfettario di 1% + IVA del prezzo di riferimento concordato. A questo importo vanno aggiunte le spese fatturabili a parte secondo il presente contratto

5. Autorizzazioni

Il mandante con la firma del presente documento autorizza i mandatari a proporre al proprio portafoglio clienti gli immobili in oggetto utilizzando la documentazione fornita dal mandante con dati e immagini relative all'immobile da vendere con la massima discrezione, esclusivamente per trattative riservate.

Il mandante autorizza i mandatari ad utilizzare la documentazione relativa agli immobili in oggetto per la promozione attraverso azioni promozionali e di marketing.

6. Foro giuridico

Per qualsiasi controversia, le parti eleggono il foro giuridico di Lugano.

7. Ulteriori disposizioni

Il mandante conferma di aver ricevuto un esemplare controfirmato del presente contratto

Luogo e data: Lugano, 25 luglio 2019

Il Mandante:

TG Real Estate Sagl

